

Z á p i s

z 23. zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 18. 01. 2010 od 17,00 hodin
v Kulturním centru v Rakovníku

Přítomni:

Zastupitelé: Mgr. Miloslav Blecha, Ing. Eduard Filip, Mgr. Věroslav Herián, Irena Jirásková, RNDr. Jan Jirátko, Mgr. Zdeňka Jirková, MUDr. Oldřich Kronich, Miloslav Kubínek, RSDr. Vladimír Kvasnička, Václav Laňka, prom. biolog, MUDr. Jiří Ludačka, Ing. Zdeněk Nejd, Mgr. Marek Pavlík, Mgr. Radim Suchánek, Ing. Milan Sunkovský, Jan Švácha, MUDr. Ivo Trešl, Ing. Michal Volf.

Tajemnice MěÚ: Mgr. Eliška Holková.

Omluveni: PhDr. Marcel Chládek, MBA, Jindřich Sinkule, PaedDr. Luděk Štíbr.

Schválený program

- A. Zahájení** (konstatování účasti, schválení programu jednání, volba návrhového výboru a ověřovatelů zápisu, kontrola zápisu).
- B. Zpráva ekonomického odboru**
Zpráva o přijatých rozpočtových opatřeních dle zákona č. 250/2000 Sb., v platném znění, v návaznosti na usnesení zastupitelstva města Rakovníka č. 35/09 ze dne 23. 2. 2009 za období 11 – 12/2009.
- C. Zpráva odboru výstavby a investic**
Zpráva k žádosti o příspěvek na výstavbu inženýrských sítí dle „podmínek“ pro poskytnutí příspěvku na výstavbu komunikací, chodníků včetně inženýrských sítí schválených usnesením ZM č. 33/02 ze dne 26. 2. 2002.
- D. Zprávy odboru školství, památkové péče, kultury, tělovýchovy a cestovního ruchu**
1. Zpráva k žádosti YMCA v ČR – Ústředí, křesťanské sdružení mladých lidí, Na Poříčí 12, Praha 1, o ukončení používání slova YMCA v názvu Mateřské školy YMCA Rakovník, Klicperova 1904.
 2. Zpráva k dodatku zřizovací listiny příspěvkové organizace Kulturní centrum Rakovník.
- E. Zprávy odboru správy majetku**
1. Darování p. p. č. 2980/29 v k. ú. Rakovník.
 2. Odprodej p. p. č. 616/7 v k. ú. Rakovník.
 3. Odprodej p. p. č. 147/2 v k. ú. Rakovník.
 4. Odprodej p. p. č. 3352/47 v k. ú. Rakovník.
 5. Odprodej p. p. č. 2051/11 v k. ú. Rakovník.
 6. Odprodej p. p. č. 3655/1 v k. ú. Rakovník.
 7. Odkoupení podílů p. p. č. 2920/50.
 8. Odkoupení p. p. č. 4129/4, 4180, 2065/33, 2065/38, 2065/24, 2065/36, 2065/37, 3726/7 v k. ú. Rakovník, vč. staveb komunikací.
 9. Odkoupení p. p. č. 4072/4 v k. ú. Rakovník.
 10. Vklad majetku do Vodohospodářského sdružení obcí Rakovnicka (VSOR).
- F. Zprávy kanceláře tajemníka úřadu**
1. Zpráva k ukončení veřejnoprávní smlouvy uzavřené mezi městem Rakovníkem a obcí Lubná.
 2. Petice k výstavbě nového bytového domu v lokalitě Bendovka.
 3. Zpráva k volbě přisedících Okresního soudu v Rakovníku na období 2010 – 2014.
- G. Diskuse**
- H. Závěr**

Zasedání zastupitelstva města zahájil a řídil starosta Ing. Zdeněk Nejd.

V úvodu prohlásil, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno dne 08. 01. 2010 a vyhlášeno téhož dne. Konstatoval, že je přítomno (18) členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

A. Program jednání, volba návrhového výboru, ověřovatelů zápisu a kontrola zápisu.

Starosta uvedl, že zprávy byly v písemné podobě rozeslány všem zastupitelům ve stanoveném termínu.

