

MĚSTSKÝ ÚŘAD RAKOVNÍK

Žádost o vydání souhlasu s odnětím zemědělské půdy

vytvořeno: 13.9.2007 | změněno: 1.7.2024

Pojmenování (název) životní situace

Žádost o vydání souhlasu s odnětím zemědělské půdy

Základní informace k životní situaci

K odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely je třeba souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu. Zemědělský půdní fond tvoří pozemky, které jsou vedeny jako orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady a trvalý travní porost.

Souhlas k odnětí zemědělské půdy je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Nevyžaduje-li záměr povolení podle jiného právního předpisu, je souhlas udělován rozhodnutím vydaným ve správním řízení.

Jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu se nevzdává.

Kdo je oprávněn v této věci jednat (podat žádost apod.)

Žádost o souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu podává ten, v jehož zájmu má k odnětí dojít.

Jaké jsou podmínky a postup pro řešení životní situace

V žádosti uvede žadatel účel zamýšleného odnětí a zdůvodní, proč je navrhované řešení z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a životního prostředí nejvýhodnější.

Jakým způsobem zahájit řešení životní situace

Žadatel o vydání souhlasu s odnětím půdy pro nezemědělské účely podá svoji žádost písemně a v souladu s § 9 odst. 6 zákona č. 334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů k ní připojí:

- údaje katastru nemovitostí o pozemcích, které jsou navrhovány k odnětí ze zemědělského půdního fondu, s vyznačením vlastnických, popřípadě užívatelských vztahů k dotčeným pozemkům a s vyznačením krajinných prvků, a dále výměry parcel nebo jejich částí a zakres navrhovaného odnětí v kopii katastrální mapy, popřípadě doplněné orientačním zákresem parcel z dřívější pozemkové evidence,
- souhlas vlastníka zemědělské půdy, jejíž odnětí ze ZPF se navrhuje, nejedná-li se o žadatele, k navrhovanému odnětí, nebo nejde-li o záměr, pro který je stanoven účel vyvlastnění zákonem, nebo nejde-li o záměr, pro který lze tuto zemědělskou půdu vyvlastnit,
- výpočet odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu a informace, zda byla ve výpočtu odvodů použita ekologická váha vlivu, nejde-li o odnětí, při kterém se odvody nepředepisují,
- plán rekultivace, má-li být půda po ukončení účelu odnětí vrácena do zemědělského půdního fondu nebo rekultivována zalesněním či zřízením vodní plochy,
- předběžnou bilanci skrývky kulturních vrstev půdy a návrh způsobu jejich hospodárného využití,
- vyhodnocení a návrh alternativ podle § 7 (jedná-li se o umístění stavby v nezastavěném území mimo plochy a koridory k tomu vymezené územně plánovací dokumentací),
- výsledky pedologického průzkumu splňujícího náležitosti stanovené prováděcím právním předpisem (vyhláška č. 271/20419 Sb.),
- údaje o odvodnění a závlahách,
- údaje o protierozních opatřeních,

- zakres hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek s vyznačením tříd ochrany (nutné pouze v případě, že na odnímaném pozemku jsou dvě a více různé bonity),
- informaci, v jakém následném řízení podle zvláštního právního předpisu má být souhlas s odnětím podkladem a u stavby RD nebo rekreačních objektů část dokumentace potřebné pro povolení záměru podle stavebního řádu, ze které je patrný zakres stavebního pozemku a požadované konečné umístění stavby,
- plán vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.

Na které instituci životní situaci řešit

Městský úřad Rakovník, Husovo nám. 27, 269 18 Rakovník

Kde, s kým a kdy životní situaci řešit

Městský úřad Rakovník, odbor výstavby a životního prostředí

269 18 Rakovník, Na Sekyře 166/II

2. patro, oddělení zemědělství a lesního hospodářství

vedoucí oddělení – zemědělství, č. dv. 202, telefon – 313 259 231

referent – zemědělství, č. dv. 201, telefon – 313 259 223

referent – zemědělství, č. dv. 221, telefon – 313 259 225

Úřední hodiny:

pondělí 8.00 hod. – 17.00 hod.

středa 8.00 hod. – 17.00 hod.

pátek 8.00 hod. – 12.00 hod.

Jaké doklady je nutné mít s sebou

Vyplněnou a podepsanou žádost včetně povinných příloh.

Jaké jsou potřebné formuláře a kde jsou k dispozici

Žádost o vydání souhlasu s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely je k dispozici na odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu Rakovník, Na Sekyře 166/II, Rakovník a oficiálních stránkách úřadu – www.mesto-rakovnik.cz

Jaké jsou poplatky a jak je lze uhradit

Za vydání souhlasu s odnětím zemědělské půdy se správní poplatek nevybírá. Odnětí zemědělské půdy, s výjimkou vyjmenovaných případů v zákoně, podléhá povinnosti platby finančního odvodu. O výši odvodu za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu po zahájení realizace záměru v samostatném správním řízení.

Jaké jsou lhůty pro vyřízení

Souhlas, případně nesouhlas, k odnětí zemědělské půdy bude vydán do 30 dnů od předložení všech dokladů potřebných pro jeho vydání. V případě, že navrhované odnětí zemědělské půdy bude přesahovat výměru 1 ha, bude v této lhůtě žádost předána Krajskému úřadu Středočeského kraje.

Podle kterého právního předpisu se postupuje

zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Jaké jsou opravné prostředky a jak se uplatňují

Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu vydaný podle § 9 je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Proti závaznému stanovisku se lze odvolat až do následného rozhodnutí příslušného správního orgánu (např. stavebního úřadu).

Souhlas udělený podle § 21 je rozhodnutím vydaným ve správním řízení a proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje.

Jaké sankce mohou být uplatněny v případě nedodržení povinností

V případě porušení zákona o ochraně zemědělského půdního fondu lze podle § 20 a § 20a udělit fyzickým, právnickým a podnikajícím fyzickým osobám pokutu v rozmezí 50 000 – 10 000 000 Kč.

Za správnost popisu odpovídá útvar

Městský úřad Rakovník, odbor výstavby a životního prostředí

Kontaktní osoba

vedoucí oddělení – zemědělství, č. dv. 202, telefon – 313 259 231

referent – zemědělství, č. dv. 201, telefon – 313 259 223

referent – zemědělství, č. dv. 221, telefon – 313 259 225

Popis je zpracován podle právního stavu ke dni

1.7.2024

Popis byl naposledy aktualizován

1.7.2024

Datum konce platnosti popisu

Nestanoveno