

## U s n e s e n í

z 33. schůze rady města, která se konala dne 17. 1. 2024 od 13:30 hodin ve Wintrově síni v Rakovníku

---

Přítomni: PaedDr. Luděk Štíbr, starosta  
JUDr. Pavel Jenšovský, místopředseda  
MVDr. Jan Biňovec, člen rady města  
MUDr. Oldřich Kronich, člen rady města  
MUDr. Ivo Trešl, člen rady města  
Mgr. Ludvika Trešlová, tajemník

Omluveni: Ing. Vít Ortmann, člen rady města  
Petr Šajner, člen rady města

Program:

1. Zahájení a kontrola zápisu
2. Zpráva odboru dopravy
3. Zprávy odboru životního prostředí
4. Zpráva odboru sociálně-právní ochrany dětí a sociální prevence
5. Zpráva odboru školství, památkové péče, kultury, tělovýchovy a cestovního ruchu
6. Zpráva odboru vnitřních věcí
7. Zprávy ekonomického odboru
8. Zpráva odboru výstavby
9. Zprávy odboru správy majetku
10. Zpráva kanceláře tajemníka úřadu

### U S N E S E N Í 26/24

Rada města schvaluje navržený program jednání.

(Usnesení přijato všemi 5 hlasy)

### U S N E S E N Í 27/24

Rada města bere na vědomí vydaná rozhodnutí, vedená odborem dopravy dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za období od 28. 12. 2023 do 10. 1. 2024, uvedená pod poř. č. 633 – 637, ve kterých je město Rakovník účastníkem řízení.

(Usnesení přijato všemi 5 hlasy)

### U S N E S E N Í 28/24

Rada města

- bere na vědomí Písemnou zprávu o posouzení a hodnocení nabídek k veřejné zakázce malého rozsahu „Zpracování lesních hospodářských osnov na území zařizovacího obvodu Křivoklát“ v působnosti obce s rozšířenou působností Rakovník, včetně pořadí stanoveného komisí pro hodnocení nabídek:
  1. Ing. et Ing. Josef Štveráček, IČO: 68561733, Ovčáry 133, 277 14 Ovčáry u Dřís,
  2. Lesprojekt Stará Boleslav, s.r.o., IČO: 25065602, Šarochova 1328, 250 01 Stará Boleslav,
- rozhoduje uzavřít smlouvu o dílo s Ing. et Ing. Josefem Štveráčkem, IČO: 68561733, Ovčáry 133, 277 14 Ovčáry u Dřís, v navrhovaném znění, jejímž předmětem je „Zpracování lesních hospodářských osnov na území zařizovacího obvodu Křivoklát“ v působnosti obce s rozšířenou působností Rakovník, za cenu 771 655 Kč bez DPH.

(Usnesení přijato všemi 5 hlasy)

### USNESENÍ 29/24

Rada města bere na vědomí řízení vedené odborem životního prostředí dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, za období od 3. 1. 2024 do 17. 1. 2024, uvedené pod poř. č. 3, ve kterém je město Rakovník účastníkem řízení.

(Usnesení přijato všemi 5 hlasy)

### USNESENÍ 30/24

Rada města

- vyhlašuje:
  1. Program pro poskytování dotací formou stipendia pro studenty oboru stomatologie,
  2. Program pro poskytování dotací a návratné finanční výpomoci města Rakovníka pro zajištění zdravotních služeb v roce 2024,
- pověřuje odbor sociálně-právní ochrany dětí a sociální prevence zpracováním došlých žádostí,
- ukládá odboru sociálně-právní ochrany dětí a sociální prevence zveřejnit oba programy obvyklým způsobem.

(Usnesení přijato všemi 5 hlasy)

### USNESENÍ 31/24

Rada města bere na vědomí oznámení Mgr. et Mgr. Jany Kovářové, ředitelky Mateřské školy V Lukách Rakovník, V Lukách 2174, IČO: 67673759, V Lukách 2174, 269 01 Rakovník, o přerušení provozu mateřské školy dne 19. 2. 2024 z organizačních důvodů.

(Usnesení přijato všemi 5 hlasy)

### USNESENÍ 32/24

Rada města rozhoduje uzavřít s O2 Czech Republic, a. s., IČO: 60193336, Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle, Dodatek č. 2 k Rámcové dohodě č. O2OP/951212 ze dne 12. 5. 2022, v navrhovaném znění, jehož předmětem je:

- prodloužení účinnosti Rámcové dohody č. O2OP/951212 o 36 měsíců,
- změna přílohy č. 1 spočívající v aktualizaci nabízených služeb,
- změna přílohy č. 2 spočívající v aktualizaci kontaktních informací.