USNESENÍ 01/10

Zastupitelstvo města schvaluje navržený program jednání. (Přijato všemi 18 hlasy)

Na návrh starosty byl zvolen návrhový výbor a následně ověřovatelé zápisu.

USNESENÍ 02/10

Zastupitelstvo města volí návrhový výbor ve složení:

předseda: RNDr. Jan Jirátko

členové: Irena Jirásková

MUDr. Jiří Ludačka

(Pro 15: Blecha, Filip, Herián, Jirková, Kronich, Kubínek, Kvasnička, Laňka, Nejd, Pavlík, Suchánek, Sunkovský, Švácha, Trešl, Volf, proti nebyl nikdo, zdrželi se hlasování 3: Jirátko, Jirásková, Ludačka)

USNESENÍ 03/10

Zastupitelstvo města volí za ověřovatele zápisu Ing. Milana Sunkovského a Ing. Michala Volfa.

(Pro 16: Blecha, Filip, Herián, Jirásková, Jirátko, Jirková, Kronich, Kubínek, Kvasnička, Laňka, Ludačka, Nejd, Pavlík, Suchánek, Švácha, Trešl, proti nebyl nikdo, zdrželi se hlasování 2: Sunkovský, Volf)

Zapisovatelkou ustanovil starosta pí Jaroslavu Holou.

Starosta konstatoval, že zápis z 22. zasedání zastupitelstva města byl ověřen a uložen k nahlédnutí na městském úřadu a nebyly k němu vzneseny žádné připomínky.

USNESENÍ 04/10

Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis z 22. zasedání zastupitelstva města. (Přijato všemi 18 hlasy)

K veškerým zprávám byli starostou vyzváni v pořadí zastupitelé a po nich následně občané k diskusi, vždy po úvodním slově příslušného zpracovatele ke konkrétní projednávané zprávě.

B. Zpráva ekonomického odboru

Zprávu uvedl vedoucí odboru Mgr. P. Březina.

Zpráva o přijatých rozpočtových opatřeních dle zákona č. 250/2000 Sb., v platném znění, v návaznosti na usnesení zastupitelstva města Rakovníka č. 35/09 ze dne 23. 2. 2009 za období 11 – 12/2009.

USNESENÍ 05/10

Zastupitelstvo města schvaluje v souladu s usnesením zastupitelstva města č. 35/09 ze dne 23. 2. 2009 rozpočtová opatření č. **T/29 – T/34** uvedená v příloze, která byla provedena ve schváleném rozpočtu města Rakovníka na rok 2009 za období listopad 2009 – prosinec 2009 (rozpočtová opatření dle § 16 odst. 4 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění).

(Přijato všemi 18 hlasy)

C. Zpráva odboru výstavby a investic

Zprávu uvedla vedoucí odboru Ing. M. Vachtlová.

Zpráva k žádosti o příspěvek na výstavbu inženýrských sítí dle „podmínek“ pro poskytnutí příspěvku na výstavbu komunikací, chodníků včetně inženýrských sítí schválených usnesením ZM č. 33/02 ze dne 26. 2. 2002.

USNESENÍ 06/10

Zastupitelstvo města rozhoduje neposkytnout finanční příspěvek pro DŘEVODOMKY RAKOVNÍK s. r. o. ve výši 1 900 000,- Kč pro rok 2010.

(Pro 14: Blecha, Filip, Herián, Jirátko, Jirková, Kronich, Kvasnička, Laňka, Nejd, Pavlík, Suchánek, Sunkovský, Švácha, Volf, proti nebyl nikdo, zdrželi se hlasování 4: Jirásková, Kubínek, Ludačka, Trešl)

D. Zprávy odboru školství, památkové péče, kultury, tělovýchovy a cestovního ruchu

Zprávy uvedla vedoucí odboru Ing. M. Polcarová.

1. Zpráva k žádosti YMCA v ČR – Ústředí, křesťanské sdružení mladých lidí, Na Poříčí 12, Praha 1, o ukončení používání slova YMCA v názvu Mateřské školy YMCA Rakovník, Klicperova 1904.

USNESENÍ 07/10

Zastupitelstvo města schvaluje dodatek č. 4 zřizovací listiny Mateřské školy Ymca Rakovník, Klicperova 1904, spočívající ve změně názvu mateřské školy dle předloženého návrhu.

