

PID:



MURAX0009SXA

SPIS. ZN.: Výst./69637/2017/Gr

Č.J.: MURA/14913/2018

VYŘIZUJE: Gregor

TEL.: 313 259 164

DATUM: 15.3.2018

Při písemném styku uvádějte pouze spisovou značku Výst./69637/2017/Gr.

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rakovník - odbor výstavby a investic, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou podala společnost **DP Development Group a.s., IČO 27604772, Bratří Burianů 1479, 269 01 Rakovník, kterou zastupuje Ing. Zdeněk Kettner, Vojtěšská 360, 269 01 Rakovník** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

"Bytový dům č. 1 a bytový dům č. 2 včetně dopravní a technické infrastruktury", Rakovník, ulice Maru Špačkové (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 707/257 (orná půda), parc. č. 611/1 (ostatní plocha), parc. č. 611/5 (ostatní plocha), parc. č. 611/6 (ostatní plocha), parc. č. 611/7 (ostatní plocha), parc. č. 3678/3 (ostatní plocha), parc. č. 3678/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Rakovník.

Druh a účel umisťované stavby:

- SO 01 – bytový dům A; bytový dům bude v I. NP obsahovat 2x b.j. a technické zázemí a vybavení domu (sklepy, kočárkárny, garážová stání, výtah, apod.) a ve II. NP - VI. NP bude obsahovat bytové jednotky; objekt bude zastřešen plochou střechou; vnější stěny objektu budou opatřeny zateplovacím fasádním systémem a sterkovou strukturovanou omítkovinou; garážová stání pro rozdíl mezi počtem bytových jednotek a počtem garáží v bytovém domě budou zajištěna na zpevněných odstavných plochách v rámci přilehlého pozemku a v samostatně stojících garážích (SO 03); maximální výška navrhovaných a umisťovaných staveb je v souladu územním plánem města Rakovník pro danou lokalitu a nepřesáhne výšku 20 m

- SO 02 – bytový dům B; bytový dům bude v I. NP obsahovat 2x b.j. a technické zázemí a vybavení domu (sklepy, kočárkárny, garážová stání, výtah, apod.) a ve II. NP - VI. NP bude obsahovat bytové jednotky; objekt bude zastřešen plochou střechou; vnější stěny objektu budou opatřeny zateplovacím fasádním systémem a sěrkovou strukturovanou omítkovinou; garážová stání pro rozdíl mezi počtem bytových jednotek a počtem garáží v bytovém domě budou zajištěna na zpevněných odstavných plochách v rámci přílehlého pozemku a v samostatně stojících garážích (SO 03); maximální výška navrhovaných a umístovaných staveb je v souladu územním plánem města Rakovník pro danou lokalitu a nepřesáhne výšku 20 m
- SO 03 – garáže pro osobní automobily; jedná se o samostatně stojící zděný objekt řadových garáží, který bude „zabořen“ do stávajícího pozemku (zdivo obvodového pláště stavby bude okolní terén převyšovat o 1,100 m)
- SO 04 – zpevněné plochy a komunikace; jedná se místní komunikaci a chodníky v budoucí obytné zóně; vjezdy do garáží v I. NP bytových domů; parkovací stání; kontejnerové stání; úprava stávající komunikace-provedení křižovatky na výjezdu z ulice Maru Špačková do ulice Jirkovského
- SO 05 – prodloužení vodovodního řadu; dojde k napojení nové obytné zóny na stávající vodovodní řad v ulici Maru Špačkové
- SO 06 – prodloužení splaškové kanalizační stoky; dojde k napojení nové obytné zóny na stávající vodovodní řad v ulici Maru Špačkové
- SO 07 – dešťové kanalizace; dešťová kanalizace bude odvádět dešťové vody ze střech nově navržených bytových domů a ze zpevněných ploch přes dvě retenční nádrže, které budou osazeny bezpečnostním přepadem a napojeny gravitačním způsobem do SO 07
- SO 08 – prodloužení STL plynovodního řadu vč. přípojek; jedná se o rozšíření-prodloužení stávajícího STL plynovodu PE d 90 z ulice Jirkovského a provedení 2 ks přípojek, které budou zakončeny KK v nikách v obvodové zdi bytových domů
- SO 09 – veřejné osvětlení; rozšíření veřejného osvětlení bude provedeno napojením ve stávajícím rozvaděči (RVO) na rozhraní ulice Maru Špačkové a panelové komunikace do lokality garáží