(Usnesení přijato všemi 5 hlasy)

### USNESENÍ 33/24

Rada města souhlasí se změnou úrokové sazby u ČSOB Spořicího účtu TOP vedeném Československou obchodní bankou, a. s., IČO: 00001350, Radlická 333/150, 150 57 Praha 5 dle předloženého návrhu ze dne 2. 1. 2024.

(Usnesení přijato všemi 5 hlasy)

### USNESENÍ 34/24

Rada města schvaluje následující rozpočtová opatření a doporučuje zastupitelstvu města vzít je na vědomí:

#### **č. 1 – ekonomický odbor**

Příjmy:

POL 4112 (Dotace – státní správa) 996 600,00 Kč

Výdaje:

ODPA 6409 POL 5901 ORJ 0204 (Rozpočtová rezerva) 996 600,00 Kč

#### **č. 2 – kancelář tajemníka úřadu**

Příjmy:

POL 4116 UZ 13101 ORJ 0215 ORG 342022 (Příspěvek od ÚP – asistent VPP) 33 468,00 Kč

Výdaje:

ODPA 5311 POL 5011 UZ 13101 ORJ 0215 ORG 342022 (Příspěvek od ÚP – platy–asistent) 25 014,00 Kč  
ODPA 5311 POL 5031 UZ 13101 ORJ 0215 ORG 342022 (Příspěvek od ÚP – SZ – asistent) 6 203,00 Kč  
ODPA 5311 POL 5032 UZ 13101 ORJ 0215 ORG 342022 (Příspěvek od ÚP – ZP – asistent) 2 251,00 Kč  
(Usnesení přijato všemi 5 hlasy)

#### **USNESENÍ 35/24**

Rada města

- nesouhlasí se zastavením exekučního řízení č. j. 135 EX 1137/13 dle § 55 zákona č. 120/2001 Sb., exekuční řád,
- rozhoduje o uhrazení zálohy na náklady exekuce ve výši 500 Kč. (Usnesení přijato všemi 5 hlasy)

#### **USNESENÍ 36/24**

Rada města bere na vědomí řízení vedená odborem výstavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, za období od 30. 12. 2023 do 12. 1. 2024, uvedená pod poř. č. 4 – 7, ve kterých je město Rakovník účastníkem řízení. (Usnesení přijato všemi 5 hlasy)

#### **USNESENÍ 37/24**

Rada města bere na vědomí změnu ceníku vstupného pro Aquapark Rakovník s platností od 1. 2. 2024. (Usnesení přijato všemi 5 hlasy)

#### **USNESENÍ 38/24**

Rada města doporučuje zastupitelstvu města rozhodnout uzavřít kupní smlouvu s R. B., bytem Rakovník, ve znění dle směrnice S 3/2021, jejímž předmětem je prodej pozemku p. p. č. 3324/4 (707 m<sup>2</sup>) v k. ú. Rakovník (LV 10001), za cenu 322 170 Kč. (Usnesení přijato všemi 5 hlasy)

#### **USNESENÍ 39/24**

Rada města rozhoduje uzavřít smlouvu o výpůjčce s Junák – český skaut, středisko Fénix Rakovník, z. s., IČO: 17849926, Dukel. hrdinů 200, 269 01 Rakovník, v navrhovaném znění, jejímž předmětem je výpůjčka budovy bez č. p. / č. e., která je součástí pozemku st. p. č. 5420 (54 m<sup>2</sup>) v k. ú. Rakovník (LV 10001) z důvodu podpory rozvoje zájmové činnosti spolku Junák – český skaut, středisko Fénix Rakovník, z. s. (Usnesení přijato všemi 5 hlasy)

#### **USNESENÍ 40/24**

Rada města

- bere na vědomí žádost V. H., bytem Rakovník, jejímž předmětem je výměna bytu v domě č. p. 1508,
- rozhoduje
  - uzavřít dohodu o ukončení nájemní smlouvy č. OSM – 8/2009 včetně Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě OSM – 8/2009 uzavřené s V. H., bytem Rakovník, v navrhovaném znění, ke dni 31. 01. 2024,
  - uzavřít nájemní smlouvu s V. H., bytem Rakovník, v navrhovaném znění, jejímž předmětem je nájem bytu č. 8 v č. p. 1508, S. K. Neumanna Rakovník, za měsíční nájemné ve výši 5 710 Kč. (Usnesení přijato všemi 5 hlasy)

#### **USNESENÍ 41/24**

Rada města

- rozhoduje uzavřít smlouvu o přeložce veřejného osvětlení s investorem Středočeským krajem, IČO: 70891095, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, v navrhovaném znění, jejímž předmětem je

- provedení překládky veřejného osvětlení v majetku města Rakovník, na části pozemku p. p. č. 463/15, 465 v k. ú. Rakovník (LV 10001) a p. p. č. 463/9 v k. ú. Rakovník (LV 4001),
- souhlasí s navrhovaným stavebním záměrem týkajícím se provedení přeložky veřejného osvětlení na části pozemků p. p. č. 463/15 a 465 v k. ú. Rakovník (LV 10001).