(Pro 16: Blecha, Filip, Herián, Jirásková, Jirátko, Jirková, Kronich, Kubínek, Kvasnička, Laňka, Ludačka, Nejd, Pavlík, Sunkovský, Švácha, Volf, proti nebyl nikdo, zdrželi se hlasování 2: Suchánek, Trešl)

2. Zpráva k dodatku zřizovací listiny příspěvkové organizace Kulturní centrum Rakovník.

USNESENÍ 08/10

Zastupitelstvo města schvaluje dodatek č. 4 zřizovací listiny příspěvkové organizace Kulturní centrum Rakovník zřizované městem Rakovníkem spočívající v rozšíření hlavní činnosti v souladu s předloženým návrhem dle varianty č. II s účinností od 1. 2. 2010. (Přijato všemi 18 hlasy)

E. Zprávy odboru správy majetku

Zprávy uvedl vedoucí odboru Ing. I. Žďánský.

1. Zpráva k darování p. p. č. 2980/29 v k. ú. Rakovník.

USNESENÍ 09/10

Zastupitelstvo města

- rozhoduje darovat p. p. č. 2980/29 o výměře 162 m² zapsanou u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 10001, pro obec a k. ú. Rakovník, Heleně Janebové, bytem Hálkova 2280, Rakovník,
- pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy v navrhovaném znění. (Přijato všemi 18 hlasy)

2. Zpráva k odprodeji pozemkové parcely č. 616/7 v k. ú. Rakovník.

USNESENÍ 10/10

Zastupitelstvo města

- rozhoduje odprodat p. p. č. 616/7 o výměře 290 m² zapsanou u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 10001, pro obec a k. ú. Rakovník, do podílového spoluvlastnictví Jiřímu Netíkovi, S. K. Neumanna 458, Rakovník, o velikosti podílu 413/1000, Jaroslavě Netíkové, Václavské náměstí 58, 270 01 Kněžves, o velikosti podílu 195/1000, Mgr. Renatě Zemjankové, Vladislavova 231, Rakovník, o velikosti podílu 191/1000 a Zdenku Kerestešovi, S. K. Neumanna 458, Rakovník, o velikosti podílu 201/1000, za cenu 260,- Kč/m²,
- pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy. (Přijato všemi 18 hlasy)

3. Zpráva k odprodeji pozemkové parcely č. 147/2 v k. ú. Rakovník.

USNESENÍ 11/10

Zastupitelstvo města

- rozhoduje odprodat p. p. č. 147/2 o výměře 76 m², která byla oddělena geometrickým plánem č. 4096-79/2009 z p. p. č. 147/2 zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 10001, pro obec a k. ú. Rakovník, do podílového spoluvlastnictví Heleně Grünwaldové, Janu Grünwaldovi a Karlu Grünwaldovi, všichni trvale bytem Vladislavova 1, Rakovník, o velikosti podílu každý 1/3, za cenu 140,- Kč/m² tj. celkem za 10 640,- Kč,
- rozhoduje odprodat p. p. č. 147/4 o výměře 13 m², která byla oddělena geometrickým plánem č. 4096-79/2009 z p. p. č. 147/2 zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 10001, pro obec a k. ú. Rakovník, Karlu Smolnému, Vladislavova 1831, Rakovník, za cenu 140,- Kč/m², tj. celkem za 1 820,- Kč,
- pověřuje starostu podpisem kupních smluv. (Přijato všemi 18 hlasy)

4. Zpráva k odprodeji pozemku v ul. Wintrova, Rakovník.

USNESENÍ 12/10

Zastupitelstvo města

- rozhoduje odprodat p. p. č. 3352/47 o výměře 54 m² oddělenou geometrickým plánem č. 4052–116/2009 z p. p. č. 3352/27 zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 10001, pro obec a k. ú. Rakovník, Jaroslavě Sochorové, Wintrova 1641, Rakovník, za cenu 201,- Kč/m², tj. za celkovou cenu 10 854,- Kč,
- pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

(Pro 17: Blecha, Herián, Jirásková, Jirátko, Jirková, Kronich, Kubínek, Kvasnička, Laňka, Ludačka, Nejd, Pavlík, Suchánek, Sunkovský, Švácha, Trešl, Volf, proti nebyl nikdo, zdržel se hlasování 1: Filip)

5. Zpráva k žádosti o odprodej pozemkové parcely č. 2051/11 v areálu nemocnice Rakovník.

Starosta navrhl přijmout usnesení, jímž by se rozhodlo odprodat.