Umístění stavby na pozemku:

- Jednotlivé stavební objekty budou umístěny na pozemku parc. č. 707/257, parc. č. 611/1, parc. č. 611/5, parc. č. 611/6, parc. č. 611/7, parc. č. 3678/3, parc. č. 3678/4 v katastrálním území Rakovník.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Vlivem stavby budou dotčeny pozemky parc. č. 707/257, parc. č. 611/1, parc. č. 611/5, parc. č. 611/6, parc. č. 611/7, parc. č. 3678/3, parc. č. 3678/4 v katastrálním území Rakovník

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 707/257, parc. č. 611/1, parc. č. 611/5, parc. č. 611/6, parc. č. 611/7, parc. č. 3678/3, parc. č. 3678/4 v katastrálním území Rakovník, jak je vyznačeno v celkové situaci stavby v měřítku 1:1000, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Stavba bytového domu A bude umístěna na pozemku parc. č. 707/257 ve vzdálenosti 10,738 m od sousedního pozemku parc. č. 3678/4; ve vzdálenosti 19,802 m od sousedního pozemku parc. č. 707/1; ve vzdálenosti 7,104 m od sousedního pozemku parc. č. 709 v k.ú. Rakovník. Stavba bytového domu B bude umístěna na pozemku parc. č. 707/257 ve vzdálenosti 23,000

m od sousedního bytového domu A; ve vzdálenosti 14,634 m od sousedního pozemku parc. č. 707/1; ve vzdálenosti 6,677 m od sousedního pozemku parc. č. 709; ve vzdálenosti 6,800 m od sousední stavby garáží v k.ú. Rakovník. Stavba řadových garáží umístěna na pozemku parc. č. 707/257 bude obdélníkového půdorysu o rozměrech 7,000 m x 25,000 m umístěná ve vzdálenosti 1,387 m, resp. 1,257 m od sousedního pozemku parc. č. 709 v k.ú. Rakovník.

3. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.
4. Projektové řešení bude splňovat požadavky stanovené vyhláškou č. 398/2009 Sb., v platném znění, o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.
5. Budou dodrženy podmínky a požadavky vyplývající z následujících vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury: RAVOS ze dne 29.11.2017 pod č.j. 34/P17670002235/17; ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 3.11.2017 zn. 0100829311 a ze dne 18.12.2017; ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 3.11.2017 zn. 0200670963; GridServices, s.r.o. ze dne 27.11.2017, č.j. 5001615709; CETIN, a.s. ze dne 2.11.2017, č.j. 758925/17, č.ž. 0117014454; CB Computers v.o.s., ze dne 9.11.17; Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Dopravní inspektorát Rakovník ze dne 21.11.2017 pod č.j. KRPS-362588-2/ČJ-2017-011206.
6. Budou splněny podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů:

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, Nad Olšínami 3/448, Praha 10 ze dne 5.12.2017 pod č.j. 5619/2017:

1. Sdělení předpokládaného termínu realizace stavby (lze e-mailem na adresu oznameni@uappsc.cz).
2. Ohlášení všech zemních prací, včetně přípravy staveniště, zhruba tři týdny před jejich realizací (prostřednictvím formuláře Oznámení o zahájení zemních prací na www.uappsc.cz).
3. Ve smyslu ustanovení zákona č. 20/87 Sb., ve znění zákona č. 242/92 Sb., bude nutný základní výzkum provedení odbornou organizací. (Skrývkou ornice a všechny zemní práce spojené s plochou staveniště je třeba od jejich zahájení sledovat, kresebně, fotograficky a písemně dokumentovat odbornou organizací. Mimo tyto práce je nutné provést další výzkum v případě, kdy budou, skrývkou nebo jiným zásahem do terénu, narušeny archeologické struktury). Archeologický výzkum vyvolaný zemními pracemi je hrazen investorem. Je nutné na něj v dostatečném časovém předstihu uzavřít smlouvy s oprávněnou archeologickou organizací.
4. Písemné potvrzení o provedení výzkumu bude ukončením akce z hlediska archeologické památkové péče.

