

## U s n e s e n í

ze 17. schůze rady města, která se konala dne 31. 5. 2023 od 13:00 hodin ve Wintrově síni v Rakovníku

---

Přítomni: PaedDr. Luděk Štíbr, starosta  
JUDr. Pavel Jenšovský, místostarosta  
MVDr. Jan Biňovec, člen rady města  
MUDr. Oldřich Kronich, člen rady města, omluven z úvodu schůze  
Ing. Vít Ortmann, člen rady města  
Petr Šajner, člen rady města

Omluveni: MUDr. Ivo Trešl, člen rady města  
Mgr. Ludvika Trešlová, tajemník

Program:

1. Zahájení a kontrola zápisu
2. Zpráva odboru dopravy
3. Zpráva odboru životního prostředí
4. Zprávy odboru školství, památkové péče, kultury, tělovýchovy a cestovního ruchu
5. Zpráva odboru vnitřních věcí
6. Zprávy ekonomického odboru
7. Zprávy odboru výstavby
8. Zprávy odboru správy majetku
9. Zprávy kanceláře tajemníka úřadu

### U S N E S E N Í 325/23

Rada města schvaluje navržený program jednání.

(Usnesení přijato všemi 5 hlasy)

### U S N E S E N Í 326/23

Rada města bere na vědomí vydaná rozhodnutí, vedená odborem dopravy dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za období od 11. 5. 2023 do 23. 5. 2023, uvedená pod poř. č. 496 –502, ve kterých je město Rakovník účastníkem řízení. (Usnesení přijato všemi 5 hlasy)

### U S N E S E N Í 327/23

Rada města bere na vědomí řízení vedené odborem životního prostředí dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, za období od 17. 5. 2023 do 31. 5. 2023, uvedené pod poř. č. 8, ve kterém je město Rakovník účastníkem řízení.

(Usnesení přijato všemi 5 hlasy)

### U S N E S E N Í 328/23

Rada města doporučuje zastupitelstvu města

- revokovat usnesení č. 18/23 ze dne 13. 3. 2023 v přijatém znění,
- schválit rozdělení státní finanční podpory ve výši 110 000 Kč z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón pro rok 2023, v níže uvedené částce:
  - Městský dům č. p. 133 – udržovací práce  
stát max. 50% 110 000 Kč  
vlastník min. 40 % 92 500 Kč

- město min. 10% povinný podíl 22 500 Kč
- pověřit
    - odbor školství, památkové péče, kultury, tělovýchovy a cestovního ruchu sumarizací, kontrolou a předložením konkrétní žádosti o státní finanční podporu z Programu regenerace MPZ a MPR na výše uvedený památkově chráněný objekt a jejím doručení na Ministerstvo kultury ČR,
    - starostu, předsedu pracovní skupiny k Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón ČR, vedoucího odboru výstavby a vedoucího odboru školství, památkové péče, kultury, tělovýchovy a cestovního ruchu podpisem žádosti (souhrnného přehledu) na výše uvedený památkově chráněný objekt.
- (Usnesení přijato všemi 5 hlasy)

### **USNESENÍ 329/23**

Rada města souhlasí na základě žádosti Rakovnicko o. p. s., IČ 28238435, Lubenská 2250, 269 01 Rakovník, s podáním žádosti o podporu projektu Místní akční plán rozvoje vzdělávání ORP Rakovník IV.

(Usnesení přijato všemi 5 hlasy)

### **USNESENÍ 330/23**

Rada města rozhoduje

- zahájit zadávací řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Dodávka softwarových licencí pro rakovnické základní školy“,
  - jmenovat komisi pro otevírání a hodnocení nabídek ve složení:
 

Člen:	Náhradník:
L. Š.	P. J.
J. C.	R. B.
M. J.	P. S.
- (Usnesení přijato všemi 5 hlasy)

### **USNESENÍ 331/23**

Rada města

- bere na vědomí rozpočtová opatření č. 10 a č. 13, která byla provedena ve schváleném rozpočtu města Rakovníka na rok 2023 v období březen až květen 2023,
  - doporučuje zastupitelstvu města vzít na vědomí rozpočtová opatření č. 10 a č. 13, která byla provedena ve schváleném rozpočtu města Rakovníka na rok 2023 v období březen až květen 2023.
- (Usnesení přijato všemi 5 hlasy)