P. Kronich vysvětlil, že jde o narovnání majetkových vztahů v areálu nemocnice. Sdělil, že z důvodu střetu zájmů nebude hlasovat.

P. Filip uvedl, že v radě hlasoval proti a to z důvodu, že byl toho názoru, že by bylo rozumnější tyto pozemky vyměnit.

USNESENÍ 13/10

Zastupitelstvo města

- rozhoduje odprodat p. p. č. 2051/11 o výměře 467 m², která byla oddělena geometrickým plánem číslo 4067-65/2009 z částí pozemkových parcel číslo 2051/1, 2248/1 a 3727, všechny zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 10001, pro obec a k. ú. Rakovník, společnosti PRIVAMED Healthia s. r. o., IČ 26397943, se sídlem Kotíkovská 19, čp. 927, 323 00 Plzeň, za 380,- Kč/m², tj. celkem za 177 460,- Kč,
- pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

(Pro 16: Blecha, Herián, Jirásková, Jirátko, Jirková, Kubínek, Kvasnička, Laňka, Ludačka, Nejd, Pavlík, Suchánek, Sunkovský, Švácha, Trešl, Volf, proti 1: Filip, nehlasoval 1: Kronich)

6. Zpráva k odprodeji části pozemkové parcely č. 3655/1 v k. ú. Rakovník.

USNESENÍ 14/10

Zastupitelstvo města rozhoduje neodprodat část p. p. č. 3655/1 zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 10001, pro obec a k. ú. Rakovník.

(Pro 14: Blecha, Filip, Jirátko, Jirková, Kronich, Laňka, Ludačka, Nejd, Pavlík, Suchánek, Sunkovský, Švácha, Trešl, Volf, proti nebyl nikdo, zdrželi se hlasování 4: Kubínek, Kvasnička, Herián, Jirásková)

7. Zpráva k odkoupení částí pozemkové parcely č. 2920/50 v k. ú. Rakovník.

USNESENÍ 15/10

Zastupitelstvo města

- rozhoduje odkoupit podíly na p. p. č. 2920/50 (1157 m²) zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 259, pro obec a k. ú. Rakovník, a to ¼ od Anny Podolkové, bytem Malinovského 1589, Rakovník, za cenu 130,- Kč/m², tj. celkem za 37 602,50 Kč, a ¼ od Milana Podolky, bytem Václavská 356, Rakovník, za cenu 130,- Kč/m², tj. celkem za 37 602,50 Kč,
- pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy. (Přijato všemi 18 hlasy)

8. Zpráva k řešení majetkových vztahů k pozemkům v ul. Dukelských hrdinů Rakovník.

Starosta uvedl, že se staví za názor odboru správy majetku, tj. narovnat vztahy v dané lokalitě, které vycházely ze smlouvy o smlouvě budoucí.

USNESENÍ 16/10

Zastupitelstvo města

- rozhoduje odkoupit p. p. č. 4129/4 o výměře 223 m², p. p. č. 4180 o výměře 36 m², p. p. č. 2065/33 o výměře 135 m² včetně stavby komunikace na těchto pozemcích, dále pak p. p. č. 2065/24 o výměře 20 m² a p. p. č. 2065/36 o výměře 22 m², obě oddělené geometrickým plánem č. 3863-97/2008 z p. p. č. 2065/24 včetně stavby komunikace na těchto pozemcích a p. p. č.