Muzeum T.G.M. Rakovník ze dne 11.11.2017 pod č.j. 22/17:

1. Stavebník je povinen do doby přípravy stavby záměr ohlásit Archeologickému ústavu AV ČR v Praze, Letenská 4, 118 01 Praha 1 (referát archeologické památkové péče).
2. Umožnění záchranného archeologického výzkumu formou dohledu při provádění zemních a výkopových prací. Výzkum komerčních akcí s podnikatelským záměrem fyzických i právnických osob podle zákona č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči hradí investor, výzkum nekomerčních akcí není hrazen investorem. V tomto smyslu je třeba před zahájením zemních prací na investiční akci uzavřít písemnou dohodu mezi investorem a organizací oprávněnou vykonávat archeologickou památkovou péči ve Středočeském kraji (ArÚ AV ČR, ÚAPPSC) smlouvou o archeologické činnosti,

případně závaznou objednávkou na záchranný archeologický výzkum formou dohledu. V případě neinvestiční akce lze kontaktovat přímo Muzeum T.G.M. Rakovník

3. Hlášení náhodných archeologických nálezů učiněných v průběhu stavby naší instituci.

Městský úřad Rakovník, odbor dopravy ze dne 15.11.2017 pod zn. OD01/64712/2017/Do, č.j. MURA/64756/2017:

Stavba je možná za těchto podmínek:

1. V případě užívání místní komunikace jiným než obvyklým způsobem nebo k jiným účelům než pro které jsou určeny (dále jen „zvláštní užívání“) musí být odbor dopravy písemně požádán o povolení zvláštního užívání silnice nebo místní komunikace.
2. Odbor dopravy musí být písemně požádán o povolení zřízení sjezdu na místní komunikaci – ul. Maru Špačkové.
3. Pokud bude nutná úplná nebo částečná uzavírka provozu, musí být odbor dopravy písemně požádán o povolení uzavírky. K žádosti je nutné doložit vypracované dopravně inženýrské opatření (DIO) pro vyznačení uzavírky (umístění přechodného dopravního značení).
4. V případě omezení provozu v době výstavby výše uvedené stavby musí být odbor dopravy písemně požádán o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích (přechodné dopravní značení).
5. Žádosti je nutné podat minimálně 30 dní před zahájením stavebních prací a jsou ke stažení na webových stránkách města Rakovník - <http://www.mesto-rakovnik.cz/servis-pro-obcany/dokumenty-ke-stazeni/>.
6. Pokud to podmínky výstavby dovolí, musí být zachován průjezdný vždy alespoň jeden jízdní pruh.
7. Vytěžený a stavební materiál nebude ukládán na tělese komunikace.
8. Stavební práce nebudou v místní komunikaci prováděny v období od počátku listopadu do konce března (pokud nedojde k dohodě mezi vlastníkem komunikace a stavebníkem) z důvodu zajištění bezproblémové zimní údržby.
9. Stavbou nebudou nadměrně znečišťovány ani jinak znehodnocovány silnice II. třídy nebo místní komunikace a musí být zajištěna bezpečnost silničního provozu ve smyslu zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Město Rakovník, odbor správy majetku ze dne 6.12.2017 zn. MURA/69162/2017:

Z hlediska městské zeleně: Nemáme námitek

Z hlediska VO a odpadů: Nemáme námitek. Navrhujeme před bytovým domem B u kontejnerového stání přidat další separační stání.

Z hlediska majtkové správy: Vzhledem k tomu, že součástí plánované stavby jsou i inženýrské sítě a komunikace zasahující do pozemků ve vlastnictví města, je před započítím stavby nutné požádat Město Rakovník - odbor správy majetku o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

Z hlediska místních komunikací: Nemáme námitek. Pokud dojde dle PD k zásahu do komunikace v důsledku napojování na inženýrské sítě, bude „budoucí“, křižovatka opravena v celém rozsahu. Musí být požádán odbor dopravy o povolení napojení na místní komunikaci.

