

PID:



STEJNOPIS

MURAX00P6GVI
SPIS. ZN.: Výst./25084/2018/Gr
Č.J.: MURA/37985/2018
VYŘIZUJE: Gregor
TEL.: 313 259 164
DATUM: 11.7.2018

Rozhodnutí nabylo právní moci
dnem: 15. 8. 2018



Při písemném styku uvádějte pouze spisovou značku Výst./25084/2018/Gr.

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rakovník - odbor výstavby a investic, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou podal [redacted] (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu: "Stavební úpravy stávající kotelny spojené se změnou v užívání, přípojka plynu a oplocení", ulice V Jamce (dále jen "stavba") na pozemku st. p. 4863 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2440/3 (ostatní plocha), parc. č. 2440/37 v katastrálním území Rakovník.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba severní části oplocení bude umístěna na pozemku parc. č. 2440/37 ve vzdálenosti 5,554 m od stávajícího objektu kotelny a západní část oplocení pozemku, které bude tvořit živý plot, bude umístěna na pozemku parc. č. 2440/37 ve vzdálenosti 2,295 m od stávajícího objektu kotelny vše v k.ú. Rakovník.
2. Nová část domovního plynovodu DN 100 bude umístěna na pozemku parc. č. 2440/3 v k.ú. Rakovník

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval: stavební část, ZTI – [REDAKCE]; domovní plynovod, ústřední vytápění – [REDAKCE]; elektroinstalace, hromosvod – [REDAKCE]
případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby zajistí stavebník (investor) celé akce vytyčení prostorové polohy stavby orgány nebo organizacemi k tomu oprávněnými. Doklad o vytyčení prostorové polohy stavby, včetně jeho ověření úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry, bude součástí dokladů týkajících se uvedené stavby - § 152 stavebního zákona.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení prováděcích vyhlášek, které upravují požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
5. Stavba bude dokončena nejpozději do **31.12. 2020**.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu nejméně 10 dnů před zahájením stavebních prací název a sídlo oprávněné dodavatelské firmy.
7. Stavební suť a přebytečná zemina nebudou skladovány na veřejném pozemku.
8. Nebudou dotčeny zájmy sousedů ani zájmy veřejné nad míru přiměřenou okolnostem stavby.
9. Toto společné povolení Vás neopravňuje k zásahu do cizích nemovitostí, zejména komunikací, chodníků apod. Před započítím těchto zásahů si musíte vyžádat souhlas vlastníka popřípadě správce těchto nemovitostí.
10. Před zahájením výkopových prací požádejte správce stávajících inženýrských sítí o jejich vytyčení. V případě křížení nebo souběhu těchto sítí bude výkop prováděn ručně.
11. Předmětem společného stavebního povolení jsou stavební úpravy stávající kotelny za účelem zřízení bytové jednotky v domě pro rodinné bydlení; domovní plynovod DN 100; oplocení.
12. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Bourací práce.
 - b) Terénní práce a stavební práce v souvislosti s oplocením.
 - c) Úpravy vnitřních a vnějších povrchů.
 - d) Dokončovací práce.
13. Při provádění stavebních prací budou dodrženy podmínky a požadavky vyplývající z následujících vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury: RAVOS, s.r.o. Rakovník ze dne 4.4.2017 pod č.j. 34/P18670000677/18; CB Computers v.o.s., Ottova 222, Rakovník ze dne 13.4.2018; RIO Media a.s., Kovanecká 2124/30, Praha 9 ze dne 3.4.2018 pod č.j. VYJRIO-2018-00653-01; ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 28.3.2018 zn. 0100898674; CETIN, a.s. ze dne 27.3.2018, č.j. 573756/18, č.ž. 0118116859; GridServices, s.r.o. ze dne 30.4.2018, č.j. 2001669709 a ze dne 22.5.2018, č.j. 5001712466.
14. Při provádění stavebních prací budou dodrženy podmínky vyjádření Městského úřadu Rakovník, odbor správy majetku ze dne 2.5. 2018 pod č.j. MURA/23922/2018:

Z hlediska komunikací: Souhlasíme. Parkovací místo bude součástí stavby na pozemku žadatele a nebude k němu využíváno veřejné prostranství. Před zahájením výkopových prací na nejen přípojce plynovodu bude v předstihu požádán odbor dopravy o povolení zvláštního užívání komunikace. Upozorňujeme na skutečnost, že při další etapě revitalizace sídl. Bendovka dojde k propojení chybějící části chodníku před kotelnou. Do objektu se poté bude zajíždět přes „pojezdový“ chodník. Také je potřeba se dohodnout s investičním oddělením, které připravuje uvedenou revitalizaci, aby v projektové dokumentaci bylo vyřešeno zajíždění na severní stranu Vašeho pozemku. V současné době se zde nachází chodník a městská zeleň.

Z hlediska městské zeleně: V projektové dokumentaci je uvedeno zajíždění na severní stranu Vašeho pozemku. Na uvedený pozemek se bude zajíždět přes městskou zeleň, s čímž nesouhlasíme. Na zelené plochy je zakázáno vjíždět a parkovat, mimo vozidel zajišťující údržbu.

