

# SMLOUVA O VÝPŮJČCE

## Město Rakovník

se sídlem Husovo náměstí 27, Rakovník 269 18  
zastoupené JUDr. Pavlem Jenšovským, starostou  
IČ: 00244309, DIČ: CZ00244309

jako půjčitel na straně jedné (dále jen „půjčitel“)

a

## Tradiční pivovar v Rakovníku, a. s.

se sídlem Havlíčkova 69, 269 01 Rakovník

zastoupená

IČ 26474638, DIČ CZ26474638

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7323

jako vypůjčitel na straně druhé (dále jen „vypůjčitel“)

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku podle ust. § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto:

## SMLOUVU O VÝPŮJČCE

### I.

#### Předmět a účel smlouvy

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem p. p. č. 3762/1 a 4133/1 zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 10001, pro obec a k. ú. Rakovník.
2. Půjčitel předává do výpůjčky – bezplatného užívání – část p. p. č. 3762/1 o výměře 78 m<sup>2</sup> a část p. p. č. 4133/1 o výměře 235 m<sup>2</sup> a to za účelem umístění venkovní expozice propagující výrobu piva v Rakovníku. Vypůjčené části jsou vyznačeny v příloze č. 1 této smlouvy, a která tvoří její nedílnou součást.

### II.

#### Podmínky užívání předmětu výpůjčky

1. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky pouze k účelu stanovenému touto smlouvou. Samotná expozice, její znění a vzhled, musí být vždy prokazatelně odsouhlasena půjčitelem a to před samotnou instalací a i v případě každé další jakékoliv změny.
2. Vypůjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky v řádném stavu a zajišťovat jeho běžný úklid a údržbu zeleně na vypůjčených částech a to na své náklady.
3. Vypůjčitel není oprávněn dát předmět výpůjčky do pronájmu či výpůjčky další osobě.
4. Vypůjčitel nebude zajišťovat opravy a údržbu související se samotnou stavbou kruhového objezdu avšak musí strpět případné omezení způsobené nutnou opravou.
5. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup na předmět výpůjčky zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.
6. O faktickém předání a převzetí předmětu výpůjčky bude smluvními stranami sepsán protokol (zápis) o předání a převzetí.

### III. Doba trvání výpůjčky

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu **10 let** ode dne účinnosti této smlouvy.
2. Půjčitel je oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky i před skončením stanovené doby, jestliže vypůjčitel předmět výpůjčky užívá v rozporu se smlouvou a dále v případě, že půjčitel předmět výpůjčky nevyhnutelně potřebuje z důvodů, které nemohl v době uzavření této smlouvy předvídat.

### IV. Skončení smlouvy

1. Smluvní vztah je možné ukončit písemnou dohodou půjčitele a vypůjčitele k datu uvedenému v dohodě.
2. Smluvní vztah zaniká:
  - a) uplynutím doby, na kterou byl smluvní vztah sjednán,
  - b) k datu uvedenému v dohodě obou smluvních stran o zániku smluvního vztahu,
  - c) zánikem vypůjčitele bez právního nástupce,

### V. Odstoupení od smlouvy


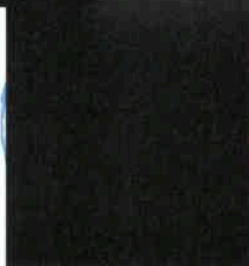
1. Půjčitel je oprávněn okamžitě odstoupit od smlouvy při neplnění podmínek stanovených v čl. II. této smlouvy, pokud půjčitel písemně upozornil na neplnění podmínek a vypůjčitel v přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než 10 dnů, neodstranil závadný stav.


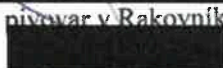

### VI. Závěrečná ustanovení

1. Záměr výpůjčky byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Rakovník od 19. 10. 2017 do 9. 11. 2017 v souladu s ust. § 39 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a v téže době byl zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na internetové stránce města v rubrice Úřední deska v sekci Prodej, pronájem, směna, výpůjčka atd. majetku.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích, z nichž půjčitel obdrží dvě vyhotovení a vypůjčitel jedno vyhotovení.
3. Tato smlouva byla uzavřena na základě usnesení rady města č. 980/17 ze dne 22. 11. 2017.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze dohodou obou stran ve formě písemného dodatku.
5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