Městský úřad Rakovník, odbor životního prostředí ze dne 4.12.2017 zn. MURA/68241/2017, OZP01/68241/2017:

Jedná se o stavbu dvou bytových domů o 36 bytech a pěti garážích a 30 bytech a sedmi garážích velikosti od garsoniery po 3+1. V domech bude kočárkárna, sklepní koje pro každý byt, úklidová komora, technická místnost a prostor s plynovými kotli. Stavba bude napojena na připravenou technickou infrastrukturu v lokalitě – vodovod, kanalizaci, elektro, plyn buď přímo, nebo přes prodloužení příslušných řadů. Příjezdová komunikace bude asfaltová, parkovací stání, chodníky a vjezdy do garáží budou ze zatravnovacích bloků.

Záměrem budou dotčeny pozemky p.č. 707/257 v k.ú. Rakovník, který je dle katastru nemovitostí veden v druhu pozemku orná půda; pozemky p.č. 611/1, 611/5, 611/6, 611/7, 3678/3, 3678/4 v k.ú. Rakovník, které jsou dle katastru nemovitostí vedeny v druhu pozemku ostatní plocha.

Na základě prostudování předložených podkladů Městský úřad Rakovník, odbor životního prostředí, příslušný podle § 11 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správního řádu“) vydává dle § 154 a 155 odst. 1 správního řádu pro žadatele, jímž je DP Development Group, a.s., IČO: 276 04 772, Bratří Burianů 1479, 269 01 Rakovník v zastoupení Ing. Zdeněk Kettner, IČO: 125 36 229, Vojtěšská 360, 269 01 Rakovník, toto vyjádření:

Z hlediska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen zákona):

K realizaci stavby inženýrských sítí a komunikace na pozemcích p.č. 611/1, 611/5, 611/6, 611/7, 3678/3, 3678/4 v k.ú. Rakovník, které jsou dle katastru nemovitostí vedeny v druhu pozemku ostatní plocha, nemáme námitek, neboť nedojde k dotčení pozemků náležejících do zemědělského půdního fondu.

Vzhledem k tomu, že stavba bytových domů a zpevněných ploch bude realizována na pozemku p.č. 707/257 v k.ú. Rakovník, který je dle katastru nemovitostí veden v druhu pozemku orná půda, a tudíž je součástí zemědělského půdního fondu, je nutné Městský úřad Rakovník, odbor životního prostředí požádat o vydání souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle § 9 odst. 1 zákona. Dále nemáme námitek. Soulad s územně plánovací dokumentací řeší příslušný stavební úřad.

Z hlediska orgánu ochrany přírody:

K záměru nemáme připomínky. Pozemky se nacházejí v zastavěném území. Soulad s platnou územně plánovací dokumentací řeší příslušný stavební úřad.

Z hlediska vodního hospodářství:

Kanalizační řady, vodovodní řady a dešťová kanalizace jsou vodními díly dle § 55 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, které vyžadují dle § 15 vodního zákona stavební povolení příslušného vodoprávního úřadu.

Zřízení přepadu dešťové kanalizace do jednotné kanalizační sítě je třeba projednat se správcem kanalizace (Ravos, s.r.o., Rakovník) a vypouštění dešťových vod do městské kanalizace musí být správcem odsouhlaseno.

Žádost o stavební povolení k vodním dílům musí obsahovat všechny náležitosti dané vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasu a vyjádření vodoprávního úřadu (dále jen „vyhláška“). Dle vyhlášky musí být žádost na předepsaném formuláři. Povinné přílohy

žádosti jsou uvedené na konci uvedených žádostí. Formuláře žádosti je možné vyzvednout v kanceláři č. 209 Městského úřadu Rakovník, odboru životního prostředí nebo stáhnout na webových stránkách města Rakovníka www.mesto-rakovnik.cz/ servis pro občany/ dokumenty ke stažení/ odbor životního prostředí/ oddělení vodního hospodářství.

