

Rakovník, dne 22.12.2008

Č.j.: Výst. 4400/2008
Vyřizuje: Gregor
Tel: 313 259 164

STEJNOPIS

Rozhodnutí nabylo právní moci
dnem: 24.1.2009



ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Rakovník - odbor výstavby a investic, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou podal

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

"Umístění 19 rodinných domů včetně dopravní a technické infrastruktury", ulice Na Spravedlnosti (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3331/2, parc. č. 3328/18, parc. č. 3415/23, parc. č. 3415/12, parc. č. 3790/1 v katastrálním území Rakovník.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Umístění 19 rodinných domů včetně dopravní a technické infrastruktury (vodovodní řad a přípojky, vedení NN a přípojky, jímky na vyvážení nebo DČOV, oplocení pozemků, komunikace a chodníky)

Umístění stavby na pozemku:

- na pozemku parc. č. 3331/2, parc. č. 3328/18, parc. č. 3415/23, parc. č. 3415/12, parc. č. 3790/1

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Navrhovaná lokalita bude obsahovat 19 RD přístupných po nově budované komunikaci. Vodovodní řad a přípojky, vedení NN a přípojky, jímky na vyvážení nebo DČOV a přípojky, oplocení pozemků, komunikace a chodníky.
3. Uvedené domy budou řešeny max. jako dvojpodlažní s obytným podkrovím.
4. Přilehlé pozemky k hlavnímu objektu rodinného domu nebude možno zastavovat žádnými nevhodnými stavbami, jako jsou kolny, garáže, objekty pro chov domácího zvířectva.
5. Garáže a další technologická zařízení i pomocné prostory budou řešeny projektantem v rámci objektu rodinného domu (v podzemním prostoru, v půdním prostoru).
6. Oplocení, zejména uliční část, bude řešeno jednotně do výše 150 cm od nivelity chodníku. Regulační podmínky ke konečnému provedení si projektant vyžádá v dalším stupni projektové dokumentace u zdejšího stavebního úřadu.
7. Součástí dokladové části ke stavebnímu řízení bude provedené radonové měření jednotlivých stavebních parcel a navržena též technická opatření k zamezení pronikání radonu z podloží do vnitřního prostředí budov.
8. Hlavní řady inženýrských sítí budou vedeny po veřejné komunikaci (v případech, kdy budou inženýrské sítě vedeny mimo plánované komunikace, musí být trvale zachován volný přístup pro jejich případné opravy).
9. Podmínkou pro vydání stavebního povolení na jednotlivé objekty rodinných domů je předložení pravomocných stavebních povolení na veškeré hlavní řady inženýrských sítí a komunikaci.
10. Dne 30.9.2008 pod č.j. OŽP 5693/2008Be-77 byl vydán souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy za účelem výše uvedené výstavby.
11. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.
12. Na nezastavěných plochách stavebního pozemku bude osázena zeleň. Způsob osázení a druh zeleně bude řešit projektová dokumentace stavby samostatným výkresem.
13. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude kromě architektonické části obsahovat i výkresy elektroinstalace, zdravotně technických instalací a topení.
14. Při provádění umístění staveb budou dodrženy podmínky vyjádření RAVOS s.r.o., Fr. Diepolta 1870, 269 01 Rakovník ze dne 11.9.2008 pod č.j. 34/926/08:

Připojení na stávající vodovodní řad PVC 110 mm bude provedeno na pozemku p.p.č.k. 3415/12 k.ú. Rakovník, kde bude realizováno i připojení komunikace a sítě elektro. Tato činnost musí probíhat v souladu s ČSN 73 6005. Vytýčení vodovodu provede před zahájením výkopových prací [REDAKCE].

Podmínky napojení:

vodovod – zásobování pitnou vodou lze řešit prodloužením stávajícího vodovodního řadu (d 110 mm). Vodovodní přípojky PE 32 mm (19 ks) budou provedeny po kolaudaci hlavního řadu, vodoměrné sestavy budou osazeny v technické místnosti, případně v nice chodby v jednotlivých RD.

kanalizace – odvádění odpadních vod je navrženo do odpadních jímek.