2065/38 o výměře 1 m² oddělenou geometrickým plánem č. 3863-97/2008 z p. p. č. 2065/13, vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 8725, pro obec a k. ú. Rakovník, od DP Development Group a. s., IČ: 27604772, Bratří Burianů 1479, Rakovník II, za cenu 250,- Kč/m², tj. za celkovou cenu 109 250,- Kč,

- rozhoduje odkoupit p. p. č. 2065/37 o výměře 115 m² oddělenou geometrickým plánem č. 3863-97/2008 z p. p. č. 2065/25, a p. p. č. 3726/7 o výměře 1 m² oddělenou geometrickým plánem č. 3863-97/2008 z p. p. č. 3726/7, vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 859, pro obec a k. ú. Rakovník, od Věry Družecké, bytem Bratří Burianů 1479, Rakovník II, a Zdenky Prokšánové, bytem Jílovská 1165/65, Praha 4, Braník, za cenu 250,- Kč/m², tj. za celkovou cenu 29 000,- Kč,

- pověřuje starostu podpisem kupních smluv.

(Pro 17: Blecha, Filip, Herián, Jirásková, Jirátko, Kronich, Kubínek, Kvasnička, Laňka, Ludačka, Nejdrl, Pavlík, Suchánek, Sunkovský, Švácha, Trešl, Volf, proti nebyl nikdo, zdržela se hlasování 1: Jirková)

9. Zpráva k narovnání majetkoprávních vztahů ke stavební parcele č. 4072/4 pod budovou bazénu v Rakovníku.

Ing. Žďánský uvedl, že smyslem předložené zprávy je narovnání majetkoprávních vztahů pod budovou bazénu, která je ve vlastnictví města.

P. Volf uvedl, že finanční výbor otevřel tuto otázku již v roce 2007, snaha byla majetkoprávní vztahy vyřešit. Dnes je ochota prodat, snahou každého vlastníka by mělo být, mít budovu na svém pozemku. Navržená cena je dle jeho názoru rozumným kompromisem mezi oběma stranami a bude hlasovat pro, aby se odsouhlasila koupě pozemků.

P. Suchánek seznámil s historií případu, kdy původně byl i bazén ve vlastnictví TJ TZ. Ten zrekonstruovali nákladem 8 mil. Kč, přičemž předpokládali, že bazén budou mít ve svém vlastnictví a provozu. Financování provozních nákladů však bylo nad možnosti TJ, proto v roce 2000 přistoupili na návrh města o bezúplatném převodu do majetku města. Při převodu bazénu nedošlo k převodu pozemků, neboť TJ TZ je nevlastnila, bylo to v trvalém užívání. Město již dlouhou dobu užívá pozemky pod bazénem bezúplatně. Městu TJ poskytovalo pozemky, které jsou při venkovním bazénu, a chce je dávat městu i nadále bezúplatně, což je další vstřícný krok. Situace nazrála k tomu, aby se majetkoprávní vztahy narovnaly. Důvodem je i ekonomická situace TJ - momentální vysoká faktura za spotřebu plynu.

P. Kronich souhlasí s odkoupením pozemku a poukázal na nebezpečí prodeje případné třetí osobě.

P. Jirátko uvedl, že podpoří koupi pozemku. V budoucnu bude třeba možné využít nějakou dotaci na rekonstrukci bazénu a vždy je lépe žádat na stavbu, která je na vlastním pozemku.

P. Sunkovský souhlasí s odkoupením pozemku a narovnání vztahu a připomněl, že městu se v této lokalitě nabízí plocha, která se v létě využívá ke slunění, zčásti by mohla být využita na stavbu skateboardového hřiště.

P. Suchánek uvedl, že s tímto problémem nemají, i když budou vlastníky pozemků a bude nějaká iniciativa ze strany města, tak se bránit nebudou.

P. Suchánek sdělil, že z důvodu střetu zájmů nebude hlasovat.

P. Ludačka se dotázal p. Suchánka, co budou dělat, když příští rok opět nevyjde faktura za plyn.

P. Suchánek uvedl, že takováto faktura již nemůže být, protože nyní bylo naúčtováno 19 měsíců a provedli opatření k ekonomice vytápění, předpokládá faktury kolem půl milionu korun.

P. Ludačka se dále dotázal, kde vezme město peníze na koupi pozemku.

Starosta odpověděl, že se připravuje rozpočet a odbor správy majetku bude mít kapitolu výkup pozemků a pokud bude dneska odkup pozemku odsouhlasen, bude tam tato výše zakomponována.