(Usnesení přijato všemi 5 hlasy)

### **USNESENÍ 42/24**

Rada města

- rozhoduje uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s oprávněným GasNet, s. r. o., IČO: 27295567, Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, Klíše, v navrhovaném znění, jejímž předmětem je zřízení oprávnění umístění, provozování a údržby plynárenského zařízení na části pozemku p. p. č. 2399/1 v k. ú. Rakovník (LV 10001), za jednorázovou úhradu ve výši 7 200 Kč plus DPH v aktuálně platné sazbě,
- souhlasí s navrhovaným stavebním záměrem týkajícím se plynárenského zařízení na části pozemku p. p. č. 2399/1 v k. ú. Rakovník (LV 10001).

(Usnesení přijato všemi 5 hlasy)

### **USNESENÍ 43/24**

Rada města

- rozhoduje uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s oprávněným GasNet, s. r. o., IČO: 27295567, Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, Klíše, v navrhovaném znění, jejímž předmětem je zřízení oprávnění umístění, provozování a údržby plynárenského zařízení na části pozemku p. p. č. 3650 v k. ú. Rakovník (LV 10001), za jednorázovou úhradu ve výši 2 878 Kč plus DPH v aktuálně platné sazbě,
- souhlasí s navrhovaným stavebním záměrem týkajícím se plynárenského zařízení na části pozemku p. p. č. 3650 v k. ú. Rakovník (LV 10001).

(Usnesení přijato všemi 5 hlasy)

### **USNESENÍ 44/24**

Rada města rozhoduje zveřejnit záměr vypořádat spoluvlastnický podíl id. 36/100 na domě č. p. 2606 v k. ú. Rakovník (LV 4530), který je umístěný na pozemku st. p. č. 227/2 v k. ú. Rakovník (LV 10001), za cenu 1 111 698 Kč. Město Rakovník si vyhrazuje právo odchýlit se od uvedených podmínek případně od záměru odstoupit. Odůvodnění odchylky od ceny obvyklé za vypořádání:

- Přihlédnutí k obdobné kauze ve věci zrušení a vypořádání spoluvlastnictví k domům č. p. 2603, 2604 a 2605 v lokalitě Zátíší v Rakovníku dle žaloby o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví ze dne 19. 4. 2022, na jejímž základě došlo k uzavření soudního smíru, který byl schválen Okresním soudem v Rakovníku usnesením ze dne 4. 10. 2023 (nabytí právní moci dne 4. 10. 2023) v řízení vedeném pod č. j. 10 C 69/2022.
- Dořešení právních vztahů vzniklých před více než 20 lety. Převod spoluvlastnického podílu na bytovém domě je svou podstatou dořešením již existujícího právního vztahu, který byl založen před více než 20 lety na základě smlouvy o sdružení o výstavbě bytového domu č. p. 2606. Tímto převodem dojde k eliminaci vynakládání finančních prostředků obce na dlouhodobé a finančně nákladné soudní řízení, jehož výsledek je pro obě strany sporu nejistý.
- Uspokojování potřeb občanů obce, včetně bytových, v souladu s § 35 zákona o obcích. Dle § 2 odst. 2 zákona o obcích, pečuje obec o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem. Předmětná budova bude nadále sloužit svým dosavadním účelům – zůstane zachován stávající účel bytového fondu, kterým je trvalé bydlení občanů města Rakovník. S ohledem na možné naplnění podmínek veřejné podpory však součástí převodních podmínek bude též závazek družstva zachovat svoji činnost čistě lokálního charakteru a v domě po dobu 5 let zachovat nájemní bydlení pro občany města případně obce s rozšířenou

působností Rakovník, a to vše v souladu s metodickým pokynem Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