### **USNESENÍ 332/23**

Rada města schvaluje následující rozpočtové opatření a doporučuje zastupitelstvu města vzít jej na vědomí:

**č. 15 – odbor sociálně-právní ochrany dětí a sociální prevence, kancelář tajemníka úřadu, odbor vnitřních věcí, ekonomický odbor, odbor správy majetku**

Příjmy:

POL 4116 UZ 13024 ORJ 0206 ORG 2023 (Dotace na výkon SPOD 2023) 7 336 147,00 Kč

Výdaje:

ODPA 4339 POL 5011 UZ 13024 ORJ 0215 (Dotace na výkon SPOD – platy)	4 700 000,00 Kč
ODPA 4339 POL 5031 UZ 13024 ORJ 0215 (Dotace na výkon SPOD – SZ)	1 100 000,00 Kč
ODPA 4339 POL 5032 UZ 13024 ORJ 0215 (Dotace na výkon SPOD – ZP)	460 000,00 Kč
ODPA 4339 POL 5167 UZ 13024 ORJ 0215 (Dotace na výkon SPOD – školení)	170 000,00 Kč
ODPA 4339 POL 5424 UZ 13024 ORJ 0215 (Dotace na výkon SPOD – náhrada mezd)	100 000,00 Kč
ODPA 4339 POL 5139 UZ 13024 ORJ 0201 (Dotace na výkon SPOD – materiál)	30 000,00 Kč

ODPA 4339 POL 5156 UZ 13024 ORJ 0201 (Dotace na výkon SPOD – pohonné hmoty)	30 000,00 Kč
ODPA 4339 POL 5161 UZ 13024 ORJ 0201 (Dotace na výkon SPOD – služby pošt)	25 000,00 Kč
ODPA 4339 POL 5169 UZ 13024 ORJ 0201 (Dotace na výkon SPOD – služby)	65 000,00 Kč
ODPA 4339 POL 5178 UZ 13024 ORJ 0201 (Dotace na výkon SPOD – leasing)	80 000,00 Kč
ODPA 4339 POL 5173 UZ 13024 ORJ 0204 (Dotace na výkon SPOD – cestovné)	10 147,00 Kč
ODPA 4339 POL 5151 UZ 13024 ORJ 0205 (Dotace na výkon SPOD – voda)	40 000,00 Kč
ODPA 4339 POL 5152 UZ 13024 ORJ 0205 (Dotace na výkon SPOD – teplo)	180 000,00 Kč
ODPA 4339 POL 5154 UZ 13024 ORJ 0205 (Dotace na výkon SPOD – el. energie)	90 000,00 Kč
ODPA 4339 POL 5137 UZ 13024 ORJ 0206 (Dotace na výkon SPOD – DDHM)	200 000,00 Kč
ODPA 4339 POL 5139 UZ 13024 ORJ 0206 (Dotace na výkon SPOD – materiál)	30 000,00 Kč
ODPA 4339 POL 5166 UZ 13024 ORJ 0206 (Dotace na výkon SPOD – konzult. služby)	13 000,00 Kč
ODPA 4339 POL 5169 UZ 13024 ORJ 0206 (Dotace na výkon SPOD – služby)	8 000,00 Kč
ODPA 4339 POL 5175 UZ 13024 ORJ 0206 (Dotace na výkon SPOD – pohoštění)	5 000,00 Kč
(Usnesení přijato všemi 5 hlasy)	

V čase 13:30 dorazil MUDr. Kronich do jednací místnosti.

### **U S N E S E N Í 333/23**

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit následující rozpočtová opatření:

#### **Rozpočtové opatření č. x1**

#### **Příjmovou stranu rozpočtu navýšit o:**

POL 1122 (Daň z příjmů právnických osob – obec)	-1 886 500,00 Kč
POL 2420 ORJ 0206 ORG 142022 (NFV – Svaz zdrav. postižených)	50 000,00 Kč
ODPA 1014 POL 2111 ORJ 0205 (Příjmy ze služeb – odchyt holubů ZZN)	12 200,00 Kč
ODPA 1069 POL 2212 (Příjem sankčních plateb v obl. zemědělství)	7 500,00 Kč
ODPA 2169 POL 2212 ORJ 0202 (Pokuty – ostatní správa)	15 000,00 Kč
ODPA 3419 POL 2229 ORJ 0205 (Vratky transferů – sport)	157 720,00 Kč
ODPA 3612 POL 2132 (Příjmy z pronájmu – bytové hospodářství)	8 000,00 Kč
ODPA 6171 POL 2310 (Příjmy z prodeje DDHM (PC, vozidlo)	96 000,00 Kč
ODPA 6171 POL 2322 (Přijaté pojistné náhrady)	300 000,00 Kč
ODPA 6310 POL 2141 (Úroky)	5 000 000,00 Kč
ODPA 3639 POL 3111 (Příjem z prodeje pozemků)	1 800 000,00 Kč
POL 4121 ORJ 0203 (Neinvestiční transfery od obcí (ZŠ))	23 500,00 Kč
POL 8115 (ZBÚ – finanční zdroje – zůstatek min. let)	30 774 080,00 Kč

#### **Výdajovou stranu rozpočtu navýšit o:**

ODPA 6171 POL 5161 ORJ 0201 (Služby pošt)	500 000,00 Kč
ODPA 6171 POL 5168 ORJ 0201 (Zpracování dat a služby souv. s IKT)	500 000,00 Kč
ODPA 6171 POL 5169 ORJ 0201 (Nákup ostatních služeb)	500 000,00 Kč
ODPA 3299 POL 5169 ORJ 0203 (Projekt „Příběhy našich sousedů“)	84 000,00 Kč
ODPA 6171 POL 5365 ORJ 0204 (Platby daní finančnímu úřadu – DzP)	- 1 886 500,00 Kč
ODPA 6310 POL 5141 ORJ 0204 ORG 2710 (Úroky z úvěru – knihovna)	800 000,00 Kč
ODPA 6310 POL 5141 ORJ 0204 ORG 21201 (Úroky z úvěru – bazén)	750 000,00 Kč
ODPA 2212 POL 5169 ORJ 0205 (Zimní údržba)	700 000,00 Kč
ODPA 2212 POL 5171 ORJ 0205 (Údržba komunikací)	1 200 000,00 Kč
ODPA 3113 POL 5169 ORJ 0205 ORG 22207 (2. ZŠ – dílny a kuchyně)	9 000 000,00 Kč
ODPA 3319 POL 5171 ORJ 0205 (Kulturní zařízení – údržba)	200 000,00 Kč
ODPA 3412 POL 5169 ORJ 0205 (Tribuna SK – demolice)	8 150 000,00 Kč

ODPA 3412 POL 5171 ORJ 0205 (Sportoviště – údržba)	700 000,00 Kč
ODPA 3419 POL 5229 ORJ 0205 (Sportoviště – příspěvky)	240 000,00 Kč
ODPA 3639 POL 5139 ORJ 0205 (Informační systém ve městě)	500 000,00 Kč
ODPA 3722 POL 5169 ORJ 0205 (Sběr a svoz kom. odpadů – služby)	660 000,00 Kč
ODPA 3723 POL 5169 ORJ 0205 (Likvidace ostatního odpadu)	150 000,00 Kč
ODPA 3725 POL 5169 ORJ 0205 (Separace odpadů)	300 000,00 Kč
ODPA 3745 POL 5169 ORJ 0205 (Městská zeleň – mimo SoD)	200 000,00 Kč
ODPA 2212 POL 6121 ORJ 0205 ORG 22116 (ul. Pod Nemocnicí, Dukel. hrdinů)	5 000 000,00 Kč
ODPA 2212 POL 6121 ORJ 0205 ORG 22301 (Rekonstrukce Zd. Štěpánka – II. etapa)	4 500 000,00 Kč
ODPA 6171 POL 6121 ORJ 0205 ORG 2704 (Přístavba archivu)	1 000 000,00 Kč
ODPA 6409 POL 6121 ORJ 0205 ORG 222 (Ostatní investice)	1 500 000,00 Kč
ODPA 5311 POL 6122 ORJ 0207 (Radiové spojení MěP)	660 000,00 Kč
ODPA 2143 POL 5179 ORJ 0215 (Prezentace města)	150 000,00 Kč
ODPA 2229 POL 5166 ORJ 0218 (Znalecké posudky – dopr. nehody)	300 000,00 Kč

#### Rozpočtové opatření č. x2

##### **Příjmovou stranu rozpočtu snížit o:**

POL 8115 (ZBÚ – finanční zdroje - zůstatek min. let) -5 206 100,00 Kč

##### **Výdajovou stranu rozpočtu snížit o:**

ODPA 4351 POL 5331 ORJ 0206 (PS – příspěvek na činnost) -5 206 100,00 Kč

#### Rozpočtové opatření č. x3

##### **Příjmovou stranu rozpočtu navýšit o:**

POL 8115 (ZBÚ – finanční zdroje – zůstatek min. let) 130 213,98 Kč

##### **Výdajovou stranu rozpočtu navýšit o:**

ODPA 3113 POL 5331 UZ 513 ORJ 0203 ORG 513 (3. ZŠ – účelové příspěvky) 130 213,98 Kč  
(Usnesení přijato všemi 6 hlasy)

V čase 13:35 opustil JUDr. Jenšovský jednací místnost.

#### **U S N E S E N Í 334/23**

Rada města

- rozhoduje o přijetí likvidačního zůstatku Sdružení vlastníků domu, Dukelských hrdinů 1914, Rakovník, IČ: 47020491, Dukelských hrdinů 1914, 269 01 Rakovník, v likvidaci ve výši 78 947,98 Kč s tím, že uvedené finanční prostředky budou použity na úpravu městské zeleně,
- doporučuje zastupitelstvu města schválit následující rozpočtové opatření:

#### Rozpočtové opatření č. x4

##### **Příjmovou stranu rozpočtu navýšit o:**

ODPA 3699 POL 2329 ORJ 0215 (Likvidační zůstatek SVD 1914) 78 947,98 Kč

##### **Výdajovou stranu rozpočtu navýšit o:**

ODPA 3745 POL 5169 ORJ 0205 (Městská zeleň – mimo SoD) 78 947,98 Kč  
(Usnesení přijato všemi 5 hlasy)

V čase 13:40 se JUDr. Jenšovský vrátil zpět do jednací místnosti.

### **USNESENÍ 335/23**

Rada města bere na vědomí řízení vedená odborem výstavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, za období od 13. 5. 2023 do 26. 5. 2023, uvedená pod poř. č. 77 – 79, ve kterých je město Rakovník účastníkem řízení. (Usnesení přijato všemi 7 hlasy)

### **USNESENÍ 336/23**

Rada města bere na vědomí informativní zprávu pořizovatele k pořízení Změny č. 2 Územního plánu Rakovník z vlastního podnětu zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona a o jejím obsahu dle přílohy P1. (Usnesení přijato všemi 6 hlasy)

### **USNESENÍ 337/23**

Rada města rozhoduje uzavřít smlouvu o výpůjčce s Radkem Ortčíkem, IČ: 70123748, Chlum 68, 269 01 Rakovník, v navrhovaném znění, jejímž předmětem je výpůjčka části pozemku st. p. č. 33/1 (70 m<sup>2</sup>) v k. ú. Rakovník (LV 10001), za účelem umístění a provozování venkovního posezení Radničního sklípku. (Usnesení přijato všemi 6 hlasy)

### **USNESENÍ 338/23**

Rada města rozhoduje na základě žádosti uzavřít dohodu o stanovení podmínek dočasného užívání pozemku se Společenstvím vlastníků jednotek domu 2091, Pod Václavem 2091, 269 01 Rakovník, v navrhovaném znění, jejímž předmětem je užívání ploch zeleně z důvodu zateplení fasády bytového domu, a to na částech pozemků p. p. č. 2920/12 a 3761/1 v k. ú. Rakovník (LV 10001). (Usnesení přijato všemi 6 hlasy)

### **USNESENÍ 339/23**

Rada města rozhoduje uzavřít

- příkazní smlouvu s Mgr. Ing. Robertem Hebkým, advokátní kancelář, IČ: 64010082, Václava Řezáče 315, 434 01 Most, v navrhovaném znění, jejímž předmětem je zajištění přípravy a průběhu zadávacího řízení podle zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v nadlimitním otevřeném řízení „Údržba městské zeleně“, za cenu 33 000 Kč bez DPH,
- zpracovatelskou smlouvu s Mgr. Ing. Robert Hebký, advokátní kancelář, IČ: 64010082, Václava Řezáče 315, 434 01 Most, v navrhovaném znění, jejímž předmětem je zpracování osobních údajů mezi správcem a zpracovatelem. (Usnesení přijato všemi 6 hlasy)

### **USNESENÍ 340/23**

Rada města rozhoduje v souladu se smlouvou o budoucí smlouvě č. OSM-K/0108/2020 uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti s oprávněným ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, v navrhovaném znění, jejímž předmětem je zřízení oprávnění umístění, provozování, opravování a udržování zařízení distribuční soustavy na části pozemků p. p. č. 707/306 a 3678/3 v k. ú. Rakovník (LV 10001), za jednorázovou úhradu ve výši 1 178 Kč plus DPH. (Usnesení přijato všemi 6 hlasy)

### **USNESENÍ 341/23**

Rada města

- rozhoduje uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby s oprávněným ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, v navrhovaném znění, jejímž předmětem je zřízení oprávnění umístění, provozování, opravování a údržby zemnicího pásu na části pozemku p. p. č. 3691/1 v k. ú. Rakovník (LV 10001), za jednorázovou úhradu ve výši 2 000 Kč plus DPH v aktuálně platné sazbě,

- souhlasí s navrhovaným stavebním záměrem týkajícím se umístění zemního pásu na části pozemku p. p. č. 3691/1 v k. ú. Rakovník (LV 10001). (Usnesení přijato všemi 6 hlasy)

### **USNESENÍ 342/23**

Rada města

- rozhoduje uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby s oprávněným ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, v navrhovaném znění, jejímž předmětem je zřízení oprávnění umístění, provozování a údržby kabelového vedení kNN včetně příslušenství na části pozemku p. p. č. 461/12 v k. ú. Rakovník (LV 10001), za jednorázovou úhradu ve výši 2 000 Kč plus DPH v aktuálně platné sazbě,
- souhlasí s navrhovaným stavebním záměrem týkajícím se umístění nového kabelového vedení kNN včetně příslušenství na části pozemku p. p. č. 461/12 v k. ú. Rakovník (LV 10001).

(Usnesení přijato všemi 6 hlasy)

### **USNESENÍ 343/23**

Rada města

- rozhoduje uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s oprávněným GasNet, s. r. o., IČ: 27295567, Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, Klíše, v navrhovaném znění, jejímž předmětem je zřízení oprávnění umístění, provozování a údržby plynárenského zařízení na části pozemku p. p. č. 2440/3 v k. ú. Rakovník (LV 10001), za jednorázovou úhradu ve výši 2 878 Kč plus DPH v aktuálně platné sazbě,
- souhlasí s navrhovaným stavebním záměrem týkajícím se plynárenského zařízení na části pozemku p. p. č. 2440/3 v k. ú. Rakovník (LV 10001).

(Usnesení přijato všemi 6 hlasy)

### **USNESENÍ 344/23**

Rada města bere na vědomí výsledky kontroly využití bezúplatně převedených pozemků – p. p. č. 527/2, 3797/1, 678, 527/4, 3072/1, 3072/2, 3072/3 a 707/258 v k. ú. Rakovník, získaných od Státního pozemkového úřadu (dříve PF ČR).

(Usnesení přijato všemi 6 hlasy)

### **USNESENÍ 345/23**

Rada města rozhoduje uzavřít

- příkazní smlouvu s Mgr. Ing. Robertem Hebkým, advokátní kancelář, IČ: 64010082, Václava Řezáče 315, 434 01 Most, v navrhovaném znění, jejímž předmětem je zajištění přípravy a průběhu zadávacího řízení podle zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v nadlimitním otevřeném řízení na výběr dodavatele zakázky „Vybavení kuchyněk a dílen 2. ZŠ Rakovník – stavební část“, za cenu 39 930 Kč vč. DPH,
- zpracovatelskou smlouvu s Mgr. Ing. Robert Hebký, advokátní kancelář, IČ: 64010082, Václava Řezáče 315, 434 01 Most, v navrhovaném znění, jejímž předmětem je zpracování osobních údajů mezi správcem a zpracovatelem,
- příkazní smlouvu s Mgr. Ing. Robertem Hebkým, advokátní kancelář, IČ: 64010082, Václava Řezáče 315, 434 01 Most, v navrhovaném znění, jejímž předmětem je zajištění přípravy a průběhu zadávacího řízení podle zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v nadlimitním otevřeném řízení na výběr dodavatele zakázky „Vybavení kuchyněk a dílen 2. ZŠ Rakovník – vybavení učeben“, za cenu 39 930 Kč vč. DPH,
- zpracovatelskou smlouvu s Mgr. Ing. Robert Hebký, advokátní kancelář, IČ: 64010082, Václava Řezáče 315, 434 01 Most, v navrhovaném znění, jejímž předmětem je zpracování osobních údajů mezi správcem a zpracovatelem,
- schvaluje změnu rozpoisu rozpočtu č. 21 – odbor správy majetku  
z ODPa 3314 POL 6121 ORJ 0205 ORG 2710 (VSSC čp. 167)

100 000,00 Kč

### **USNESENÍ 346/23**

Rada města rozhoduje na základě žádosti uzavřít dohodu o stanovení podmínek dočasného užívání pozemků s Domem dětí a mládeže Rakovník, příspěvková organizace, IČ: 47013591, S. K. Neumanna 251, 269 01 Rakovník, v navrhovaném znění, jejímž předmětem je konání akce pro děti „Pohádkový les“ v Čermákových sadech na částech pozemků p. p. č. 371, 401/1, 401/2, 401/3, 425/2, 431/2, 3372/5 a 3373 v k. ú. Rakovník (LV 10001).  
(Usnesení přijato všemi 6 hlasy)

### **USNESENÍ 347/23**

Rada města rozhoduje na základě žádosti uzavřít dohodu o stanovení podmínek dočasného užívání pozemku s Karlem Helferem, IČ: 70347786, Dehtáry 6, 250 91 Jenštejn, v navrhovaném znění, jejímž předmětem je umístění atrakcí na částech pozemků p. p. č. 1632/3 a 3643/1 v k. ú. Rakovník (LV 10001).  
(Usnesení přijato všemi 6 hlasy)

### **USNESENÍ 348/23**

Rada města rozhoduje na základě žádosti uzavřít dohodu o stanovení podmínek dočasného užívání pozemku s UNISERVIS HAŠEK, s. r. o., IČ: 25719980, Na Píska 19, Žilina, 273 01 Kladno, v navrhovaném znění, jejímž předmětem je užívání ploch v městské zeleni z důvodu rekonstrukce rozvodů NN na částech pozemků p. p. č. 655/11, 667/38, 669/1, 669/17 a 3868/1 v k. ú. Rakovník (LV 10001).  
(Usnesení přijato všemi 7 hlasy)

### **USNESENÍ 349/23**

Rada města

- bere na vědomí informativní zprávu o průběhu realizace dodávky atypického nábytku pro Víceúčelové studijní a společenské centrum Rakovník,
- rozhoduje uzavřít dodatek č. 1 ke kupní smlouvě č. OSM-D/0047/2022 se společností AWIGO s.r.o., IČ: 27156541 Žalanského 1674/52a, Řepy, 163 00 Praha 17, který zvyšuje cenu o 34 952 Kč bez DPH, v navrhovaném znění.  
(Usnesení přijato všemi 6 hlasy)

### **USNESENÍ 350/23**

Rada města rozhoduje

- zahájit zjednodušené podlimitní řízení na výběr zhotovitele stavby „Rekonstrukce ulice Zdeňka Štěpánka – 2. část, Rakovník“ v navrhovaném znění,
  - jmenovat komisi pro otevírání a hodnocení nabídek ve složení:

Člen:	Náhradník:
L. Š.	P. J.
I. V.	M. D.
P. V.	R. H.
- (Usnesení přijato všemi 6 hlasy)

### **USNESENÍ 351/23**

Rada města

- bere na vědomí žádost T. W., bytem Rakovník týkající se parkování elektromobilů,
- rozhoduje prozatím žádosti nevyhovět.  
(Usnesení přijato všemi 7 hlasy)

## **USNESENÍ 352/23**

Rada města

- nesouhlasí s povolením zvláštního užívání komunikace, které vydává odbor dopravy jako silniční správní úřad pro Petra Cafourka, IČ: 10198121, Nádražní 260, 269 01 Rakovník, za účelem umístění reklamního trojhranu Max Cube na chodníku na Husově náměstí před domem č. p. 55,
- souhlasí s povolením zvláštního užívání komunikace, které vydává odbor dopravy jako silniční správní úřad pro
  - A. S., bytem Rakovník, za účelem vyhrazení parkovacího místa v ulici Družstevní před domem č. p. 2083,
  - Fatiha Iljaziho, IČ: 07495978, Na Kopečku 344, 379 01 Třeboň, za účelem umístění předzahrádky (2 stoly a 4 židle) na chodníku na Husově náměstí před domem č. p. 25,
  - J. L., bytem Rakovník, za účelem změny vyhrazeného parkovacího místa z ulice Pražská pod domem č. p. 2327 do ulice Spalova před domem č. p. 2261,

za podmínek generálního stanoviska č. 149/17.

(Usnesení přijato všemi 6 hlasy)

## **USNESENÍ 353/23**

Rada města rozhoduje na základě žádosti uzavřít dohodu o stanovení podmínek dočasného užívání pozemku se Společenstvím vlastníků jednotek domu č. p. 1909, ul. Dukel. hrdinů, Rakovník, IČ: 26749556, Dukelských hrdinů 1909, 269 01 Rakovník, v navrhovaném znění, jejímž předmětem je užívání ploch v městské zeleni z důvodu umístění lešení na části pozemku p. p. č. 2099/37 v k. ú. Rakovník (LV 10001).

(Usnesení přijato všemi 6 hlasy)

## **USNESENÍ 354/23**

Rada města

- bere na vědomí dosavadní průběh soudního sporu ve věci žaloby na zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví, vedeného u Okresního soudu v Rakovníku pod sp. zn. 10C 69/2022,
- doporučuje zastupitelstvu městu vzít na vědomí dosavadní průběh tohoto řízení,
- rozhoduje zveřejnit záměr prodat pozemky v k. ú. Rakovník
  - st. p. č. 5403 (579 m<sup>2</sup>) (LV 10001), na kterém stojí stavba č. p. 2603 (LV 4536), za cenu 1 280 169 Kč;
  - st. p. č. 5470 (267 m<sup>2</sup>) (LV 10001), na kterém stojí stavba č. p. 2604 (LV 4536), za cenu 590 337 Kč;
  - st. p. č. 5471 (268 m<sup>2</sup>) (LV 10001), na kterém stojí stavba č. p. 2605 (LV 4536), za cenu 592 548 Kč;

z důvodu narovnání vlastnictví pozemků a staveb na nich umístěných. Město Rakovník si vyhrazuje právo odchýlit se od uvedených podmínek případně od záměru odstoupit.

- rozhoduje zveřejnit záměr vypořádat spoluvlastnické podíly
  - id. 35/100 na domě č. p. 2603 v k. ú. Rakovník (LV 4536), který je umístěný na pozemku st. p. č. 5403 v k. ú. Rakovník (LV 10001), za cenu 2 003 783 Kč,
  - id. 35/100 na domě č. p. 2604 v k. ú. Rakovník (LV 4536), který je umístěný na pozemku st. p. č. 5470 v k. ú. Rakovník (LV 10001), za cenu 918 400 Kč,
  - id. 35/100 na domě č. p. 2605 v k. ú. Rakovník (LV 4536), který je umístěný na pozemku st. p. č. 5471 v k. ú. Rakovník (LV 10001), za cenu 918 400 Kč,

Město Rakovník si vyhrazuje právo odchýlit se od uvedených podmínek případně od záměru odstoupit.

Odůvodnění odchylky od ceny obvyklé za vypořádání spoluvlastnických podílů je v souladu s předběžným stanoviskem soudu k návrhu soudního smíru následovné:

- a) Vyjádření právního názoru mediátora JUDr. Filipa Horáka, který byl ustanoven Okresním soudem v Rakovníku, na problematiku zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k domům č. p. 2603, 2604 a 2605 ze dne 9. 12. 2022, č. j. MED 294/22 a zejména jeho



poznatky o odchylce od ceny v místě a čase obvyklé. Právní názor mediátora na odůvodnění odchylky od ceny v místě a čase obvyklé byl soudem posouzen jako naprosto pregnantní, podporující pocit spravedlnosti a souladný s právem.

- b) Převod spoluvlastnických podílů na bytových domech je svou podstatou dořešením již existujících právních vztahů, které byly založeny před více než 20 lety na základě smluv o sdružení o výstavbě bytových domů čp. 2603, 2604 a 2605, tímto převodem dojde k eliminaci vynakládání finančních prostředků obce na dlouhodobé a finančně nákladné soudní řízení, jehož výsledek je pro obě strany sporu nejistý a s ohledem na předběžné stanovisko Okresního soudu v Rakovníku se jedná o spravedlivé řešení v nejlepším zájmu všech účastníků.
- c) Uspokojování potřeb občanů obce, včetně bytových v souladu s § 35 zákona o obcích. Dle § 2 odst. 2 zákona o obcích pečuje obec o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem. Podmínkou pro převod bytu do vlastnictví nájemce bude, aby tento nájemce (člen IBD) byl občanem města Rakovník (měl zde trvalé bydliště). Předmětné budovy budou nadále sloužit svým dosavadním účelům – zůstane zachován stávající účel bytového fondu, kterým je trvalé bydlení občanů města Rakovník. S ohledem na možné naplnění podmínek veřejné podpory však součástí převodních podmínek bude též závazek družstev rozdělit bytové domy na jednotky a ty převést svým členům za podmínek uvedených v Dohodě o narovnání, a to vše v souladu s metodickým pokynem Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.
- d) Očekávání členů Investičního bytového družstva na základě existujících právních vztahů, které byly založeny před více než 20 lety a zejména na základě veřejných prohlášení tehdejších zástupců města – poskytnutá státní dotace sloužila ke krytí části nákladů spojených s výstavbou bytových domů s tím, že dle veřejných ústních deklarací tehdejších zástupců města byli v očekávání, že spoluvlastnický podíl města na bytových domech bude po uplynutí sjednané doby převeden do vlastnictví družstva.
- e) Majetková bilance města při výstavbě - z dostupných dokumentů bylo zjištěno, že město se podílelo na výstavbě bytových domů pouze finančními prostředky z poskytnuté dotace ve výši 7 680 000 Kč a 7 040 000 Kč, a uhradilo náklady na projektovou dokumentaci ve výši 94 500 Kč a 97 965 Kč.
- f) Praxe jiných měst a obcí při řešení obdobných vypořádání a s tím související judikatura.
- g) Společné stanovisko Ministerstva vnitra, Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva financí k řešení problému při převodech vlastnického práva k bytům, jejichž vznik byl spolufinancován ze státního rozpočtu. (Usnesení přijato všemi 6 hlasy)

### **USNESENÍ 355/23**

Rada města doporučuje zastupitelstvu města

- vzít na vědomí žádost J. Ch., bytem Rakovník, o prominutí dlužné částky za pobyt dvou psů v městském útulku v Rakovníku,
- vyhovět žádosti po předložení potvrzení o hospitalizaci a prominout dluh ve výši 48 400 Kč.

(Usnesení přijato všemi 6 hlasy)

### **USNESENÍ 356/23**

Rada města doporučuje zastupitelstvu města vzít na vědomí plnění usnesení z 2., 3. a 19. zasedání zastupitelstva města. (Usnesení přijato všemi 6 hlasy)

### **USNESENÍ 357/23**

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit Zásady pro tvorbu a používání sociálního fondu včetně příloh, v navrhovaném znění, s účinností od 1. 7. 2023. (Usnesení přijato všemi 6 hlasy)

## **USNESENÍ 358/23**

Rada města

- bere na vědomí žádost města Mnichovo Hradiště o spolupráci formou uzavření veřejnoprávní smlouvy o výkonu přenesené působnosti na úseku územního plánování,
- rozhoduje žádosti o uzavření veřejnoprávní smlouvy nevyhovět. (Usnesení přijato všemi 6 hlasy)

PaedDr. Luděk Štíbr v. r.  
starosta