P. Filip se dotázal, zda zaplatíme 400,-/m² Kč za pozemky pouze pod bazénem bez nějakých dalších podmínek, v tom případě bude pro.

Starosta odpověděl, že ano a ostatní věci se budou řešit až při schvalování rozpočtu.

Tajemnice vznesla podnět, aby se event. v rámci usnesení deklarovalo, že se jedná o konečné řešení a jakékoliv další závazky, které jsou spojené s využíváním pozemků pod bazénem, se mají za vyrovnány.

Starosta řekl, že dnes se řeší pozemky zastavěné stavbami, které jsou v majetku města plus veřejná komunikace, jiná věc je, jak se bude řešit pronájem té části, která se v létě užívá, to je věcí rady. Předpokládá se uzavření standardní kupní smlouvy bez dalších podmínek.

P. Suchánek uvedl, že devět let nechali pozemky pod bazénem bezúplatně, nyní chtějí stavy narovnat a zároveň s tím nechávali pozemek zhruba 4 měsíce v roce k využívání veřejností a tuto vstřícnost chtějí zachovat i nadále.

USNESENÍ 17/10

Zastupitelstvo města

- rozhoduje odkoupit st. p. č. 4072/4 o výměře 3623 m² zapsanou u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 4934 (TJ-Tělovýchovné zařízení), pro obec a k. ú. Rakovník od Tělovýchovné jednoty, tělovýchovná zařízení Rakovník, IČ 47013664, se sídlem 269 01 Rakovník, nábt. Dr. E. Beneše 2354, za dohodnutou kupní cenu ve výši 400,- Kč/m², tj. celkem za 1 449 200,- Kč,
- pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

(Pro 17: Blecha, Filip, Herián, Jirásková, Jirátko, Jirková, Kronich, Kubínek, Kvasnička, Laňka, Ludačka, Nejd, Pavlík, Sunkovský, Švácha, Trešl, Volf, nehlasoval 1: Suchánek)

10. Zpráva ke smlouvě o vkladu majetku do vodohospodářského sdružení obcí Rakovnicka (dále jen VSOR).

USNESENÍ 18/10

Zastupitelstvo města

- rozhoduje uzavřít smlouvu o vkladu majetku do VSOR na dílo „Vodovodní řad Zátíší – východ“ (pořizovací hodnota vodovodního řadu 1 324 744,- Kč) umístěné na p. p. č. 551/1, 551/16, 551/27, 551/29, 551/32, 611/1, 616/162, 3670/2 v k. ú. Rakovník,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy o vkladu majetku do VSOR a předávacího protokolu v navrhovaných zněních.

(Pro 17: Blecha, Filip, Herián, Jirásková, Jirátko, Jirková, Kronich, Kubínek, Kvasnička, Laňka, Nejd, Pavlík, Suchánek, Sunkovský, Švácha, Trešl, Volf, proti nebyl nikdo, zdržel se hlasování 1: Ludačka)

F. Zprávy kanceláře tajemníka úřadu

Zprávy uvedla tajemnice MěÚ Mgr. E. Holková.

1. Zpráva k ukončení veřejnoprávní smlouvy uzavřené mezi městem Rakovníkem a obcí Lubná.

USNESENÍ 19/10

Zastupitelstvo města bere na vědomí

- výpověď veřejnoprávní smlouvy ke dni 31. 01. 2010 uzavřené mezi městem Rakovníkem a obcí Lubná o zajišťování činnosti podle zákona o obecní policii a veterinární péči ze dne 16. 12. 2008 podanou dne 30. 11. 2009 obcí Lubná,
- skutečnost, že na základě podané výpovědi dojde ke dni 31. 01. 2010 k ukončení výše uvedené veřejnoprávní smlouvy.

(Pro 17: Blecha, Filip, Herián, Jirásková, Jirátko, Jirková, Kronich, Kubínek, Kvasnička, Ludačka, Nejd, Pavlík, Suchánek, Sunkovský, Švácha, Trešl, Volf, nebyl přítomen hlasování 1: Laňka)

2. Petice k výstavbě nového bytového domu v lokalitě Bendovka.

Tajemnice doplnila o informace, které nejsou uvedeny ve zprávě, které se týkaly dalšího průběhu řízení.

