

U s n e s e n í

z 5. zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 11. 9. 2023 od 17:00 hodin
v Kulturním centru v Rakovníku

Přítomni:

Zastupitelé: MVDr. Jan Biňovec, Mgr. Miloslav Blecha, Mgr. Zdeněk Brabec, Pavel Holub, JUDr. Pavel Jenšovský, MUDr. Eva Kašová, Dušan Korenko, MUDr. Oldřich Kronich, Ing. arch. Veronika Kronich, Mgr. Jan Mudra, Ing. Vír Ortmann, JUDr. Ing. Aleš Pokorný, Ing. Jaroslav Satranský, Mgr. Petr Steidl, Petr Šajner, PaedDr. Luděk Štíbr, Ing. Jan Švácha, MUDr. Ivo Trešl.

Omluveni: Mgr. Marek Pavlík, MUDr. Jiří Pilař, Mgr. Jaroslav Vaic

Tajemnice MěÚ: Mgr. Ludvika Trešlová

Schválený program:

- A. Zahájení (konstatování účasti, schválení programu jednání, volba ověřovatelů zápisu a návrhového výboru a určení zapisovatele, kontrola zápisu)**
- B. Zprávy kanceláře tajemníka úřadu**
 - 1. Zpráva k plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva města.
 - 2. Zpráva k návrhu Participativního rozpočtu 2024.
- C. Zprávy odboru správy majetku**
 - 1. Zpráva k vypořádání spoluvlastnických podílů s Investičním bytovým družstvem.
 - 2. Zpráva k prodeji částí pozemků v lokalitě Bendovka.
 - 3. Zpráva k odkoupení pozemku v ul. Žlutického v Rakovníku.
 - 4. Zpráva k žádosti o prodej části pozemku p. p. č. 1512/1 v k. ú. Rakovník.
 - 5. Zpráva ke směně pozemků – cesta ke cvičišti.
 - 6. Zpráva k finančnímu vkladu do VSOR.
 - 7. Zpráva k darovací smlouvě s Městyssem Kněževes na realizaci projektu „Cyklostezka Kněževes – Rakovník“.
- D. Zpráva odboru sociálně-právní ochrany dětí a sociální prevence**
 - 1. Zpráva ke změně zřizovací listiny Pečovatelské služby Rakovník.
- E. Zprávy odboru školství, památkové péče, kultury, tělovýchovy a cestovního ruchu ekonomického odboru**
 - 1. Zpráva ke změně zřizovací listiny Městské knihovny Rakovník.
 - 2. Zpráva k poskytnutí dotace z Programu regenerace MPR a MPZ v roce 2023.
 - 3. Zpráva k žádosti Římskokatolické farnosti Rakovník o dotaci na dokončení oprav a rekonstrukci v kostele sv. Bartoloměje v Rakovníku.
- F. Zprávy ekonomického odboru**
 - 1. Zpráva k mezitímní účetní závěrce sestavené k 30. 6. 2023.
 - 2. Informativní zpráva o provedení schválených rozpočtových opatření v období 6-8/2023.
 - 3. Zpráva k návrhu rozpočtového opatření.
- G. Různé**
- H. Závěrečná diskuze**

USNESENÍ 59/23

Zastupitelstvo města schvaluje navržený program zasedání.

(Usnesení přijato: Pro 15: Biňovec, Blecha, Brabec, Holub, Jenšovský, O. Kronich, V. Kronich, Mudra, Ortmann, Satranský, Steidl, Šajner, Štíbr, Švácha, Trešl; proti nebyl nikdo; zdrželi se 2: Kašová, Korenko)

USNESENÍ 60/23

Zastupitelstvo města volí za ověřovatele zápisu Pavla Holuba a Petra Šajnera. (Přijato všemi 17 hlasy)

USNESENÍ 61/23

Zastupitelstvo města volí návrhový výbor ve složení:

předseda: Ing. Jan Švácha

členové: Mgr. Petr Steidl, Mgr. Miloslav Blecha

(Přijato všemi 17 hlasy)

USNESENÍ 62/23

Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis ze 4. zasedání zastupitelstva města. (Přijato všemi 17 hlasy)

USNESENÍ 63/23

Zastupitelstvo města bere na vědomí plnění usnesení z 2., 3., 4. a 19. zasedání zastupitelstva města.