Z hlediska odpadového hospodářství sdělujeme, podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady od předcházení vzniku odpadů, přes přípravu k opětovnému použití, recyklaci odpadů, jiné využití odpadů, například energetické využití a nakonec odstranění odpadů. Podle zákona o odpadech, je třeba odpady, které vzniknou při stavebních činnostech, třídít a odděleně shromažďovat podle druhů odpadů a v případě, že není jejich využití možné, nashromážděné odpady předat do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 zákona o odpadech. O způsobu nakládání s odpady bude vedena průběžná evidence odpadů dle vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Zákon o odpadech se nevztahuje na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen.

Z hlediska ochrany ovzduší sdělujeme, že Městský úřad Rakovník, odbor životního prostředí obdržel dne 1. 11. 2017 od právnické osoby, DP Development Group a.s., IČ: 27604772, Bratří Burianů 1479, 269 01 Rakovník, žádost o vydání závazného stanoviska z hlediska ochrany ovzduší k umístění a provedení stavby pro zdroj znečišťování ovzduší – 2 x plynový kondenzační kotel o celkovém jmenovitém tepelném příkonu do 0,3 MW, umístěný v bytovém domě A na pozemku p.č. 707/257 v k.ú. Rakovník a 2 x plynový kondenzační kotel o celkovém jmenovitém tepelném příkonu do 0,3 MW, umístěný v bytovém domě B na pozemku p.č. 707/257 v k.ú. Rakovník

Souhlasné závazné stanovisko k výše uvedenému zdroji znečišťování ovzduší bylo vydáno MěÚ Rakovník, odborem životního prostředí dne 30. 11. 2017 pod č. j. MURA/67916/2017.

Dále doporučujeme při zemních a stavebních pracích spojených s výstavbou bytových domů, inženýrských sítí a komunikace, dodržovat opatření, která budou eliminovat prašnost a zamezí znečišťování sousedních pozemků a objektů. Při manipulaci se suchými substráty a při dopravě vhodnými technickými opatřeními (omývání vozidel před výjezdem na komunikace, zakrývání prašného nákladu plachtou při převozu, v maximální míře využívat uzavřené kontejnery, případná vhodná forma zvlhčování potenciálních zdrojů prašnosti) minimalizovat sekundární prašnost.

Městský úřad Rakovník, odbor životního prostředí ze dne 11.12.2017 zn. MURA/69754/2017-146, OZP01/69754/2017:

Souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu se uděluje za následujících podmínek:

1/ Před zahájením prací provede investor viditelné označení trvalého záboru zemědělské půdy.

2/ Dle předložené předběžné bilance skryvky provede investor před zahájením prací z trvale zastavěných ploch tj. novostavba výstavba bytového domu a zpevněných ploch na celkové výměře 3332,7 m² skryvku kulturních vrstev půdy o hloubce 0,50 m v souladu s

ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona a dle ust. § 10 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se provádějí některé podrobnosti zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. Objem skryvky ornice bude činit 1666,35 m³. Skryté kulturní vrstvy půdy o objemu 1666,35 m³ budou deponovány na pozemku p.č. 707/1 v k.ú. Rakovník, jehož je investor spoluvlastníkem, v maximální vrstvě 1,2 m. Skryté kulturní vrstvy půdy budou použity pro ozelenění nezastavěných a nezpevněných částí pozemku dotčeného stavbou. Rozprostření kulturních vrstev bude realizováno v termínu do 31. 12. 2019. V případě, že skryté kulturní vrstvy půdy budou na pozemku p.č. 707/1 v k.ú. Rakovník deponovány déle než 1 rok, bude nutné tento pozemek dočasně odejmout ze zemědělského půdního fondu do doby uvedení pozemku do původního stavu.

Do doby použití skrytých kulturních vrstev půdy pro následné ozelenění pozemků zajistí žadatel jejich ochranu před znehodnocením a ztrátami a zajistí řádné ošetření proti plevelům. O činnostech souvisejících se skryvkou, jejím přemístěním, rozprostřením, uložením, ochranou a ošetřováním povede žadatel pracovní deník.