Starosta odkázal na dopis p. Michala Cinka. Při jednání nebylo nic konkrétního slíbeno, druhá strana byla seznámena s možnostmi města k případné směně pozemků.

Tajemnice uvedla, že veškeré připomínky, které zazněly v radě města a na zastupitelstvu, byly předány odboru výstavby a investic a staly se součástí příslušného spisu, kde i v rámci řízení bude s nimi uvažováno.

P. Volf podal protinávrh a to, aby v navrženém znění bylo vypuštěno slovo **neprodleně**. Zastupitelstvo se shodlo na tom, že na Bendovce takovouto stavbu nechce mít, stavební úřad vede řízení, jehož výsledek není znám. Pokud stavba nebude povolena, pak naše vyjednávací pozice bude úplně jiná, než kdyby to dopadlo obráceně. Mohli bychom pak zbytečně vyměnit pozemek. Doporučil jednat, ale neunáhlovat se.

Starosta souhlasil s návrhem p. Volfa.

P. Filip uvedl, že souhlasí s názorem p. Volfa. Dále je proti tomu měnit pozemky 1:1. Podle jeho názoru, pokud by došlo k povolení stavby, tak tam je založení stavby velice komplikované. Pozemky

města jsou z tohoto pohledu bonitnější a to by se při případném jednání o směně mělo městu zohlednit. Byl by to i koncepčně špatný signál jiným podnikatelům, kteří by si mohli vyhlédnout pozemek mezi paneláky a pak se snažit vyměnit s městem za lukrativnější.

Z řad veřejnosti si přihlásila **pí Koutecká**, která bydlí v uvedeném paneláku a dotázala se, co se bude dělat, až bude schválené stavební povolení.

Starosta řekl, že z diskuse zaznělo, že město udělá všechno pro to, aby k povolení výstavby domu nedošlo. Pokud to bude nutné, bude město jednat s investorem a hledat jiné řešení.

Ing. Vachtlová odpověděla, že stavební úřad je prvoinstanční orgán, a proti jeho rozhodnutí má účastník řízení právo se odvolat. Ze stanovisek a vyjádření, které měla možnost slyšet, se domnívá, že k odvolání dojde, ať bude vydáno jakékoliv rozhodnutí. Toto rozhodnutí bude přezkoumáváno nadřízeným orgánem. Lze tedy předpokládat, že nějaký čas potrvá, než bude v dané věci rozhodnutí definitivní.

P. Laňka uvedl, že 20 let postrádá v Rakovníku urbanistu. Ten by v první řadě zvažoval tuto záležitost tak, aby řekl – vystaví se dům s 12 bytovými jednotkami ale zdevastuje se 36 bytových jednotek vedle. Chce, aby se lidem v Rakovníku dobře bydlelo.

U S N E S E N Í 20/10

Zastupitelstvo města

- bere na vědomí obsah petice občanů z městské části Bendovka, Rakovník, kterou vyjadřují nesouhlas se záměrem stavby „Bytového domu o 12 bytových jednotkách“ v ulici V Jamce, Rakovník,
- trvá na přijatém usnesení ZM č. 152/09, tj. nesouhlasí s výstavbou 12 bytového domu na parcelách č. 2440/25 a 2440/26 a pověřuje vedení města jednat o nabídce jiné lokality ke směně pozemků pro výstavbu 12 bytového domu,
- pověřuje starostu podpisem odpovědi dle navrženého znění. (Přijato všemi 18 hlasy)

3. Zpráva k volbě přisedících Okresního soudu v Rakovníku na období 2010 – 2014.

U S N E S E N Í 21/10

Zastupitelstvo města volí za přisedící Okresního soudu v Rakovníku na volební období 2010 – 2014 tyto osoby:

1. Mgr. Petr Březina, Rakovník, Zdeňka Štěpánka 2127,
2. MUDr. Zdeněk Horák, Rakovník, Fojtíkova 2297,
3. Josef Pánek, Rakovník, Fojtíkova 2401.

