**smlouva o nájmu**

**Město Rakovník**

sídlem Husovo náměstí 27, 269 01 Rakovník

zastoupené Odborem správy majetku, na základě usnesení rady města č. 392/25 ze dne 16. 07. 2025

IČO: 00244309, DIČ: CZ00244309

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

a

**xxxxxxxxxxxxxxx**

se sídlem xxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxx

IČO: xxxxxxxxxx, DIČ: xxxxxxx

zapsaná v xxxxx rejstříku xxxxxxxxxxxx

jako nájemce na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku podle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto:

**smlouvu o nájmu**

**I.**

**Předmět a účel smlouvy**

1. Půjčitel je vlastníkem dřevěného prodejního stánku o rozměrech xx x xx m, který bude umístěný xxxxxxxxxxxxx zapsaný u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 10001, pro obec a k. ú. Rakovník.
2. Účelem nájmu je stánek č. xx situovaný xxxxxxxxxxx, pro zajištění prodeje zboží a služeb při akci „xxxxxxxxxxxx“. Přesné umístění stánku je vyznačeno na situaci, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Nájemce stánek do užívání přijímá a zavazuje se zde prodávat pouze sortiment zboží a služeb schválených pronajímatelem. Nejpozději 14 dní před konáním akce je nájemce povinen předložit pronajímateli seznam zboží či služeb, které bude ve stánku poskytovat. Charakter zboží a služeb musí být výlučně spojený s charakterem příslušné akce. Pronajímatel je oprávněn zakázat nájemci prodej zboží, které dle jeho uvážení neodpovídá charakteru akce.

**II.**

**Podmínky užívání**

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze k účelu stanovenému touto smlouvou.
2. Nájemce převezme prodejní stánek za přítomnosti zástupce pronajímatele na místě určeném dne xxxxxx.
3. Nájemce je povinen předat prodejní stánek zpět zástupci pronajímatele v řádném stavu, uklizený a zbavený nečistot vzniklých při provozu stánku, a to neprodleně po ukončení nájmu daného dne specifikovaného v čl. IV. této smlouvy. V případě, že nájem trvá i následující dny je pronajímatel oprávněn stanovit termín předání dle jeho uvážení.
4. Prodejní stánek pronajímá pronajímatel bez vnitřního vybavení. Nájemce nesmí jakkoli zasahovat do stavby prodejního stánku. Následující drobné úpravy (háčky, skoby, hřebíky apod.) jsou možné po konzultaci s pronajímatelem.
5. V případě potřeby nájemce je možné si napojit stánek na elektřinu s tím, že nájemce si zajistí potřebné vybavení pro napojení. Náklady za spotřebovanou elektrickou energii budou hrazeny na základě skutečně odebrané energie a jsou splatné hotově po skončení akce. Potřebu elektřiny nahlásí nájemce při uzavírání této smlouvy.
6. V případě použití elektrospotřebičů či plynových spotřebičů odpovídá nájemce za dodržení zásad BOZP a platné revize.
7. Nájemce je povinen dodržovat zákonem danou hranici při prodeji a podávání alkoholických nápojů osobám starším 18 let. Pronajímatel nenese jakékoliv postihy a sankce vyplývající z nedodržení této povinnosti.
8. Nájemce prohlašuje, že jím prodávané zboží nebo poskytované služby nejsou žádným způsobem závadné nebo zdraví škodlivé. V případě, že tomu tak není, je nájemce povinen nahradit veškeré škody, které vzniknou třetím osobám. Pronajímatel nenese v tomto případě žádnou odpovědnost.
9. V případě zničení stánku ze strany nájemce tak, že je pro další využití nepoužitelný, zavazuje se nájemce uhradit pronajímateli vzniklou škodu ve výši, která se rovná aktuální pořizovací ceně stánku, a to ve lhůtě do jednoho měsíce ode dne ukončení smluvního vztahu. V případě jiného poškození prodejního stánku zajistí pronajímatel opravu a nájemce uhradí veškeré náklady na tuto opravu.
10. Nájemce není oprávněn dát prodejní stánek do užívání další osobě.
11. Vypůjčitel je povinen mít na viditelném místě vyvěšené své identifikační údaje.
12. Nájemce prohlašuje, že je mu dobře znám stav stánku a že jej v tomto stavu přejímá.
13. Pronajímatel se zavazuje předat prodejní stánek ve stavu způsobilém okamžitému užívání.
14. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup do prodejního stánku za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.

**III.**

**Nájemné**

1. Nájemné je stanovené na částku 100 Kč/den tj. celkem xxx (slovy: xxxxxxx) a je splatné v hotovosti zástupci pronajímatele nejpozději v poslední den trvání nájmu.

**IV.**

**Smluvní sankce**

1. V případě, že nájemce nezajistí provoz stánku ve smluveném termínu je povinen pronajímateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý den provozu.
2. V případě, že bude nájemce, po předchozím upozornění pronajímatele, i nadále ve stánku prodávat zboží či služby, které nebyly schváleny pronajímatelem je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý den porušení smlouvy.
3. Pokud se akce zruší ze strany pronajímatele ve lhůtě kratší než 14 dnů před samotnou akcí je pronajímatel povinen uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý den zrušení.

**V.**

**Doba trvání**

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou od xxxxxxxx do xxxxxxxxxx.

Nájemce se zavazuje po celou dobu trvání akce dodržovat v prodejním stánku minimální provozní dobu od xxxxxx do oficiálního termínu ukončení příslušné akce maximálně však do 22:00. – bude upraveno dle daného nájemce. Pokud bude mít nájem i v týdnu, nebude stanovena pevná doba. Pevná doba bude jen v případě adventních víkendů, sobota a neděle od 11: 00 do konce programu.

1. Pronajímatel je oprávněn požadovat okamžité vrácení předmětu nájmu v souladu s čl. VII. Této smlouvy, jestliže nájemce předmět nájmu užívá v rozporu se smlouvou

**VI.**

**Skončení smlouvy**

Smluvní vztah zaniká:

1. uplynutím doby, na kterou byl vztah sjednán,
2. zánikem nájemce
3. odstoupením od smlouvy dle čl. VII. této smlouvy

**VII.**

#### Odstoupení od smlouvy

1. Pronajímatel je oprávněn okamžitě odstoupit od smlouvy, jestliže nájemce předmět smlouvy užívá v rozporu se smlouvou. Dále pak v případě, že pronajímatel vyhodnotí, že nájemce nesplňuje požadavky na kvalitu poskytovaných služeb při dané akci.
2. Odstoupení od smlouvy musí být nájemci doručeno písemně vždy nejpozději minimálně 1 den před jednotlivými dny nájmu. V případě, že doručení nebude možné či nájemce bude hrubě porušovat podmínky smlouvy či jinak narušovat průběh akce a jeho chování bude neslučitelné s charakterem akce, vyhrazuje si pronajímatel právo odstoupit od smlouvy ústně s okamžitou platností.

**VIII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, z nichž pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
2. Tato smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady města č. 392/25 ze dne 16. 07. 2025.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze dohodou obou stran ve formě písemného dodatku.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem příslušného nájemního dne.
5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, a nikoliv v tísni, či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rakovníku ………………………. V Rakovníku ……………………….

 …………………………………… ………………………………………………..

 Město Rakovník xxxxxxxxxxxxx

 xxxxxxxx

 xxxxxxxx

**Příloha č. 1 – plánek umístění**