

SPIS. ZN.: OZP01/47849/2024/KL

Č.J.: MURA/52689/2024

PID:



MURAX014X949

VYŘIZUJE: Květoslava Lněničková

TEL.: 313 259 223

E-MAIL: klnenickova@murako.cz

DATUM: 25.9.2024

Při písemném styku uvádějte pouze spisovou značku OZP01/47849/2024/KL.

PROTOKOL O KONTROLE

Kontrola je prováděna na základě ust. § 15 písm. d) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen „zákon“), ve znění pozdějších předpisů a procesně se řídí zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů.

Kontrolní orgán:

Městský úřad Rakovník, odbor výstavby a životního prostředí

Kontrolující:

Květoslava Lněničková – referent – zemědělství, osobní číslo: [REDAKCE] – vedoucí kontrolní skupiny

Šárka Hoblíková – referent – zemědělství, osobní číslo: [REDAKCE]

Kontrolovaná osoba:

- Školní statek Středočeského kraje, příspěvková organizace, středisko Rakovník-Bulovna, IČO 72081368, Školní statek č.p. 169, 250 89 Lázně Toušeň [REDAKCE]
- Václav Somol, IČO 11262613, Fojtíkova č.p. 2283, Rakovník II, 269 01 Rakovník 1 – nepřítomen, omluven
- DP Development Group a.s., IČO 27604772, Bratří Burianů č.p. 1479, Rakovník II, 269 01 Rakovník 1 – [REDAKCE]

Další osoby přítomné kontrole:

Ing. Pavla Trčová – referent – odpadové hospodářství, osobní číslo: 14866

Předmět kontroly:

- dodržování zásad ochrany zemědělské půdy dle ustanovení § 3 zákona na pozemcích parc. č. 2879/42, 2863/3, 2868/1 v katastrálním území Rakovník

Kontrolní úkon, jímž byla kontrola zahájena: doručení oznámení o zahájení kontroly

Den provedení zahajovacího kontrolního úkonu: 20.8.2024

Místo a čas provedení kontroly na místě: na místě samém, dne 12.9.2024, od 9:00 – 9:40 hodin

Kontrolující při zahájení kontroly na místě předložila kontrolované osobě pověření ke kontrole formou průkazu.

Poslední kontrolní úkon: doložení smluv o zemědělském pachtu kontrolovaných pozemků

Den provedení posledního kontrolního úkonu: 19.9.2024

Kontrolní zjištění – zjištěný stav věci:

- pozemek parc. č. 2879/42 je zapsaný na listu vlastnictví č. 3047 pro katastrální území Rakovník, vlastnické právo: [redacted] výměra: 1827 m², druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, BPEJ: 4.30.11 – IV. třída ochrany
- pozemek parc. č. 2863/3 je zapsaný na listu vlastnictví č. 859 pro katastrální území Rakovník, vlastnické právo: [redacted] podíl ½ a [redacted] podíl ½, výměra: 3737 m², druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, BPEJ: 4.30.11 – IV. třída ochrany
- pozemek parc. č. 2868/1 je zapsaný na listu vlastnictví č. 3889 pro katastrální území Rakovník, vlastnické právo: [redacted] výměra: 1827 m², druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, BPEJ: 4.30.11 – IV. třída ochrany

Výše uvedené pozemky leží pod Luženskou ulicí směrem k areálu bývalého závodu RAKO I, podle veřejného registru půdy jsou tyto pozemky součástí půdního bloku DPB: 0301/3 (790-1030), kultura: standardní orná půda, režim: konvenční hospodaření, uživatel: Školní statek Středočeského kraje, příspěvková organizace (Školní statek Rakovník, Bulovna). Na pozemku se nachází strniště po sklizni ječmene. Podél jižní hranice uvedeného dílu půdního bloku, souběžně s polní cestou, je uložena výkopová zemina na ploše cca 564 m² o výšce do 1,5 m. Jedná se o výkopovou zeminu pocházející ze stavby bytového domu na pozemku parc. č. 4359 a 2402/2 v k. ú. Rakovník. Podle doložených podkladů (denní hlášení o využití stroje, firma Václav Somol) se jedná o množství 793 t výkopové zeminy (61 aut po 13 t). Kontrolovaný DP Development Group, a.s., původce navezené zeminy, doložil výsledky zkoušek vzorů zeminy provedené laboratoří ALS Czech Republic, s.r.o., Na Harfě 336/9, 19000 Praha 9 - Vysočany, zakázka PR2475501, podle kterého vzorky vyhovují vyhláše č. 273/2021 Sb., ve znění vyhl. č. 78/2022 Sb. a č. 445/2022 Sb. – tabulka 5.2.

Před uložením výkopové zeminy nebyla na pozemku provedena skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy, výkopová zemina je navezena přímo na stávající terén.

Městský úřad Rakovník, odbor výstavby a životního prostředí, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu, nebyl ve věci uložení výkopové zeminy na kontrolovaných pozemcích požádán o vydání souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 odst. 1 zákona o ochraně ZPF, ani neobdržel oznámení o nezemědělském využívání půdy po dobu kratší než jeden rok podle ust. § 9 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ZPF.

Kontrolní zjištění – shledaná porušení právních předpisů:

Zjištěné skutečnosti považuje Městský úřad Rakovník, odbor životního prostředí za porušení ustanovení:

- § 3 odst. 1 zákona o ochraně ZPF (každý je povinen dbát o ochranu zemědělské půdy a zabezpečovat její hospodárné a účelné užívání podle podmínek zákona o ochraně ZPF a dbát o to, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování poškozováním nebo znečišťováním)
- § 3 odst. 2 písm. c) zákona o ochraně ZPF (je zakázáno užívat zemědělskou půdu k nezemědělským účelům bez souhlasu s odnětím ze ZPF s výjimkou případů, kdy souhlasu není třeba – podle § 9 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ZPF souhlasu není třeba k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu, je-li termín zahájení nezemědělského využívání půdy nejméně 15 dní předem písemně oznámen příslušnému orgánu ochrany zemědělského půdního fondu)

Na základě zjištěných skutečností správní orgán provede další kontrolu na ověření stavu pozemků parc. č. 2879/42, 2863/3 a 2868/1 v k. ú. Rakovník po 31.1.2024, kterou ověří, zda byla výkopová zemina z pozemků odvezena a v jakém rozsahu došlo k poškození zemědělské půdy.

Podklady, ze kterých kontrolní zjištění vycházejí:

- Evidence katastru nemovitostí
- Pachtovní smlouva mezi ŠSSK, středisko Rakovník a Ing. Jaroslavem Drobným
- Nájemní smlouva o užívání pozemků mezi ŠSSK, středisko Rakovník a Věrou Družeckou
- Nájemní smlouva o užívání pozemků mezi ŠSSK, středisko Rakovník a Zdenkou Prokšanovou
- Faktury NZPK spol. s r.o. za ukládku výkopové zeminy

- Denní hlášení o využití stroje firmy Václav Somol, zemní práce, z období 1.8. až 26.8.2024
- Plná moc k zastupování společnosti DP Development Group, a.s., Ing. Pavlem Družeckým
- Protokol o zkoušce vzorů zeminy provedený laboratoří ALS Czech Republic, s.r.o., Na Harfě 336/9, 19000 Praha 9 - Vysočany, zakázka PR2475501
- Dohoda o dočasném uskladnění zeminy mezi Školním statkem Středočeského kraje, středisko Rakovník a společností DP Development Group, a.s. ze dne 12.8.2024

Byla pořízena fotodokumentace: ano

Vyjádření kontrolované osoby na místě kontroly:

Za Školní statek Středočeského kraje, středisko Rakovník se vyjádřila jeho vedoucí [REDACTED]. Vedoucí školního statku uvedla, že [REDACTED] se na ni obrátil s prosbou, zda by bylo možné uložit na několik měsíců výkopovou zeminu, která bude následně odvezena na místo nedaleké stavby, a to na pozemek rodiny [REDACTED], tj. p.č. 2863/3 v k.ú. Rakovník, o čemž byla následně sepsána dohoda. Podle dohody má být zemina uskladněna na pozemku krátkodobě tak, aby nebyla narušena jarní příprava půdy na zasetí jařiny v březnu 2025.

Za stavebníka a původce výkopové zeminy se vyjádřil Ing. [REDACTED] který je zplnomocněný zastupovat společnost DP Development Group a.s. Rakovník:

[REDACTED] uvedl, že se jedná se o výkopovou zeminu pocházející ze stavby bytového domu na pozemku parc. č. 4359 a 2402/2 v k. ú. Rakovník. Většinu výkopového materiálu stavebník odvezl na skládku do Hlavačova (při kontrole doložil doklady včetně rozborů), a protože část zeminy bude potřeba na dosypání terénu po vybudování suterénu BD, bylo potřebné tuto zeminu někam dočasně uložit. Rodina vlastní pozemky v katastru Rakovníka a z ekonomických důvodů se nabízela možnost dočasně uložit tuto zeminu poblíž stavby, a proto byla mezi školním statkem a vlastníky p.č. 2863/3 (p. Družecká a p. Prokšánová) sepsána dohoda o dočasné ukládce zeminy. V důsledku špatné komunikace byla zemina uložena bohužel kromě dohodnutého pozemku p.č. 2863/3 i na dva sousedící pozemky, tj. na p.č. 2879/42 jižním směrem a na p.č. 2868/1 severním směrem.

Následně [REDACTED] doložil dohodu mezi vlastníkem p.č. 2868/1 [REDACTED] o strpění krátkodobého uložení odpadní zeminy do 31.1.2025 v případě, že Městský úřad Rakovník nebude mít k tomuto námitek.

Kontrolovaná osoba má podle ust. § 13 kontrolního řádu právo podat námítky proti kontrolním zjištěním uvedeným v protokolu o kontrole ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení protokolu o kontrole, a to podáním učiněným u Městského úřadu Rakovník, odboru životního prostředí. Námítky se podávají písemně nebo v elektronické podobě podepsané zaručeným elektronickým podpisem nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Z námitek musí být zřejmé, proti jakému kontrolnímu zjištění směřují, a musí obsahovat odůvodnění nesouhlasu s tímto kontrolním zjištěním.



Kv
referent – zemědělství
oprávněná úřední osoba



Sárka Hoblíková
referent – zemědělství
oprávněná úřední osoba

Tento protokol byl vyhotoven v počtu 4 stejnopisů, čítá 3 strany + 2 strany fotodokumentace
Stejnopis č. 1 – Městský úřad Rakovník, odbor životního prostředí
Stejnopis č. 2, 3, 4 – kontrolované osoby