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovou 266/2, Praha 4 – Michle ze dne 11.8.2008 pod č.j. 96798/08/CKL/M00:

Dotčená síť: Dotčená metalická síť:

1:500 výřez z CSD A3 2x

Při provádění stavebních zemních nebo jiných prací je investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození vedení SEK, a je srozuměn s tím, že:

- a) Síť elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu, a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
- b) Při činnostech v blízkosti vedení SEK je investor povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního vedení elektronických komunikací (dále PVSEK) a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení, nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodrží ČSN 73 6005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení“ v platném znění a normy související, ČSN 33 21 60 “Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN” a dále ČSN 33 2000-5-54 „Uzemnění a ochranné vodiče“.
- c) Před započatím zemních prací zajistí vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou stavební práce provádět (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., § 3 bod b.1, příloha č. 3, kap. II. čl. 1.,4. a 5.).
- d) V případě provádění prací v objektu je povinen provést průzkum technické infrastruktury - vnějších i vnitřních vedení sítě elektronických komunikací na omítce i pod ní (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, § 3 bod b.5, příloha č. 3, kap. XII. čl. 1.).
- e) Upozorní pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi upozornit, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozornit je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozornit, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVKS nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.
- f) Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastaví práce a věc oznámí zaměstnanci společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. pověřeného ochranou sítě [REDAKCE] (dále jen „POS“). V prováděných pracech je oprávněn pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu stanoveného POS.
- g) Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupuje tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení je povinen zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
- h) V místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je povinen vykonávat zemní práce velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Vkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. § 3 bod b.1, příloha č. 3, kap. IV. čl. 3. a 4.).

- i) Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, je povinen vyzvat POS ke kontrole vedení před zakrytím. Až po následné kontrole je oprávněn provést zához.
- j) Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označníky, nadložní lano, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly apod.), které jsou součástí vedení, není oprávněn ani dočasně vyžívat k jiným účelům, a taková zařízení nesmí být dotčena ani přemístěna.
- k) Trasu PVSEK mimo vozovku není oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací do doby, než bude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK je povinen projednat s POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinen respektovat výšku vedení nad zemí.
- l) Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) není oprávněn měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
- m) Manipulační a skladové plochy je povinen zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby se při výkonu prací v těchto prostorách nemohly osoby ani mechanizace přiblížit k vedení na vzdálenost menší než 1m (čl. 275, ČSN 34 2100).
- n) Je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby a to ve všech případech, kdyby i nad rámec těchto podmínek ochrany mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
- o) Je povinen každé zjištěné nebo způsobené poškození, popřípadě odcizení vedení SEK neprodleně oznámit Poruchové službě společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. na telefonní číslo 800 184 084.

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín ze dne 4.8.2008 pod č.j. TO/08/1018547902:

S výše uvedenou stavbou souhlasíme za předpokladu respektování stávajícího elektrorozvodného zařízení Všechna zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s.:

- venkovní vedení VN 22 kV
- kabelové vedení NN 0,4 kV
- uzemňovací soustavy výše uvedených zařízení, včetně ochranného pásma podle energetického zákona č. 458/2000. Dále je nutné respektovat příslušné ustanovení ČSN 3303301, PNE 3303302, PNE 3303301, ČSN 73 6005.

Městský úřad Rakovník, odbor dopravy, 269 01 Rakovník ze dne 9.10.2008 pod č.j. OD/8597/2008/Do:

Stavba je možná za této podmínky:

Městský úřad Rakovník, odbor dopravy bude ve výše uvedené věci – stavba komunikace – speciálním stavebním úřadem.

Městský úřad Rakovník, odbor životního prostředí, 269 01 Rakovník ze dne 30.9.2008 pod č.j. OŽP 5693/2008/Be-77:

1/ Před zahájením prací provede investor viditelné označení trvalého záboru zemědělské půdy.

2/ Před zahájením prací provede investor na trvale odnímané ploše pro rodinné domky včetně zpevněných ploch o celkové výměře 4275 m² skrývky kulturních vrstev půdy o hloubce 0,25 m v celkovém množství 1068 m³ v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona a dle ust. § 10 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se provádějí některé podrobnosti zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. Skryté kulturní vrstvy půdy budou uloženy na deponii v rámci stavby a po ukončení stavby budou použity k ozelenění kolem jednotlivých rodinných domků.

3/ Dále před zahájením prací provede investor na trvale odnímané ploše pro komunikaci + chodník o celkové výměře 1611 m² skrývky kulturních vrstev půdy o hloubce 0,25 m v celkovém množství 402 m³ v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona a dle ust. § 10 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se provádějí některé podrobnosti zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. Skryté kulturní vrstvy půdy v množství 400 m³ budou využity pro potřeby města na základě vydaného potvrzení čj. OSM 2218/2008 ze dne 1. 9. 2008. Přímé umístění skrytých kulturních vrstev půdy bude upřesněno při provádění skrývky, kterou investor nahlásí 14 dní před prováděním na Městský úřad Rakovník, odbor správy majetku.

Do doby jejich použití pro zřízení zahrady kolem rodinných domků zajistí žadatel jejich ochranu před znehodnocením a ztrátami a zajistí řádné ošetření proti plevelům. O činnostech souvisejících se skrývkou, jejím přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním povede žadatel pracovní deník.

4/ Za trvalé odnětí 2280 m² půdy zemědělskému půdnímu fondu pro nezemědělské účely - výstavbu rodinných domků nebude stanoven finanční odvod vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu pro bydlení v zastavitelných plochách vymezených územním plánem v souladu s § 11 odst. 6 zákona.

5/ Za trvalé odnětí 3606 m² půdy zemědělskému půdnímu fondu k nezemědělským účelům - pro vybudování komunikace+chodník a zpevněné plochy u rodinných domků nebude stanoven finanční odvod vzhledem k tomu, že se jedná o vybudování komunikace a zpevněných ploch k bytové výstavbě (§ 11 odst. 3 písm. c) zákona).

Tento souhlas je dle ustanovení § 10 odst. 1 zákona závaznou součástí rozhodnutí, které bude v předmětné věci vydáno podle zvláštních předpisů příslušným stavebním úřadem. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy toto rozhodnutí nabylo právní moci, případně ve lhůtách v něm určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností tohoto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

Tento souhlas a jeho podmínky mohou být dle ust. § 10 odst. 2 zákona změněny jen v případě změny rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 písm a) zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád):



Město Rakovník, Husovo náměstí 27, 269 18 Rakovník

Odůvodnění:

Žadatel podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 17.12.2008, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili: RAVOS s.r.o., Fr. Diepolta 1870, 269 01 Rakovník ze dne 11.9.2008 pod č.j. 34/926/08; Telefonica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovou 266/2, Praha 4 – Michle ze dne 11.8.2008 pod č.j. 96798/08/CKL/M00; ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín ze dne 4.8.2008 pod č.j. TO/08/1018547902 a ze dne 19.8.2008 pod č.j. 1018524825-PJ-1699; Městský úřad Rakovník, odbor dopravy, 269 01 Rakovník ze dne 9.10.2008 pod č.j. OD/8597/2008/Do; Městský úřad Rakovník, odbor životního prostředí, 269 01 Rakovník ze dne 30.9.2008 pod č.j. OŽP 5693/2008/Be-77 a ze dne 17.9.2008 pod č.j. OŽP/5525/2008; Městský úřad Rakovník, odbor správy majetku, 269 01 Rakovník ze dne 1.9.2008 pod č.j. OSM/2218/2008; Vojenská ubytovací správa Praha, Na Valech 76, 412 43 Litoměřice ze dne 7.8.2008 pod č.j. 5248-ÚP/2008-7103/41; F.C.A., a.s., Cholupická 55, 142 00 Praha 4 ze dne 31.7.2008; Středočeská plynárenská, a.s., Novodvorská 803/82, 142 01 Praha 4 ze dne 12.8.2008 pod č.j. 3296/08/172.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:



RAVOS, s.r.o., ČEZ Distribuce a.s., Telefonica O2 Czech Republic, a.s., pracoviště Kladno, Středočeská plynárenská, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Vyjádření účastníků řízení (správců inženýrských sítí) byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek rozhodnutí.

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Zástupci veřejnosti neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního a stavebního řízení, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Michaela Vachtlová, v.r.
vedoucí odboru výstavby a investic



Aleš Gregor
vedoucí oddělení stavební úřad - město

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15ti dnů na úřední desce MěÚ Rakovník (včetně zveřejnění na www.mesto-rakovnik.cz)

Vyvěšeno dne 23.12.2008

Sejmuto dne

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží jednotlivě (účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona)

[REDACTED]
Město Rakovník, Husovo náměstí 27, 269 18 Rakovník
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje krajské ředitelství - odloučené pracoviště prevence
Rakovník, Dukelských hrdinů 2502, 269 01 Rakovník
Městský úřad Rakovník odbor životního prostředí, Husovo náměstí 27, 269 18 Rakovník
Městský úřad Rakovník odbor dopravy, Husovo nám. 27, 269 18 Rakovník
Muzeum T.G.M. Rakovník, Vysoká 95, 269 01 Rakovník
Vojenská ubytovací správa Praha, Na Valech 76, 412 43 Litoměřice

Obdrží veřejnou vyhláškou (účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona)

Obdrží k vyvěšení:

Městský úřad Rakovník, Husovo náměstí 27, 269 18 Rakovník

Na vědomí:

Městský úřad Rakovník, odbor správy majetku, Husovo náměstí 27, 269 18 Rakovník

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 písm. a/ ve výši 1000,- Kč byl zaplacen.