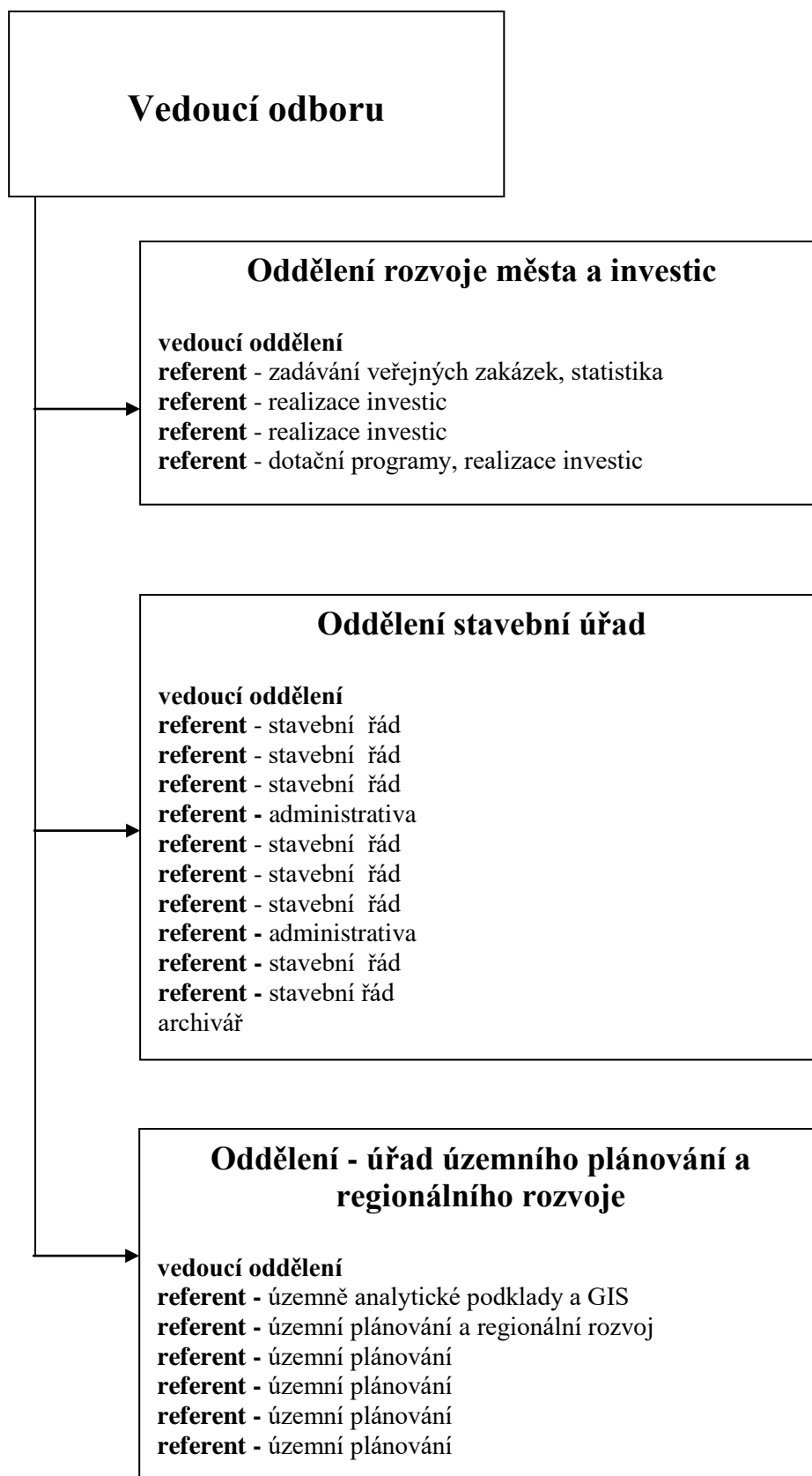


# Odbor výstavby a investic



## **Působnost odboru**

- příprava podkladů pro tvorbu rozpočtu města, sledování jeho plnění;
- plnění dílčích úkolů spojených s inventarizací majetku města;
- legislativní činnost v oblasti působnosti odboru;
- výkon přenesené působnosti správy na úseku stavebního řádu, územního plánování, věcných břemen a vyvlastňování;
- vydávání stanovisek k pozemkovým úpravám;
- příprava podkladů pro jednání rady města a zastupitelstva města;
- vedení agendy územně analytických podkladů, územně plánovacích podkladů, územně plánovací dokumentace a stanovování zastavěného území ve správním území obce s rozšířenou působností;
- vydávání koordinovaných závazných stanovisek za obec s rozšířenou působností.