- Důvodné očekávání Rakovnického investičního bytového družstva na základě existujícího právního vztahu, který byl založen před více než 20 lety a zejména na základě veřejných prohlášení tehdejších zástupců města – poskytnutá státní dotace sloužila ke krytí části nákladů spojených s výstavbou bytových domů s tím, že dle veřejných ústních deklarací tehdejších zástupců města bylo v očekávání, že spoluvlastnický podíl města na bytových domech bude po uplynutí sjednané doby převeden do vlastnictví družstva.
- Majetková bilance města při výstavbě – z dostupných dokumentů bylo zjištěno, že město se podílelo na výstavbě bytových domů pouze finančními prostředky z poskytnuté dotace ve výši 4 480 000 Kč, zbývající náklady na výstavbu budovy byly uhrazeny ze zdrojů Rakovnického investičního bytového družstva.
- Zájem na vypořádání spoluvlastnického podílu, neboť město nechce nadále setrvávat v podílovém spoluvlastnictví k bytovému domu a dále zájem obou stran na vnesení právní jistoty do vzájemných právních vztahů.
- Aktuální stav bytového domu, který bude v brzké době vyžadovat značné investice na rekonstrukci a zohlednění vložených finančních prostředků ze strany Rakovnického investičního bytového družstva na údržbu a provádění nutných oprav budovy, na kterých se město žádným způsobem nepodílelo.
- S ohledem na dodržení podmínek stanovených v souvislosti s poskytnutím státní dotace, kdy RIBD po celou dobu zajišťovalo v domě ve všech bytech bydlení s usměrněným nájemným, které nedosahovalo obvyklé výše nájemného ve městě Rakovníku a s ohledem na fakt, že tímto způsobem RIBD zajišťovalo uspokojování bytové potřeby sociálně slabých rodin a občanů, v důsledku čehož má v současné době nevyvozené pohledávky družstva na nájemném.
- Praxe jiných měst a obcí při řešení obdobných vypořádání a s tím související judikatura.
- Společné stanovisko Ministerstva vnitra, Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva financí k řešení problému při převodech vlastnického práva k bytům, jejichž vznik byl spolufinancován ze státního rozpočtu.  
(Usnesení přijato všemi 5 hlasy)

#### **USNESENÍ 45/24**

Rada města rozhoduje zveřejnit nabídku pronajmout byt č. 5 v čp. 1508 ulici S. K. Neumanna v Rakovníku za minimální měsíční nájemné 5 253 Kč, a to formou elektronické aukce. Město Rakovník si vyhrazuje právo odchýlit se od uvedených podmínek případně od nabídky odstoupit.

(Usnesení přijato všemi 5 hlasy)

#### **USNESENÍ 46/24**

Rada města rozhoduje na základě žádosti, uzavřít dohodu o stanovení podmínek dočasného užívání pozemku s Emilem Eisenhammerem, IČO: 73761761, Šanov 111, 270 31 Šanov, v navrhovaném znění, jejímž předmětem je umístění lunaparku a prodejního zařízení v roce 2024 na částech pozemků p. p. č. 356/9, 3869 a 3824/8 v k. ú. Rakovník (LV 10001).

(Usnesení přijato všemi 5 hlasy)

#### **USNESENÍ 47/24**

Rada města

- **souhlasí** s povolením zvláštního užívání komunikace, které vydává odbor dopravy jako silniční správní úřad pro
  - Domov Ráček o.p.s., IČO: 27115071, Na Sekyře 1765, 269 01 Rakovník, za účelem vyhrazení 2 parkovacích míst v ulici Na Sekyře před domem č. p. 1765,
  - Petra Stupku, IČO: 62977628, Šanov 65, 270 31 Šanov, za účelem umístění předzahrádky, na chodníku v ulici Trojanova před domem č. p. 263,

za podmínek generálního stanoviska č. 149/17,

- **pověřuje** odbor dopravy zahájit úkony k odstranění dopravního značení B28, E13 a E8d v ulici Na Sekyře pro nadbytečnost. (Usnesení přijato všemi 5 hlasy)

#### **USNESENÍ 48/24**

Rada města schvaluje podání žádosti o dotaci z Programu 2024 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu prevence na projekt „Modernizace MKDS Rakovník – kamerový bod Vladislavova, Pražská, Lišanská“. (Usnesení přijato všemi 5 hlasy)

#### **USNESENÍ 49/24**

Rada města bere na vědomí plnění usnesení ze 76., 19., 79., 98., 102., 103., 104., 4., 8., 10., 11., 12., 13., 15., 17., 19., 20., 21., 23., 24., 25., 26., 27., 28., 29., 30., 31. a 32. schůze rady města, odborem správy majetku. (Usnesení přijato všemi 5 hlasy)

#### **USNESENÍ 50/24**

Rada města

- rozhoduje uzavřít smlouvu o spolupráci se společností TJ Group s.r.o., IČO: 06472664, Dřevařská 871/133, Veveří 602 00 Brno, v navrhovaném znění, jejíž předmětem je rozvoj ekonomického potenciálu města a regionu, včetně zajištění praktického podnikatelského kurzu pro zájemce za odměnu 38 000 Kč/měsíčně bez DPH,
- rozhoduje podat Středočeskému kraji žádost o poskytnutí dotace z Programu na podporu vzdělávacích programů v oblasti podnikání v hospodářsky a sociálně ohrožených obcích s rozšířenou působností ve Středočeském kraji vyhlášeného dne 6. 12. 2023 pod č. j. 153040/2023/KUSK. (Usnesení přijato všemi 5 hlasy)



PaedDr. Luděk Štíbr v. r.  
starosta