Za trvalé odnětí 3332,7 m² zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely – výstavba 2 bytových domů a zpevněných ploch má žadatel v souladu s § 11 odst. 1 písm. a) zákona povinnost uhradit odvod. Předběžná výše odvodu je vypočítána dle sazebníku odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu části A/ zákl. cena zemědělského pozemku podle bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) je 4.30.11 stanovené oceňovací vyhláškou tj. 5,94 Kč/m² a tím bude stanovena základní sazba odvodu, dále dle části B/ faktoru D – pozemek se nachází v chráněném ložiskovém území – ekologická váha vlivu 5 a dále dle části D/ bodu 6 základní sazba odvodu se vynásobí koeficientem třídy ochrany – tj. IV. třída – koeficient 3 tzn. $(5,94 \times 5 \times 3) \times 3332,7 = 296.943,57$ Kč. Předběžná výše odvodu činí dle předloženého výpočtu 296.944,- Kč. O výši odvodů za odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu rozhodne Městský úřad Rakovník, odbor životního prostředí, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, jako místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností, dle ustanovení § 15 písm. k) zákona. Dle § 11 odst. 3 zákona orgán ochrany zemědělského půdního fondu vychází z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolení akce vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů, popřípadě rozhodnutí o souhlasu.

Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím:

- a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu (§ 21), a to do 1 roku ode dne jeho platnosti, a
- b) písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
- 5) Do projektové dokumentace v dalším stupni budou zapracovány podmínky a požadavky vyplývající ze stanoviska NIPi bezbariérové prostředí, o.p.s. Havlíčkova 4481/44, Jihlava ze dne 29.11.2017 pod č.j. 110170542.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby – přeložka STL plynovodu:

1. Stavba – SO 08 – prodloužení STL plynovodního řadu vč. Přípojek – bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Daniel Roztočil (ČKAIT 0009718), případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby zajistí stavebník (investor) celé akce vytyčení prostorové polohy stavby orgány nebo organizacemi k tomu oprávněnými. Doklad o vytyčení prostorové polohy

stavby, včetně jeho ověření úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry, bude předložen stavebnímu úřadu.

3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení prováděcích vyhlášek, které upravují požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
5. Nebudou dotčeny zájmy sousedů ani zájmy veřejné nad míru přiměřenou okolnostem stavby.
6. Před zahájením výkopových prací požádejte správce stávajících inženýrských sítí o jejich vytyčení. V případě křížení nebo souběhu těchto sítí bude výkop prováděn ručně.
7. Přebytečná zemina nebude skladována na veřejném pozemku.
8. Dle § 119 a § 122 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. Obsahové náležitosti žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stanoví prováděcí právní předpis.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 písm a) zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), v platném znění:

DP Development Group a.s., Bratří Burianů 1479, 269 01 Rakovník
Město Rakovník, Husovo náměstí 27, 269 01 Rakovník

Odůvodnění:

Dne 7.12.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili: RAVOS ze dne 29.11.2017 pod č.j. 34/P17670002235/17 a ze dne 13.11.2017 pod č.j. RAVOSZAD923; ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 3.11.2017 zn. 0100829311 a ze dne 18.12.2017; ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 3.11.2017 zn. 0200670963; GridServices, s.r.o. ze dne 27.11.2017, č.j. 5001615709; CETIN, a.s. ze dne 2.11.2017, č.j. 758925/17, č.ž. 0117014454; CB Computers v.o.s., ze dne 9.11.17; Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Dopravní inspektorát Rakovník ze dne 21.11.2017 pod č.j. KRPS-362588-2/ČJ-2017-011206; Ústav archeologické památkové péče středních Čech, Nad Olšínami 3/448, Praha 10 ze dne 5.12.2017 pod č.j. 5619/2017; Muzeum T.G.M. Rakovník ze dne 11.11.2017 pod č.j. 22/17; Městský úřad Rakovník, odbor dopravy ze dne 15.11.2017 pod zn. OD01/64712/2017/Do, č.j. MURA/64756/2017; Město Rakovník, odbor správy majetku ze dne 6.12.2017 zn. MURA/69162/2017; Městský úřad Rakovník, odbor životního prostředí ze dne 4.12.2017 zn. MURA/68241/2017, OZP01/68241/2017; Městský úřad Rakovník, odbor životního prostředí ze dne 11.12.2017 zn. MURA/69754/2017-146, OZP01/69754/2017; Městský úřad

