

PID:



STEJNOPIS

MURAX0120QIV
SPIS. ZN.: Výst./11990/2023/Gr
Č.J.: MURA/41349/2023
VYŘIZUJE: Gregor
TEL.: 313 259 164
DATUM: 15.8.2023

Rozhodnutí nabylo právní moci
dnem: 19. 8. 2023



Při písemném styku uvádějte pouze spisovou značku Výst./11990/2023/Gr.

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rakovník - odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou podala společnost **ECO Wonderful s.r.o., IČO 09641289, Na Folimance 2155/15, 120 00 Praha**, kterou zastupuje [redacted] (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79, 92, 94 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

změnu rozhodnutí o umístění stavby

"Umístění 19 rodinných domů včetně dopravní a technické infrastruktury", Rakovník, Na Spravedlnosti (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3331/7 (orná půda), parc. č. 3331/8 (orná půda) v katastrálním území Rakovník.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje situaci širších vztahů v měřítku 1:1000 a výkres koordinační situace stavby v měřítku 1:200 se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Projektová dokumentace jednotlivých stavebních objektů bude vypracována oprávněnou osobou.

3. Předmětem změny územního rozhodnutí je umístění jednoho samostatně stojícího rodinného domu oproti územním rozhodnutím ze dne 22.12.2008, č.j. Výst. 4400/2008 umístěného dvojdomu.
4. Ostatní podmínky uvedené v územním rozhodnutí ze dne 22.12.2008, č.j. Výst. 4400/2008 zůstávají i nadále v platnosti.



Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ECO Wonderful s.r.o., Na Folimance 2155/15, 120 00 Praha

Odůvodnění:

Žadatel podal žádost o vydání změny rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Rakovník, RAVOS, s.r.o.,



, ERIMP s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, Odbor územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout

výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Aleš Gregor
referent stavebního úřadu



Účastníci řízení:

ECO Wonderful s.r.o., kterou zastupuje

RAVOS, s.r.o., IDDS: 5j2tri3

ERIMP s.r.o., IDDS: yicknr4

Město Rakovník, Husovo náměstí č.p. 27, Rakovník I, 269 01 Rakovník 1

Dotčené orgány státní správy:

Městský úřad Rakovník, odbor dopravy, Husovo náměstí č.p. 27, Rakovník I, 269 01 Rakovník

Městský úřad Rakovník, odbor životního prostředí, Husovo náměstí č.p. 27, Rakovník I, 269 01 Rakovník 1

Na vědomí:

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Kerimet spol. s r.o., IDDS: 29y76c2

DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Palivový kombinát Ústí v Chlumci (PKÚ), IDDS: sjfywke

Muzeum T.G.M. Rakovník, IDDS: fcyk6fh

Česká geologická služba, IDDS: siyhmun

Městský úřad Rakovník, odbor výstavby, úřad územního plánování a regionálního rozvoje,
Husovo náměstí č.p. 27, 269 18 Rakovník

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 2500 Kč byl zaplacen.