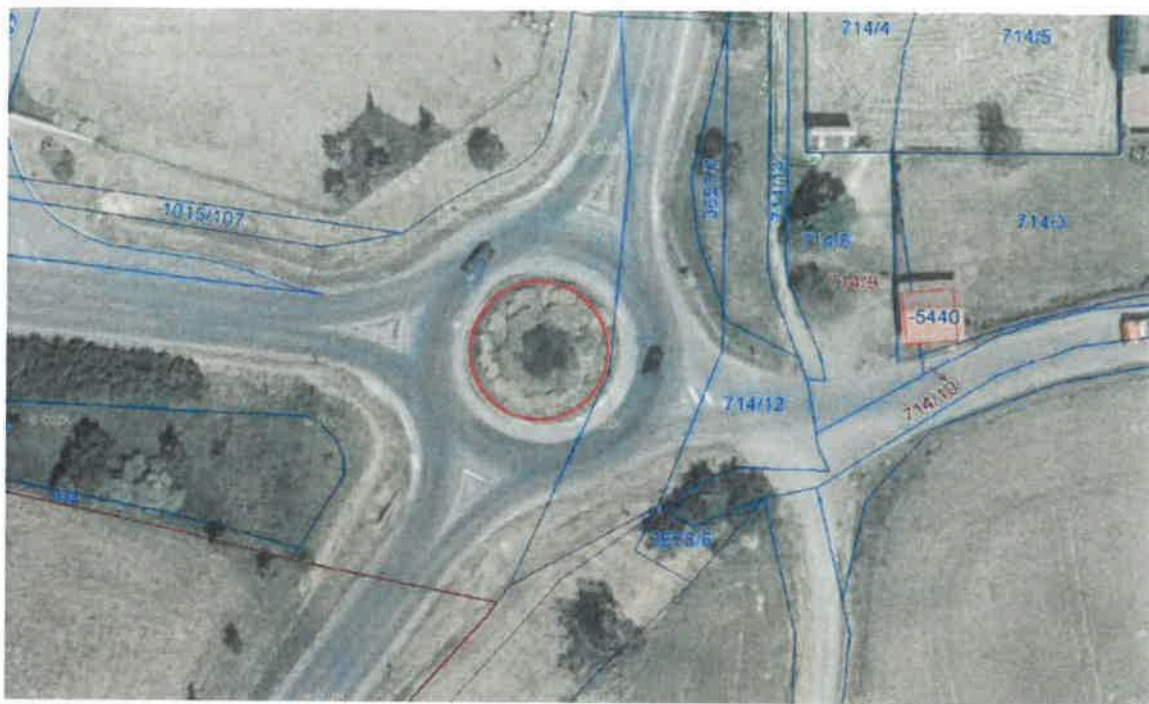
V Rakovníku ..... 22-03-2018 .....

V Rakovníku ..... 21. 3. 2018 .....

  
Město Rakovník  
JUDr. Pavel Jenšovský  
starosta  


  
Tradiční pivovar v Rakovníku, a. s.  
  
předseda představenstva  


Příloha č. 1



**DODATEK č. 1**

ke smlouvě o výpůjčce ze dne 22. 3. 2017

**Město Rakovník**

sídlem Husovo náměstí 27, 269 18 Rakovník  
 zastoupené PaedDr. Ludkem Štíbrem, starostou  
 IČ 00244309, DIČ: CZ00244309  
 dále jen „Půjčitel“

a

**Tradiční pivovar v Rakovníku, a. s.**

se sídlem Havlíčkova 69, 269 01 Rakovník  
 zastoupená [redacted] předsedou představenstva  
 IČ: 26474638, DIČ: CZ26474638  
 dále jen „Vypůjčitel“

Obě smluvní strany uzavřely dne 22. 3. 2017 smlouvu o výpůjčce. Nyní mají obě smluvní strany zájem na změně smlouvy, a proto uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**Dodatek č. 1**  
**ke smlouvě o výpůjčce**

A)

**Článek I.-Předmět a účel smlouvy, smlouvy o výpůjčce se mění a nově zní:**

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem p. p. č. 3762/1 zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 10001, pro obec a k. ú. Rakovník.
2. Půjčitel předává do výpůjčky – bezplatného užívá – část p. p. č. 3762/1 o výměře 78 m<sup>2</sup> a to za účelem umístění venkovní expozice propagující výrobu piva v Rakovníku. Vypůjčená část je vyznačena v příloze č. 1 této smlouvy.

**Ostatní ustanovení smlouvy o výpůjčce ze dne 22. 3. 2017 zůstávají beze změny.**

B)

1. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Rakovníka č. 1029/18 ze dne 05. 12. 2018.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Půjčitel obdrží dva výtisky a Vypůjčitel jeden výtisk.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními.
4. Smluvní strany si dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují podpisy jednajících osob.

V Rakovníku dne 13 -12- 2018

V Rakovníku dne .....

Město Rakovník  
 PaedDr. Luděk Štíbr  
 starosta

V Rakovníku dne 17. 12. 2018

V Rakovníku dne .....

Tradiční pivovar v Rakovníku, a. s.

Příloha č. 1