(Přijato všemi 17 hlasy)

USNESENÍ 64/23

Zastupitelstvo města

- schvaluje Pravidla pro předkladatele participativního rozpočtu 2024 včetně příloh,
- pověřuje organizačními garanty Participativního rozpočtu pro rok 2024 zastupitele MUDr. Ivo Trešla a Mgr. Jana Mudru.

(Přijato všemi 17 hlasy)

USNESENÍ 65/23

Zastupitelstvo města souhlasí s vystoupením Mgr. Zdeňka Joukla, který je právním zástupcem vedlejšího účastníka soudního řízení Spravedlnost pro bytová družstva, z.s., IČ: 09976582, sídlem Jakubské nám. 580/4, 602 00 Brno.

(Přijato všemi 18 hlasy)

USNESENÍ 66/23

Zastupitelstvo města rozhoduje

- uzavřít soudní smír s Investičním bytovým družstvem Rakovník, IČ: 25687042, Jirkovského 2603, 269 01 Rakovník, ve znění:

„I. Podílové spoluvlastnictví žalobce a žalovaného k budově č. p. 2603 (část obce Rakovník II), bytový dům, na pozemku st. p. č. 5403, budově č. p. 2604 (část obce Rakovník II), bytový dům, na pozemku st. p. č. 5470, budově č. p. 2605 (část obce Rakovník II), bytový dům, na pozemku st. p. č. 5471, vše zapsáno na listu vlastnictví číslo 4536 pro k. ú. Rakovník, obec Rakovník, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Rakovník, se zrušuje.

II. Do vylučného vlastnictví žalovaného se přikazuje budova č. p. 2603 (část obce Rakovník II), bytový dům, na pozemku st. p. č. 5403, budova č. p. 2604 (část obce Rakovník II), bytový dům, na pozemku st. p. č. 5470, budova č. p. 2605 (část obce Rakovník II), bytový dům, na pozemku st. p. č. 5471, vše zapsáno na listu vlastnictví číslo 4536 pro k. ú. Rakovník, obec Rakovník, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Rakovník.

III. Žalovaný je povinen zaplatit žalobci náhradu ve výši 3 840 583 Kč, a to do 15 pracovních dnů od dne právní moci rozhodnutí.

IV. Žalobce je povinen podat návrh na vklad vlastnického práva nejpozději do 15 pracovních dnů od dne úhrady náhrady ve výši 3 840 583 Kč ze strany žalovaného.