(Přijato všemi 18 hlasy)

G. Diskuse

P. Kubínek se poukázal na zvýšení poplatků z hřbitového místa z 12,- Kč na 20,- Kč a vzápětí, když přijde sníh, tak se na hřbitově objeví cedule s nápisem vstup na vlastní nebezpečí. Domnívá se, že se jedná o necitlivý přístup k potřebám, které mají občané města Rakovníka. Nejméně tak rychle, jak je uklizeno před radnicí, mělo být uklizeno i na hřbitově. Dále p. Kubínek uvedl, že považuje pořád za nevyřízené to, co uvedl v zápise z 21. jednání zastupitelstva z hlediska informací, které mu do dnešního dne poskytnuty nebyly.

Starosta uvedl, že k prvnímu bodu bylo jednání s Ing. Žďánským a byla sjednána náprava tak, že nevhodná cedule byla odstraněna.

Ing. Žďánský uvedl, že telefonicky s p. Kubínkem v této záležitosti mluvil a cedule byla iniciativa správcové. V době velkého náledí a velkého spadu mají prioritu místní komunikace tak, aby se zajistila dopravní obslužnost. Úklid na hřbitově dělají 3 pracovníci, kteří jsou schopní zvládnout pouze hlavní komunikace. Správcová dosti nevhodným způsobem vyjádřila, aby lidé dávali pozor. Náprava je sjednána, že tam není již vstup na vlastní nebezpečí, ale pohybujte se se zvýšenou opatrností. Pokud se týče nájmu, tak je přesně stanoven v souladu s cenovým věstníkem Ministerstva financí ČR. V současné době péče o hřbitovy stojí město 1 200 000,- Kč, ale od obyvatel se vybere ročně 300 tis. Kč. Dle zákona o cenách rada může stanovit nájemné pouze do výše, kterou mu ukládá cenový věstník. Ceny za služby spojené s hřbitovým místem může stanovit až do výše skutečných nákladů. V současné době jsme na třetině. Dva roky se za služby spojené s hřbitovým místem nezdražovalo, i když inflace narůstala.

K dalšímu bodu diskusního příspěvku p. Kubínka **starosta** uvedl, že z jeho pohledu bylo řečeno v této kauze vše a pokud je p. Kubínek nespokojen, může to vzít pouze na vědomí.

Tajemnice uvedla, že minulé i předminulé zastupitelstvo k tomuto tématu obšírně diskutovalo a vše, co k tomu mohla říci, tak k tomu odpověděla. V pracovněprávních záležitostech nemůže zastupitelům informace podávat, není to jeho kompetence.

P. Kubínek řekl, že není spokojen s přístupem vedení města k tomu, co požadoval jako vysvětlení a odpovědi na položené otázky. Podle zákona o podávání informací a podle paragrafu příslušného zákona 128/2000 o obcích má na to nárok a trvá na tom, aby tyto věci byly dle zákona splněny. Můžete mně odpovědět, že nemám pravdu nebo, že na to nemám nárok, ale jste povinni mně odpovědět, dodal p. Kubínek.

Starosta zrekapituloval, že p. Kubínek chtěl vysvětlit, jakým způsobem došlo k inzultaci, u čeho byla přítomná pí Titzlová. Bylo odpovězeno, že to je věc pracovněprávních vztahů.

P. Kubínek řekl, že chtěl vědět, jak po stránce pracovněprávní, podle zákoníku práce a pracovního řádu, byla řešena inzultace pracovnice odboru dopravy své kolegyně.

Starosta řekl, že tato informace je neveřejná.

Tajemnice řekla, že musí znovu opakovat, že v pracovněprávních věcech není dána kompetence zastupitelstva. V tomto smyslu již vysvětlení podala na předchozích zastupitelstvech.

Vzhledem k tomu, že se již nikdo do diskuse nepřihlásil, starosta tento bod jednání ukončil.

H. Závěr

Starosta popřál všem do nového roku hodně štěstí a zdraví a poděkoval za konstruktivní jednání.

Zasedání zastupitelstva města bylo ukončeno ve 18,30 hodin.

Dle audiozáznamu zapsala: J. Holá

Ověřovatelé zápisu

Ing. Milan Sunkovský

Ing. Michal Volf

Ing. Zdeněk Nejdli