### **Oddělení rozvoje města a investic:**

- koncepční práce na úpravě celkového urbanismu města;
- spolupráce na agendě tvorby a změny územně plánovací dokumentace města;
- komplexní realizaci investic včetně dozoru, platby faktur, předání hotového díla následným provozovatelům;
- ve věcech působnosti oddělení příprava zpráv pro jednání orgánů města;
- komplexní administrace žádostí o dotace a průběžná kontrola plnění podmínek příslušných realizovaných dotačních programů včetně podávání příslušných návrhů a opatření při zjištění nedostatků;
- kontrolní činnost v rámci poskytování půjček z FRB;
- zajištění agendy poskytování příspěvku stavebníkům v rozsahu stanoveném vnitřními předpisy;
- komplexní vedení agendy výběrových řízení dle zákona o veřejných zakázkách;
- vypracovávání statistických hlášení vyplývajících z působnosti odboru;
- vedení evidence názvů nových ulic a předávání k zápisu do RÚIAN;
- evidence smluv a objednávek administrovaných odborem a zajištění jejich zveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb.;
- plnění dalších úkolů dle pokynů nadřízených.

### **Oddělení stavební úřad:**

- výkon přenesené působnosti v oblasti územního plánování a stavebního řádu a v oblasti působnosti stavebního úřadu, spočívající zejména ve:
  - vydávání opatření, rozhodnutí, usnesení a výzev v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů na úseku územního plánování a stavebního řádu;
  - vydávání stanovisek, souhlasů a vyjádření jako dotčený orgán státní správy;
  - výkonu státního stavebního dohledu;
- usměrňování stavebníků při rozvoji lokalit a koordinace investorů v rámci jejich investičních záměrů;
- projednávání přestupků a správních deliktů;
- zapisování údajů do RÚIAN;
- vypracovávání statistických hlášení povolených a dokončených staveb;
- vydávání vyjádření, osvědčení a sdělení dle části IV správního řádu;
- vydávání stanovisek pro speciální stavební úřady;
- na základě určení KÚSK vede řízení a vydává rozhodnutí pro stavby, které se mají uskutečnit ve správním obvodu dvou nebo více SÚ;
- pro celé správní území ORP:
  - vydávání rozhodnutí v řízení s posouzením vlivů na životní prostředí;
  - vydávání opatření, rozhodnutí, usnesení a výzev v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů na úseku vyvlastnění;
- plnění dalších úkolů dle pokynů nadřízených.

## **Oddělení - úřad územního plánování a regionálního rozvoje:**

- pořizuje územní plán a regulační plán pro území své vlastní obce;
- pořizuje územně plánovací podklady pro celé území ORP (vede agendu územně analytických podkladů);
- pořizuje územní plán, regulační plán a územní studii na žádost obce ve svém správním obvodu;
- pořizuje vymezení zastavěného území na žádost obce ve svém správním obvodu;
- vydává závazné stanovisko podle § 96b,;
- podává návrh na vložení dat do evidence územně plánovací činnosti;
- zjišťuje a posuzuje stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty;
- posuzuje potřebu změn v území;
- posuzuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území;
- posuzuje umístění staveb na území města, stanovuje urbanistické a architektonické zásady pro jejich řešení a realizaci;
- vydává koordinovaná stanoviska MÚ Rakovník;
- spravuje grafický informační systém (Misys) včetně administrace;
- vede evidenci územně plánovací dokumentace obcí ve svém správním obvodu;
- spolupracuje s krajem při přípravě a hodnocení realizace strategie rozvoje územního obvodu kraje a s Ministerstvem při přípravě a hodnocení realizace Strategie regionálního rozvoje.

**Působnost odboru je promítnuta v pracovních náplních jednotlivých referentů, vedoucích oddělení a vedoucího odboru.**

## **Při své činnosti se odbor řídí zejména těmito právními předpisy:**

Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)
Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovacích činnosti
Vyhláška č. 499 /2006 Sb., o dokumentaci staveb
Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a o změně vyhlášky č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu
Vyhláška č. 498/2006 Sb., o autorizovaných inspektorech
Vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření
Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
Zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění)
Zákon č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření
Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (jeho části)
Zákon č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích
Zákon č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich
Zákon č. 248/2000 Sb., o podpoře regionálního rozvoje
Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči
Zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím
Zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí ČR
Zákon č. 89/1995 Sb., o státní statistické službě

Zákon 134/2016 SB., o zadávání veřejných zakázek
Zákon č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezení znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci)
Zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích)
Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách
Zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií
Zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky
Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě
Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád
Zákon č. 12/2002 Sb., o státní pomoci při obnově území postiženého živelní nebo jinou pohromou a o změně zákona č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů
Vyhláška č. 239/2017 Sb., o technických požadavcích pro stavby pro plnění funkcí lesa
Vyhláška č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla
Vyhláška č. 498/2006 Sb., o autorizovaných inspektorech
Zákon č. 111/2009 Sb., o základních registrech
Vyhláška č. 225/2002 Sb., o podrobném vymezení staveb k vodohospodářským melioracím pozemků a jejich částí a způsobu a rozsahu péče o ně
Zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury
Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí)
Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší
Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon)
Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně
Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích
Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon)
Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
Zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv
Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí
<b>Veškeré vyjmenované předpisy v platném znění</b>