V. Žádnému z účastníků řízení se náhrada nákladů nepřiznává.“

- Odůvodnění odchylky od ceny obvyklé za vypořádání spoluvlastnických podílů je v souladu s předběžným stanoviskem soudu k návrhu soudního smíru následovné:
- a) Vyjádření právního názoru mediátora JUDr. Filipa Horáka, který byl ustanoven Okresním soudem v Rakovníku, na problematiku zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k domům č. p. 2603, 2604 a 2605 ze dne 9. 12. 2022, č. j. MED 294/22 a zejména jeho poznatky o odchylce od ceny v místě a čase obvyklé. Právní názor mediátora na odůvodnění odchylky od ceny v místě a čase obvyklé byl soudem posouzen jako naprosto pregnantní, podporující pocit spravedlnosti a souladný s právem.
 - b) Převod spoluvlastnických podílů na bytových domech je svou podstatou dořešením již existujících právních vztahů, které byly založeny před více než 20 lety na základě smluv o sdružení o výstavbě bytových domů č. p. 2603, 2604 a 2605, tímto převodem dojde k eliminaci vynakládání finančních prostředků obce na dlouhodobé a finančně nákladné soudní řízení, jehož výsledek je pro obě strany sporu nejistý a s ohledem na předběžné stanovisko Okresního soudu v Rakovníku se jedná o spravedlivé řešení v nejlepším zájmu všech účastníků.
 - c) Uspokojování potřeb občanů obce, včetně bytových v souladu s § 35 zákona o obcích. Dle § 2 odst. 2 zákona o obcích pečuje obec o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem. Podmínkou pro převod bytu do vlastnictví nájemce bude, aby tento nájemce (člen IBD) byl občanem města Rakovník (měl zde trvalé bydliště). Předmětné budovy budou nadále sloužit svým dosavadním účelům – zůstane zachován stávající účel bytového fondu, kterým je trvalé bydlení občanů města Rakovník. S ohledem na možné naplnění podmínek veřejné podpory však součástí převodních podmínek bude též závazek družstev rozdělit bytové domy na jednotky a ty převést svým členům za podmínek uvedených v Dohodě o narovnání, a to vše v souladu s metodickým pokynem Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.
 - d) Očekávání členů Investičního bytového družstva na základě existujících právních vztahů, které byly založeny před více než 20 lety a zejména na základě veřejných prohlášení tehdejších zástupců města – poskytnutá státní dotace sloužila ke krytí části nákladů spojených s výstavbou bytových domů s tím, že dle veřejných ústních deklarací tehdejších zástupců města byli v očekávání, že spoluvlastnický podíl města na bytových domech bude po uplynutí sjednané doby převeden do vlastnictví družstva.
 - e) Majetková bilance města při výstavbě – z dostupných dokumentů bylo zjištěno, že město se podílelo na výstavbě bytových domů pouze finančními prostředky z poskytnuté dotace ve výši 7 680 000 Kč a 7 040 000 Kč, a uhradilo náklady na projektovou dokumentaci ve výši 94 500 Kč a 97 965 Kč.
 - f) Praxe jiných měst a obcí při řešení obdobných vypořádání a s tím související judikatura.
 - g) Společné stanovisko Ministerstva vnitra, Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva financí k řešení problému při převodech vlastnického práva k bytům, jejichž vznik byl spolufinancován ze státního rozpočtu.
- po nabytí právní moci usnesení Okresního soudu v Rakovníku o uzavření soudního smíru uzavřít Kupní smlouvu a Dohodu o narovnání s Investičním bytovým družstvem Rakovník, IČ: 25687042, Jirkovského 2603, 269 01 Rakovník, v navrhovaném znění, jejímž předmětem je
- prodej pozemků st. p. č. 5403 (579 m²) (LV 10001), na kterém stojí stavba č. p. 2603 (LV 4536), za cenu 1 280 169 Kč; st. p. č. 5470 (267 m²) (LV 10001), na kterém stojí stavba č. p. 2604 (LV 4536), za cenu 590 337 Kč; st. p. č. 5471 (268 m²) (LV 10001), na kterém stojí stavba č. p. 2605 (LV 4536), za cenu 592 548 Kč; z důvodu narovnání vlastnictví pozemků a staveb na nich umístěných,
 - stanovení dalších podmínek souvisejících s vypořádáním podílového spoluvlastnictví na bytových domech č. p. 2603, 2604 a 265 v k. ú. Rakovník (LV 4536) v návaznosti na uzavřený soudní smír.

(Usnesení přijato: Pro 15: Biňovec, Blecha, Brabec, Kašová, Korenko, O. Kronich, V. Kronich, Mudra, Ortmann, Satranský, Steidl, Šajner, Štíbr, Švácha, Trešl; proti 1: Holub; zdrželi se 2: Jenšovský, Pokorný)

USNESENÍ 67/23

Zastupitelstvo města

- bere na vědomí žádosti M. H., bytem Lišany, ze dne 7. 6. 2023 a ze dne 17. 8. 2023 o prodej částí pozemků p. p. č. 2440/57, 2440/48 a 2440/42 v k. ú. Rakovník (LV 10001),
- rozhoduje neodprodat dotčené části pozemků v rozsahu výše uvedených žádostí.

