

Obsahové náležitosti žádosti o vydání regulačního plánu

Adresa pořizovatele

Úřad: _____

Ulice: _____

PSČ, obec _____

V _____ dne _____

Věc: Žádost o vydání regulačního plánu

podle ustanovení § 66 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 18 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

ČÁST A.

I. Identifikační údaje o žadateli

fyzická osoba

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování)

fyzická osoba podnikající - podání souvisí s její podnikatelskou činností

jméno, příjmení, druh podnikání, identifikační číslo osoby, adresa zapsaná v obchodním rejstříku nebo v jiné zákonem upravené evidenci (popř. jiná adresa pro doručování)

právnícká osoba

název nebo obchodní firma, identifikační číslo osoby nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

Žádá-li o vydání regulačního plánu více žadatelů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze: ano ne

Žadatel jedná:

samostatně

je zastoupen: jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo

trvalého pobytu / adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování):

II. Základní údaje o požadovaném záměru

III. Identifikace pozemků v řešené ploše

obec	katastrální území	parcelní číslo	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra

Navrhuje-li se záměr na více pozemcích, žadatel připojuje údaje obsažené v bodě III. v samostatné příloze: ano ne

IV. Vlastnická práva k pozemkům nebo stavbám v řešené ploše

- Pozemek parc. č. _____ Katastrální území _____
- Stavba - identifikace podle katastru nemovitostí: _____

Vlastník:

- Fyzická osoba
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování)
- Fyzická osoba podnikající - podání souvisí s její podnikatelskou činností
jméno, příjmení, druh podnikání, identifikační číslo osoby, adresa zapsaná v obchodním rejstříku nebo v jiné zákonem upravené evidenci (popř. jiná adresa pro doručování)
- Právnícká osoba
název nebo obchodní firma, identifikační číslo osoby nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat

jménem právnické osoby

Vlastník jedná: samostatně je zastoupen

Pozemek je ve vlastnictví: žadatele jiného vlastníka

Stavba je ve vlastnictví žadatele jiného vlastníka

Navrhuje-li se záměr na více pozemcích / stavbách, žadatelé připojují údaje obsažené v bodě IV. v samostatné příloze: ano ne

V. Jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám v řešené ploše

- Pozemek parc. č. _____ Katastrální území _____
- Stavba - identifikace podle katastru nemovitostí: _____

Druh práva (např. věcné břemeno, zástavní právo, předkupní právo):

Oprávněný: jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu / adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování):

Navrhuje-li se záměr na více pozemcích, u nichž jsou jiná věcná práva, žadatel připojí údaje obsažené v bodě V. v samostatné příloze: ano ne

VI. Údaje o dosavadním využití vymezené plochy

VII. Důvody a účel pořízení regulačního plánu

.....

.....

VIII. Návrh, která územní rozhodnutí regulační plán nahradí

.....

.....

.....

.....

podpis žadatele nebo jeho zástupce

ČÁST B.

Přílohy k žádosti:

1. Stanoviska dotčených orgánů, která žadatel připojuje k žádosti v případě, že byla vydána:

samostatně

jsou připojeny v dokladové části dokumentace, s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání, a to na úseku:

ochrany přírody a krajiny

ochrany vod

ochrany ovzduší

ochrany zemědělského půdního fondu

ochrany lesa

ochrany ložisek nerostných surovin

odpadového hospodářství

ochrany veřejného zdraví

veterinární péče

památkové péče

dopravy na pozemních komunikacích

dopravy drážní

dopravy letecké

dopravy vodní

energetiky

využívání jaderné energie a ionizujícího záření

obrany státu

- bezpečnosti státu _____
 - civilní ochrany _____
 - požární ochrany _____
 - prevence závažných havárií _____
 - další, není-li uvedeno výše _____
2. Návrh regulačního plánu upravený na základě stanovisek dotčených orgánů v počtu vyhotovení odpovídajícímu § 165 odst. 1 stavebního zákona.
3. Vyhodnocení souladu návrhu regulačního plánu se zadáním.
4. Údaje o vlivu záměru na území a o jeho nárocích na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
5. Vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení, vyznačená na situačním výkrese, které žadatel připojuje k žádosti:
- samostatně
 - jsou připojeny v dokladové části dokumentace, s uvedením příslušného vlastníka, č.j. a data vydání, a to na úseku:
 - elektřiny _____
 - plynu _____
 - vody _____
 - kanalizace _____
 - rozvodu tepla _____
 - elektronických komunikací _____
 - dopravy _____
 - ostatní _____
6. Doklad podle § 184a odst. 1 stavebního zákona, pokud se nejedná o případ podle § 184a odst. 3 stavebního zákona.
7. Návrh plánovací smlouvy podle přílohy č. 13; při splnění podmínek uvedených v § 66 odst. 3 písm. g) stavebního zákona může žadatel místo plánovací smlouvy doložit smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní nebo technické infrastruktury.
8. Samostatné přílohy s uvedením údajů:
- žadatelů (bod I. žádosti)
 - navržených pozemků (bod III. žádosti)
 - vlastnických a jiných práv (body IV. a V. žádosti)