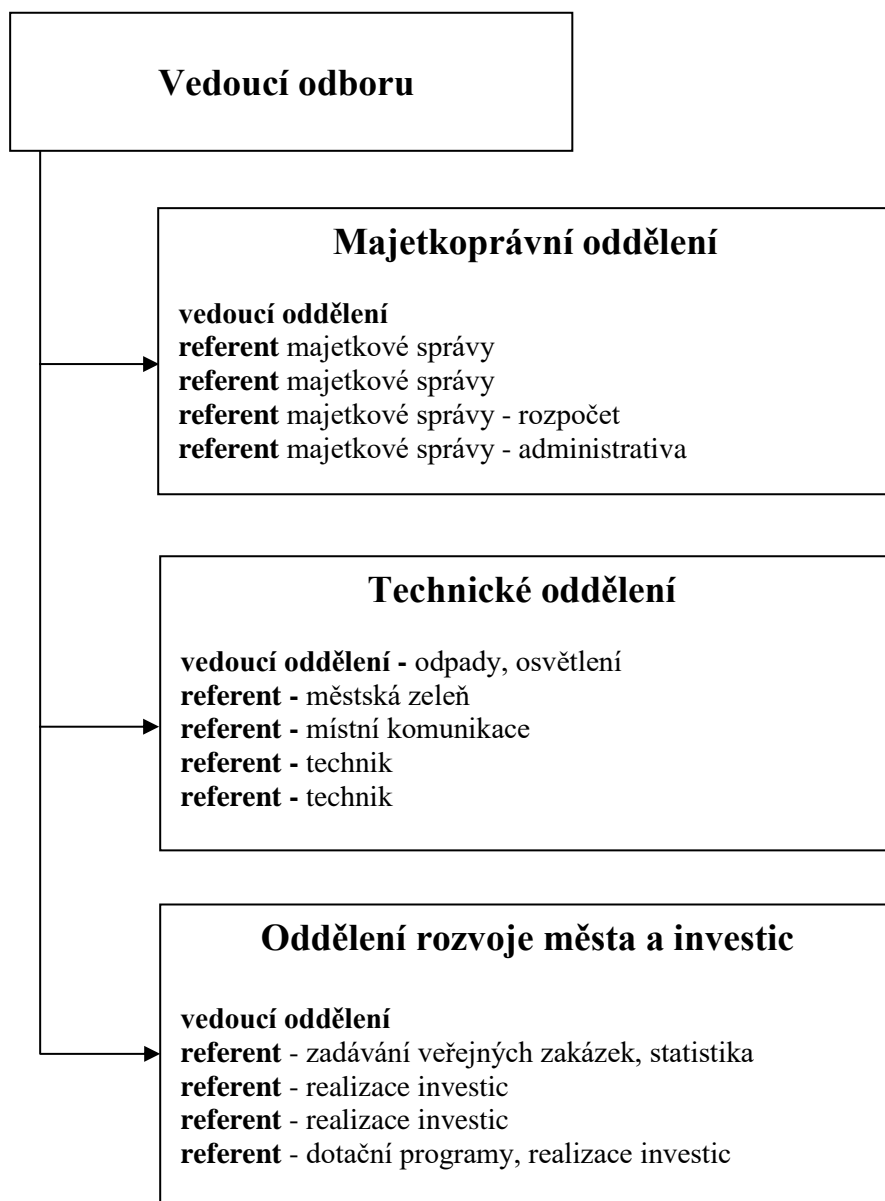


Odbor správy majetku



Působnost odboru

- správa nemovitého majetku města;
- péče o jednotlivé součásti veřejného prostranství včetně investičních akcí (veřejná zeleň, místní a účelové komunikace, odpadové hospodářství města, veřejné osvětlení);
- příprava podkladů pro tvorbu rozpočtu města, sledování jeho plnění za svěřenou oblast;
- příprava podkladů pro jednání rady města a zastupitelstva města;
- legislativní činnost v působnosti odboru;
- plnění dílčích úkolů spojených s inventarizací majetku města;
- příprava podkladů a participace na administraci projektů Participativního rozpočtu;
- zajištění kompletní realizace investic města.

Majetkoprávní oddělení:

- vedení agendy nemovitého majetku města spočívající zejména v těchto úkonech:
 - řešení majetkoprávních vztahů k jednotlivým nemovitostem ve vlastnictví nebo spoluvlastnictví města, vč. navazujících smluvních vztahů, zpracování a předkládání podkladů pro rozhodování orgánů města v těchto otázkách, zajišťování podkladů pro komunikaci s katastrálním úřadem (zápisy, záznamy práv);
 - kontrola majetkoprávních vztahů k nemovitostem ve vlastnictví nebo spoluvlastnictví města, vč. prověřování podkladů jednotlivých kompetentních úřadů při digitalizaci katastru nemovitostí a při pozemkových úpravách v jednotlivých katastrálních územích;
 - příprava podkladů pro nakládání s nemovitým majetkem dle § 39 zákona o obcích (prodej, směna, darování, pronájem, pacht, výpůjčka, výprosa); pronájem ubytovny Skryje; zajišťování výkupů a bezúplatných převodů nemovitostí, zastavování nemovitého majetku města, zřizování věcných břemen a smluv o provedení stavby; v této souvislosti zpracovává příslušné smlouvy a komunikuje s dotčenými subjekty a kontroluje plnění vyplývající z uzavřených smluv a činí opatření ke zjednání nápravy vč. přípravy podkladů pro další právní úkony; zajišťuje krátkodobé pronájmy nemovitostí a pronájem reklamních nosičů Horizont;
 - příprava podkladů pro vyjádření orgánů města k podmínkám převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby;
- kontrola vyúčtování příspěvků na provoz jednotlivých zařízení ve vlastnictví města;
- zajišťuje podklady pro rozhodování o pronájmu bytů dle interních pravidel, vč. vedení agendy podkladů a výstupů z jednání bytové komise;
- správa bytů, SVJ a nebytových prostor – nájmené, zálohy na služby spojené s užíváním bytu/nebytový prostor, vyúčtování;
- evidence smluv a objednávek administrovaných odborem a zajištění jejich zveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb.;
- zajišťování postoupení majetkových práv nebo vkladů vodohospodářských zařízení do majetku Vodohospodářského sdružení obcí Rakovníka;
- plnění dalších úkolů dle pokynů nadřízených.

Technické oddělení:

- péče o nemovitý majetek města spočívající zejména v zajišťování povinných pravidelných revizích, údržbě, rekonstrukci (spravovaným majetkem se rozumí zejména bytový fond a ubytovny, školská, kulturní a sportovní zařízení, dětská hřiště, nebytové prostory, městská zeleň, hřbitov, místní a účelové komunikace, veřejné osvětlení, světelná signalizace a další majetek svěřený odboru). V této souvislosti odbor provádí zadávací řízení k podání nabídek na výběr zhotovitelů, zpracovává příslušné smlouvy, komunikuje s dotčenými subjekty, kontroluje plnění vyplývající z uzavřených smluv a činí opatření ke zjednání nápravy;
- zajišťování komplexně odpadového hospodářství města;
- zajišťování opatření na úseku deratizace a odchytu škodlivých organismů, odchytu a vydávání psů umístěných v útulku pro psy včetně souvisejících úkonů;

Oddělení rozvoje města a investic:

- koncepční práce na úpravě celkového urbanismu města;
- spolupráce na agendě tvorby a změny územně plánovací dokumentace města;
- komplexní realizace investic včetně dozoru, platby faktur, předání hotového díla následným provozovatelům;
- ve věcech působnosti oddělení příprava zpráv pro jednání orgánů města;
- komplexní administrace žádostí o dotace a průběžná kontrola plnění podmínek příslušných realizovaných dotačních programů včetně podávání příslušných návrhů a opatření při zjištění nedostatků;
- komplexní vedení agendy výběrových řízení dle zákona o zadávání veřejných zakázek;
- vedení evidence názvů nových ulic a předávání k zápisu do RÚIAN;
- plnění dalších úkolů dle pokynů nadřízených.

Působnost odboru je promítnuta v pracovních náplních jednotlivých referentů, vedoucích oddělení a vedoucího odboru.

Při své činnosti se odbor řídí zejména těmito právními předpisy:

Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)
Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
Zákon č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí
Zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů
Zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)
Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
Zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích
Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích
Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech
Zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů
Zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon
Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší
Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon)
Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně
Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
Vyhláška č. 499 /2006 Sb., o dokumentaci staveb
Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a o změně vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu
Vyhláška č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla
Vyhláška č. 498/2006 Sb., o autorizovaných inspektorech
Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
Zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích)
Zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím
Zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií
Zákon č. 248/2000 Sb., o podpoře regionálního rozvoje
Vyhláška č. 239/2017 Sb., o technických požadavcích pro stavby pro plnění funkcí lesa
Zákon č. 167/2008 Sb., o předcházení ekologické újmě a o její nápravě a o změně některých zákonů
Zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv
Zákon č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty
Zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích
Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)
Zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů
Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích)
Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/2001 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů
Zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů
Veškeré vyjmenované předpisy v platném znění.