(Usnesení přijato: Pro 13: Biňovec, Brabec, Holub, Jenšovský, O. Kronich, V. Kronich, Mudra, Ortmann, Steidl, Šajner, Štíbr, Švácha, Trešl; proti 2: Korenko, Satranský; zdrželi se 3: Blecha, Kašová, Pokorný)

USNESENÍ 68/23

Zastupitelstvo města rozhoduje uzavřít kupní smlouvu se Z. K., P. L. a L. L., R. L., H. Š. a J. Š., všichni bytem Rakovník, v navrhovaném znění, jejímž předmětem je odkoupení pozemku p. p. č. 4262 (28 m²) v k. ú. Rakovník (LV 3780), za kupní cenu 14 560 Kč.

(Přijato všemi 18 hlasy)

USNESENÍ 69/23

Zastupitelstvo města

- bere na vědomí žádost J. a J. H., bytem Rakovník, o odkoupení části pozemku p. p. č. 1512/1 v k. ú. Rakovník,
- rozhoduje neodprodat požadovanou část pozemku p. p. č. 1512/1 v k. ú. Rakovník.

(Usnesení přijato: Pro 15: Biňovec, Brabec, Holub, Jenšovský, Kašová, V. Kronich, Mudra, Ortmann, Pokorný, Satranský, Steidl, Šajner, Štíbr, Švácha, Trešl; proti 2: Korenko, O. Kronich; zdržel se 1: Blecha)

USNESENÍ 70/23

Zastupitelstvo města rozhoduje uzavřít směnnou smlouvu s E. Š., bytem Nečtiny, v navrhovaném znění, jejímž předmětem je směna pozemku p. p. č. 2202/4 (380 m²), který byl geometrickým plánem č. 5962-55/2023 oddělen z pozemku p. p. č. 2202/1 v k. ú. Rakovník (LV 10001) za pozemek p. p. č. 2190/3 (380 m²), který byl geometrickým plánem č. 5962-55/2023 oddělen z pozemku p. p. č. 2190/2 v k. ú. Rakovník (LV 2825) z důvodu vypořádání vlastnictví pozemku pod komunikací.

(Přijato všemi 18 hlasy)

USNESENÍ 71/23

Zastupitelstvo města

- rozhoduje uzavřít Smlouvu o vkladu majetku s Vodohospodářským sdružením obcí Rakovnicka, IČ: 47019549, Frant. Diepolta 1870, 269 01 Rakovník, v navrhovaném znění, jejímž předmětem je finanční vklad ve výši 500 000 Kč, za účelem poskytnutí příspěvku na vybudování kanalizační přípojky v ulici Palackého,
- pověřuje radu města zajištěním finančního krytí v roce 2023.

(Přijato všemi 18 hlasy)

USNESENÍ 72/23

Zastupitelstvo města rozhoduje uzavřít darovací smlouvu s městysem Kněževes, IČ: 00243868, Václavské náměstí 124, 270 01 Kněževes, jejímž předmětem je úhrada finanční spoluúčasti města Rakovník na projektu „Cyklostezka Kněževes – Rakovník“ ve výši 1 302 203 Kč.

(Přijato všemi 18 hlasy)

USNESENÍ 73/23

Zastupitelstvo města schvaluje dodatek č. 5 zřizovací listiny příspěvkové organizace Pečovatelská služba Rakovník, IČ: 47012790, Wintrovo nám. 1903, 269 01 Rakovník, v předloženém znění, s účinností od 1. 10. 2023.