Rakovník, odbor životního prostředí ze dne 30.11.2017 zn. MURA/67916/2017, OZP01/67916/2017; NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. Havlíčkova 4481/44, Jihlava ze dne 29.11.2017 pod č.j. 110170542; Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Krajské ředitelství, odloučené pracoviště Rakovník ze dne 5.12.2017 pod č.j. RA-371-2/2017/PD; Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Rakovník ze dne 8.12.2017 pod č.j. KHSSC 63345/2017; Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 20.11.2017, č.j. 138592/2017/KUSK, sp. zn. SZ_138952/2017/KUSK/2; Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 15.12.2017, č.j. 147710/2017/KUSK, sp. zn. SZ_147710/2017/KUSK/2; RAKO-LUPKY, spol.s r.o., Rakovník ze dne 1.11.2017 pod č.j. 62/2017/Ing.Č.-Č.; Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského ze dne 14.11.2017 pod č.j. SBS 37878/2017/OBÚ-02/1; Městský úřad Rakovník, odbor výstavby a investic, odd. úřad územního plánování a regionálního rozvoje ze dne 4.12.2017, sp. zn. Výst./64382/2017/Ma, MURA/68505/2017; Ministerstvo obrany ČR, Oddělení ochrany územních zájmů ze dne 29.12.2017, č.j. ÚP-497/20-1204-2017; RIO Media a.s., Praha ze dne 8.11.2017 pod č.j. VYJRIO-2017-00991-01; WIRACOM s.r.o., Rakovník ze dne 9.11.2017.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ing. Rudolf Pucholt, Jindřich Fiala, PhDr. Petr Pavlovský-Fiala, Tomáš Pavlovský-Fiala, Irena Vosáhlová, Jiří Pleier, Ing. Michael Petrle, RAVOS, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., GridServices, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., CB Computers v.o.s., RAKO-LUPKY, spol.s r.o., ERIMP - soukromá firma Pavel Srp, Ing. Pavla Drabekova, Ing. Michal Petrle, Mag. Timothea Kolhanek

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, Odbor územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a

jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Aleš Gregor
referent stavebního řádu

Účastníci řízení:

DP Development Group a.s., kterého zastupuje Ing. Zdeněk Kettner, Vojtěšská č.p. 360,
Rakovník II, 269 01 Rakovník 1
Město Rakovník, Husovo náměstí č.p. 27, Rakovník I, 269 01 Rakovník 1



CEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
GridServices, s.r.o., IDDS: jmyjs6
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
CB Computers v.o.s., IDDS: ruqu7xt
RAKO-LUPKY, spol.s r.o., IDDS: htuv9iq
ERIMP - soukromá firma Pavel Srp, Rubínova č.p. 1146, Rakovník II, 269 01 Rakovník 1



Dotčené orgány státní správy:

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, krajské ředitelství, odloučené pracoviště
Rakovník, IDDS: q5whqfb
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, Územní pracoviště Rakovník, IDDS: hhcai8e
Městský úřad Rakovník, odbor životního prostředí, Husovo náměstí č.p. 27, 269 01 Rakovník 1
Městský úřad Rakovník, odbor dopravy, Husovo náměstí č.p. 27, 269 01 Rakovník 1
Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf
Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IDDS: ixaaduf
Muzeum T.G.M. Rakovník, příspěvková organizace, IDDS: fcyk6fh

Na vědomí:

Městský úřad Rakovník, odbor výstavby a investic, oddělení - úřad územního plánování a
regionálního rozvoje, Husovo náměstí č.p. 27, 269 18 Rakovník
Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Dopravní inspektorát
Rakovník, IDDS: 2dtai5u
NIPÍ bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6
Ministerstvo obrany ČR, Oddělení ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.