

PID:



MURAX00THICJ

SPIS. ZN.: Výst./9855/2020/Gr

Č.J.: MURA/14647/2020

VYŘIZUJE: Gregor

TEL.: 313 259 164

DATUM: 2.4.2020

Při písemném styku uvádějte pouze spisovou značku Výst./9855/2020/Gr.

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED DOKONČENÍM

DP Development Group a.s., IČO 27604772, Bratří Burianů 1479, 269 01 Rakovník, kterou zastupuje Ing. Zdeněk Kettner, Vojtěšská 360, 269 01 Rakovník (dále jen "stavebník") podal žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením na stavbu: "**Bytový dům č. 1 a bytový dům č. 2 včetně dopravní a technické infrastruktury**" - **Objekt SO 01 - bytový dům "A"**, Rakovník, ulice Kloučkova (dále jen "stavba") na pozemku st. p. 6226, parc. č. 707/257, 707/290, 707/291, 707/292, 707/293, 707/294, 707/295, 707/296, 707/297 v katastrálním území Rakovník. Uvedeným dnem bylo řízení o změně stavby před jejím dokončením zahájeno. Městský úřad Rakovník - odbor výstavby a investic vydal na stavbu stavební povolení spis.zn. Výst./34847/2018/Gr dne 27.8.2018. Předmětem změny stavby před jejím dokončením je zvýšení počtu bytových jednotek v objektu; zvýšení počtu parkovacích míst; dispoziční úpravy v jednotlivých bytových jednotkách; úprava a změna umístění vstupní bezbariérové zpevněné plochy-zjednodušení přístupu.

Městský úřad Rakovník - odbor výstavby a investic, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 118 odst. 3 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o změně stavby před dokončením, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Rakovník - odbor výstavby a investic, úřední dny Po a St 8 - 17, Pá 8-12).

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést

stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Aleš Gregor
referent stavebního řádu

Účastníci řízení:

DP Development Group a.s., kterou zastupuje Ing. Zdeněk Kettner, Vojtěšská č.p. 360,
Rakovník II, 269 01 Rakovník 1

Město Rakovník, Husovo náměstí č.p. 27, Rakovník I, 269 01 Rakovník 1
RAKO-LUPKY, spol.s r.o., IDDS: htuv9iq

Dotčené orgány státní správy:

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Krajské ředitelství, odloučené pracoviště
Rakovník, IDDS: q5whqfb

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, Územní pracoviště Rakovník, IDDS: hhcai8e

Městský úřad Rakovník, odbor životního prostředí, Husovo náměstí č.p. 27, 269 01 Rakovník 1

Městský úřad Rakovník, odbor dopravy, Husovo náměstí č.p. 27, Rakovník II, 269 02 Rakovník

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IDDS: ixaaduf

Muzeum T.G.M. Rakovník, příspěvková organizace, IDDS: fcyk6fh

Na vědomí:

Městský úřad Rakovník, odbor výstavby a investic, úřad územního plánování a regionálního
rozvoje, Husovo náměstí č.p. 27, 269 18 Rakovník

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor vnější služby
Rakovník, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

Ministerstvo obrany ČR, Oddělení ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd