

Městský úřad Rakovník
Odbor výstavby a životního prostředí
Husovo náměstí 27
269 18 Rakovník

**Žádost o vydání souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu
podle § 9 odst. 1 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění
pozdějších předpisů**

Žadatel / žadatelé

jméno / název

datum narození / IČO

adresa, příp. doručovací adresa

jiné kontaktní údaje

Zástupce (doloženo plnou mocí)

jméno / název

datum narození / IČO

adresa, příp. doručovací adresa

jiné kontaktní údaje

Údaje o místě zamýšleného záměru:

katastrální území

parc. č.

**Účel zamýšleného odnětí včetně vymezení cílového záměru a vyhodnocení předpokládaných
důsledků na ZPF (viz § 11 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany
zemědělského půdního fondu):**

.....
.....
.....

**Seznam pozemků uvést v tabulce č. 4 (trvalé odnětí) nebo č. 5 (dočasné odnětí) v příloze
žádosti. V případě stavby rodinného domu bude*) nebude*) rodinný dům sloužit vlastní bytové
potřebě stavebníka, kterým je fyzická osoba.**

V, dne

.....
podpis (razítko) žadatele /lů/

*) nehodící se škrtněte

Přílohy k žádosti dle ustanovení § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF:

- a) údaje katastru nemovitostí** o pozemcích, jichž se navrhované odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu týká, s vyznačením vlastnických, popřípadě užívatelských vztahů k dotčeným pozemkům a s vyznačením krajinných prvků, a dále výměry parcel nebo jejich částí a **zákres navrhovaného odnětí** v kopii katastrální mapy, popřípadě doplněné orientačním zákresem parcel z dřívější pozemkové evidence,
- b) souhlas vlastníka** zemědělské půdy k navrhovanému odnětí, jejíž odnětí ze zemědělského půdního fondu se navrhuje, **nejedná-li se o žadatele**, nebo nejde-li o záměr, pro který je stanoven účel vyvlastnění zákonem, nebo nejde-li o záměr, pro který lze tuto zemědělskou půdu vyvlastnit,
- c) výpočet odvodů** za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu včetně postupu výpočtu podle přílohy k tomuto zákonu a včetně vstupních údajů použitých pro výpočet a informace, zda byla ve výpočtu použita ekologická váha vlivu, nejde-li o odnětí, při kterém se odvod nestanoví,
- d) plán rekultivace**, má-li být půda po ukončení účelu odnětí vrácena do zemědělského půdního fondu nebo rekultivována zalesněním či zřízením vodní plochy; u záměru energetického zařízení pro přeměnu energie slunečního záření na elektřinu se plán rekultivace směřující k navrácení půdy do zemědělského půdního fondu předloží vždy,
- e) předběžnou bilanci skrývky kulturních vrstev půdy a návrh způsobu jejich hospodárného využití** – § 14 vyhlášky č. 271/2019 Sb.)
- f) vyhodnocení a návrh alternativ podle § 7 odst. 1 a 2** (alternativy se vypracují vždy, jde-li o umístění stavby v nezastavěném území mimo plochy a koridory k tomu vymezené územně plánovací dokumentací),
- g) výsledky pedologického průzkumu** splňující náležitosti stanovené prováděcím právním předpisem (vyhláška č. 271/2019 Sb.),
- h) údaje o odvodnění a závlahách,**
- i) údaje o protierozních opatřeních,**
- j) zákres hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)** s vyznačením tříd ochrany,
- k) informaci, v jakém následném řízení podle jiného právního předpisu má být souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podkladem a v případě stavby rodinného domu nebo stavby pro rodinnou rekreaci část dokumentace potřebné pro povolení záměru podle jiného právního předpisu, ze které je patrný zákres stavebního pozemku a požadované konečné umístění stavby, a**
- l) plán vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.**

Tabulka 4 – soupis trvale odnímaných pozemků

Název obce	Katastrální území	parcelní číslo pozemku	celková výměra pozemku **) (m ²)	odnímaná výměra **) (m ²)	BPEJ	třída ochrany	druh pozemku	informace o existenci odvodnění *)	informace o existenci závlah *)	informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozí *)
Součet plochy požadované pro trvalé odnětí (m²)										

vysvětlivky k tabulce:

*) uvede se „ano“ za předpokladu jejich výskytu,

**) v případě, že je na pozemku evidováno dvě a více bonitovaných půdně ekologických jednotek, celková i odnímaná výměra se uvádí pro každou bonitovanou půdně ekologickou jednotku zvlášť

Tabulka 5 – soupis dočasně odnímaných pozemků

Název obce	Katastrální území	parcelní číslo pozemku	celková výměra pozemku **) (m ²)	odnímaná výměra **) (m ²)	BPEJ	třída ochrany	druh pozemku	informace o existenci odvodnění *)	informace o existenci závlah *)	informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozí *)
Součet plochy požadované pro dočasné odnětí (m²)										

vysvětlivky k tabulce:

*) uvede se „ano“ za předpokladu jejich výskytu,

**) v případě, že je na pozemku evidováno dvě a více bonitovaných půdně ekologických jednotek, celková i odnímaná výměra se uvádí pro každou bonitovanou půdně ekologickou jednotku zvlášť

Vyhláška č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu

Postupy k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu při stavební, těžební a průmyslové činnosti, terénních úpravách a při geologickém a hydrogeologickém průzkumu

§ 11

(1) Vyhodnocení důsledků při stavební, těžební a průmyslové činnosti, terénních úpravách, při geologickém a hydrogeologickém průzkumu a při budování, opravách a údržbě nadzemních a podzemních vedení obsahuje textovou část a grafickou část; podkladem pro grafickou část jsou snímky katastrální mapy.

(2) Vyhodnocení důsledků při stavební, těžební a průmyslové činnosti, při terénních úpravách a při geologickém a hydrogeologickém průzkumu a při budování, opravách a údržbě nadzemních a podzemních vedení žadatel o souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu zpracovává pro celou výměru půdy náležející do zemědělského půdního fondu, která má být dotčena záměrem a souvisejícími akcemi. **U záměrů, které podléhají povolení podle jiných právních předpisů, se vychází z dokumentace potřebné k vydání povolení záměru.**

(3) Vyhodnocení důsledků při těžební činnosti žadatel o souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu zpracovává v závislosti na účelu a způsobu těžby podle odstavců 4 a 5.

(4) Vyhodnocení důsledků těžební činnosti žadatel o souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu zpracovává pro celou výměru půdy náležející do zemědělského půdního fondu, která má být dotčena těžbou, v období deseti let, přičemž nerozhoduje, zda se jedná o těžbu v dobývacím prostoru nebo o těžbu na ložiscích, pro něž se dobývací prostor nestanovuje.

(5) Při hlubinném způsobu těžby žadatel o souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu zpracovává vyhodnocení důsledků při těžební činnosti pro celou výměru půdy náležející do zemědělského půdního fondu, která má být dotčena výstavbou důlních objektů a souvisejícími akcemi a následky hornické činnosti nastalými poklesem terénu v důsledku těžby prováděné hlubinným způsobem, případně z jiných příčin souvisejících s těžební činností.

§ 12

(1) Textová část vyhodnocení důsledků při stavební, těžební a průmyslové činnosti, terénních úpravách, při geologickém a hydrogeologickém průzkumu a při budování, opravách a údržbě nadzemních a podzemních vedení obsahuje

- a) způsob provádění záměru a souvisejících akcí,
- b) zdůvodnění potřeby, funkce a významu záměru a souvisejících akcí,
- c) celkové zhodnocení předpokládaných důsledků záměru a souvisejících akcí na zemědělský půdní fond a zdůvodnění, proč je navrhované řešení z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nejvýhodnější,
- d) informaci, zda navrhované řešení vychází z platné územně plánovací dokumentace, případně z návrhů tras nadzemních a podzemních vedení, pozemních komunikací, celostátních drah a vodních cest a jejich součástí opatřených vyjádřením podle [§ 7 zákona](#) a případně ze schválených návrhů na stanovení dobývacích prostorů opatřených souhlasem s návrhem na stanovení dobývacího prostoru podle [§ 6 zákona](#),
- e) popis činností související s geologickým a hydrogeologickým průzkumem, jedná-li se o geologický nebo hydrogeologický průzkum,
- f) soupis odnímaných pozemků nebo jejich částí v členění podle katastrálního území a podle způsobu odnětí z časového hlediska (trvalé nebo dočasné); soupis se předkládá formou tabulek uvedených jako tabulky 4 a 5 v příloze k této vyhlášce; soupis obsahuje
 1. údaje z katastru nemovitostí o pozemcích nebo jejich částech, kterého se zábor týká, a to parcelní číslo, katastrální území, výměru, druh pozemku, způsob využití pozemku,
 2. celkové a odnímané výměry pozemků nebo jejich částí,
 3. údaje o zařazení pozemků do bonitovaných půdně ekologických jednotek a tříd ochrany,
 4. informace o existenci závlah¹⁾, odvodnění²⁾ a stavbách k ochraně pozemku před erozní činností vody³⁾,
- g) součet výměry odnímané zemědělské půdy v členění podle katastrálních území a druhu odnětí z časového hlediska (trvalé nebo dočasné) v členění podle bonitovaných půdně ekologických jednotek; součet se předkládá formou tabulky uvedené v příloze k této vyhlášce jako tabulka 6.

(2) Jedná-li se o hlubinný způsob těžby, textová část vyhodnocení důsledků při těžební činnosti kromě náležitostí stanovených v odstavci 1 obsahuje dále období předpokládaného vzniku následků hornické činnosti nastalých poklesem terénu v důsledku těžby, rozsah, charakter těchto následků a opatření k jejich zaházení.

§ 13

Grafická část vyhodnocení důsledků při stavební, těžební a průmyslové činnosti, terénních úpravách, při geologickém a hydrogeologickém průzkumu a při budování, opravách a údržbě nadzemních a podzemních vedení obsahuje zákres

- a) hranic ploch odnímané zemědělské půdy v členění na pozemky odnímané podle způsobu odnětí z časového hlediska (trvalé nebo dočasné),
- b) ploch zemědělské půdy pod závlahami¹⁾ a ploch zemědělské půdy s vybudovaným odvodněním²⁾,
- c) staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody³⁾,

- d) hranic zastavěného území a zastavitelné plochy, má-li být záměr realizován na této ploše,
- e) hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek a tříd ochrany,
- f) druhů pozemků podle katastru nemovitostí,
- g) hranic jednotlivých etap těžby prováděné povrchovým způsobem s určením časového pořadí, případně jednotlivých etap souvisejících akcí, jedná-li se o těžbu, a
- h) hranic ploch s následky hornické činnosti nastalých poklesem terénu s uvedením období jejich předpokládaného vzniku, jedná-li se o hlubinný způsob těžby.

§ 14

(1) Předběžná bilance skrývky obsahuje

- a) parcelní čísla a výměry pozemků, případně jejich částí včetně zákresu na snímku katastrální mapy, na kterých bude provedena skrývka,
- b) zákres umístění pedologických sond na snímku katastrální mapy,
- c) bilanci skrývky s rozdělením na bilanci svrchních kulturních vrstev půdy a hlouběji uložených zúrodnění schopných zemin a
- d) návrh hospodárného využití skrývky.

(2) Předběžná bilance skrývky se provádí na základě výsledků pedologického průzkumu.

(3) Pokud skrývka nemá být využita při rekultivaci odňatých pozemků, předběžná bilance skrývky obsahuje návrh jejího hospodárného využití především pro zemědělské účely na jiných pozemcích.

(4) Návrh hospodárného využití obsahuje uvedení místa deponií skrývky do doby jejího využití a způsob ochrany skrývky před zaplevelením, erozí, odnosem, znečištěním a odcizením.

(5) O činnostech souvisejících se skrývkou vede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podle [§ 9 zákona](#) protokol. Do protokolu se zaznamenává objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy.

(6) Jedná-li se o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, které nevyžaduje souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podle [§ 9 odst. 8 zákona](#), skrývka a její ochrana se provádí podle odstavců 4 a 5 a podle [§ 8 zákona](#).