(Přijato všemi 18 hlasy)

U S N E S E N Í 74/23

Zastupitelstvo města schvaluje dodatek č. 5 zřizovací listiny příspěvkové organizace Městská knihovna Rakovník, IČ: 71192565, Husovo náměstí 114, 269 01 Rakovník, v předloženém znění, s účinností od 11. 9. 2023. (Přijato všemi 18 hlasy)

U S N E S E N Í 75/23

Zastupitelstvo města

- rozhoduje poskytnout dotaci z rozpočtu města z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón pro rok 2023, Ing. Jiřímu Froňkovi a Jitce Froňkové (SJM), bytem Rakovník, ve výši 132 500 Kč (110 000 Kč příspěvek z Programu regenerace a 22 500 Kč povinný podíl města Rakovník ve výši 10 % z celkové částky 225 000 Kč) na udržovací práce – opravu plechové střechy a betonu terasy domu č. p. 133,
- schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Rakovník v navrhovaném znění. (Přijato všemi 18 hlasy)

U S N E S E N Í 76/23

Zastupitelstvo města

- rozhoduje
 - poskytnout dotaci z rozpočtu města Římskokatolické farnosti Rakovník, IČ: 47018593, V Hradbách 189, 269 01 Rakovník, na rekonstrukci elektroinstalace a výměnu chrámových lavic v kostele sv. Bartoloměje v Rakovníku, ve výši 350 000 Kč,
 - uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Rakovníka v navrhovaném znění,
- pověřuje radu města zajištěním finančního krytí v roce 2023.

(Usnesení přijato: Pro 15: Biňovec, Blecha, Brabec, Holub, Jenšovský, O. Kronich, V. Kronich, Mudra, Ortmann, Satranský, Steidl, Šajner, Štíbr, Švácha, Trešl; proti 2: Kašová, Korenko; zdržel se 1: Pokorný)

U S N E S E N Í 77/23

Zastupitelstvo města bere na vědomí informativní zprávu o stavu hospodaření a finanční situaci města Rakovníka k 30. 6. 2023 vyplývající z mezitímní účetní závěrky. (Přijato všemi 18 hlasy)

U S N E S E N Í 78/23

Zastupitelstvo města bere na vědomí rozpočtová opatření č. 20 – 33, která byla provedena ve schváleném rozpočtu města Rakovníka na rok 2023 v období červen až srpen 2023. (Přijato všemi 18 hlasy)

U S N E S E N Í 79/23

Zastupitelstvo města schvaluje následující rozpočtové opatření:

Rozpočtové opatření č. 34

Příjmovou stranu rozpočtu navýšit o:

POL 1343 (Místní poplatek – zábor veřejného prostranství)	100 000,00 Kč
POL 1361 ORJ 0209 (Správní poplatky – OŽP)	100 000,00 Kč
POL 1361 ORJ 0218 (Správní poplatky – OD)	600 000,00 Kč
POL 1511 (Daň z nemovitých věcí)	1 000 000,00 Kč
ODPA 1069 POL 2212 (Příjem sankčních plateb v obl. zemědělství)	10 000,00 Kč
ODPA 2169 POL 2212 ORJ 0202 (Pokuty – ostatní správa)	10 000,00 Kč
ODPA 3539 POL 2111 ORJ 0017 (Zaopatřovací příspěvek – Jesle Rakovník)	30 000,00 Kč
ODPA 3612 POL 2132 (Příjmy z pronájmu – bytové hospodářství)	15 000,00 Kč
ODPA 6171 POL 2310 (Příjmy z prodeje DDHM (PC, vozidlo)	15 000,00 Kč

ODPA 6171 POL 2322 (Přijaté pojistné náhrady)	150 000,00 Kč
ODPA 6171 POL 2329 (Ostatní nedaňové příjmy (pohřebné)	50 000,00 Kč
ODPA 6310 POL 2141 (Úroky)	1 500 000,00 Kč

Výdajovou stranu rozpočtu navýšit o:

ODPA 6409 POL 5901 ORJ 0204 (Rozpočtová rezerva)	3 580 000,00 Kč
	(Přijato všemi 18 hlasy)



JUDr. Pavel Jenšovský v. r.
místostarosta