Z hlediska majetkové správy: Vzhledem k tomu, že součástí plánované stavby je i nová část domovního plynovodu zasahující do části p. p. č. 2440/3 v k. ú. Rakovník ve vlastnictví města Rakovníka, je před započítáním stavby nutné požádat Město Rakovník - odbor správy majetku o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Po dokončení stavby – plynovodní přípojky a jejím geodetickém zaměření bude uzavřena smlouva o zřízení služebnosti, která podléhá vkladovému řízení u příslušného katastrálního úřadu.

15. Při provádění stavebních prací budou dodrženy podmínky vyjádření Městského úřadu Rakovník, odbor správy majetku ze dne 12.7. 2018 pod č.j. MURA/38274/2018:

Doplňujeme naše vyjádření č.j. MURA/23922/2018/Vo ze dne 2. 5. 2018.

Z původního vyjádření bude komplet vypuštěn odstaven vyjádření z hlediska městské zeleně a nahrazen novým.

Z hlediska městské zeleně: Souhlasíme za podmínek, že v městské zeleni bude osazena v celé ploše zatravnovací dlažba, dle situačního plánu. Pokud bude vjezd k nemovitosti bránit umístění sloupu VO, bude provedena přeložka na náklady stavebníka.

16. Případné archeologické nálezy a zajímavosti budou neprodleně nahlášeny na Městský úřad Rakovník odbor školství, kultury, tělovýchovy a cest. ruchu, Na Sekyře 166, Rakovník - odd. pam. péče nebo přímo na Muzeum T. G. M. Rakovník, Vysoká 95, Rakovník.
17. Dokončenou stavbu, popř. část stavby schopné samostatného užívání, lze užívat jen na základě ohlášení dokončení stavby. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy v souladu s ustanovením § 152 stavebního zákona.
18. V případě, že nebude možno stavbu dokončit do Vám stanoveného termínu, požádejte o jeho prodloužení.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 písm a) zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád):

Město Rakovník, Husovo náměstí 27, 269 01 Rakovník
GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

Odůvodnění:

Dne 7.5.2018 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili: RAVOS, s.r.o. Rakovník ze dne 4.4.2017 pod č.j. 34/P18670000677/18; CB Computers v.o.s., Ottova 222, Rakovník ze dne 13.4.2018; RIO Media a.s., Kovanecká 2124/30, Praha 9 ze dne 3.4.2018 pod č.j. VYJRIO-2018-00653-01; Telco Pro Services, a.s. ze dne 27.3.2018 zn. 0200731102; ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 28.3.2018 zn. 0100898674; CETIN, a.s. ze dne 27.3.2018, č.j. 573756/18, č.ž. 0118116859; GridServices, s.r.o. ze dne 30.4.2018, č.j. 2001669709 a ze dne 22.5.2018, č.j. 5001712466; Tepelné zásobování s.r.o., Rakovník ze dne 26.4.2018 pod č.j. 18/4/18/JS; Městský úřad Rakovník, odbor správy majetku ze dne 2.5. 2018 pod č.j. MURA/23922/2018; Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Krajské ředitelství, odloučené pracoviště Rakovník ze dne 24.4.2018 pod č.j. RA-111-2/2018/PD; Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Rakovník ze dne 2.5.2018 pod č.j. KHSSC 17122/2018; Městský úřad Rakovník, odbor výstavby a investic, oddělení - úřad územního plánování a regionálního rozvoje, Husovo náměstí č.p. 27, 269 18 Rakovník ze dne 18.5.2018 pod sp. zn. Výst./18044/2018/Bl.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

RAVOS, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., CB Computers v.o.s., RIO Media a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ERIMP - soukromá firma Pavel Srp

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, Odbor územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Aleš Gregor
referent stavebního řádu



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15ti dnů na úřední desce MěÚ Rakovník (včetně zveřejnění na www.mesto-rakovnik.cz)

Vyvěšeno dne 13.7.2018

Sejmuto dne

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Účastníci řízení:

Obdržel jednotlivě (účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu)

Město Rakovník, Husovo náměstí č.p. 27, Rakovník I, 269 01 Rakovník 1
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Obdrží veřejnou vyhláškou (postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu)

RAVOS, s.r.o., IDDS: 5j2tri3

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CB Computers v.o.s., IDDS: ruqu7xt

RIO Media a.s., IDDS: d68f3ta

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

ERIMP - soukromá firma Pavel Srp, Rubínova č.p. 1146, Rakovník II, 269 01 Rakovník 1

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: stp. č. 4663, 4862.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: č.p. 2378, 2379, 2382.

Dotčené orgány státní správy:

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Krajské ředitelství, odloučené pracoviště

Rakovník, IDDS: q5whqfb

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, Územní pracoviště Rakovník, IDDS: hhcai8e

Městský úřad Rakovník, odbor dopravy, Husovo náměstí č.p. 27, 269 01 Rakovník 1

Městský úřad Rakovník, odbor výstavby a investic, oddělení - úřad územního plánování a regionálního rozvoje, Husovo náměstí č.p. 27, 269 18 Rakovník

Městský úřad Rakovník, odbor životního prostředí, Husovo náměstí č.p. 27, 269 01 Rakovník

1

Obdrží k vyvěšení:

Městský úřad Rakovník, Husovo náměstí 27, 269 18 Rakovník

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.