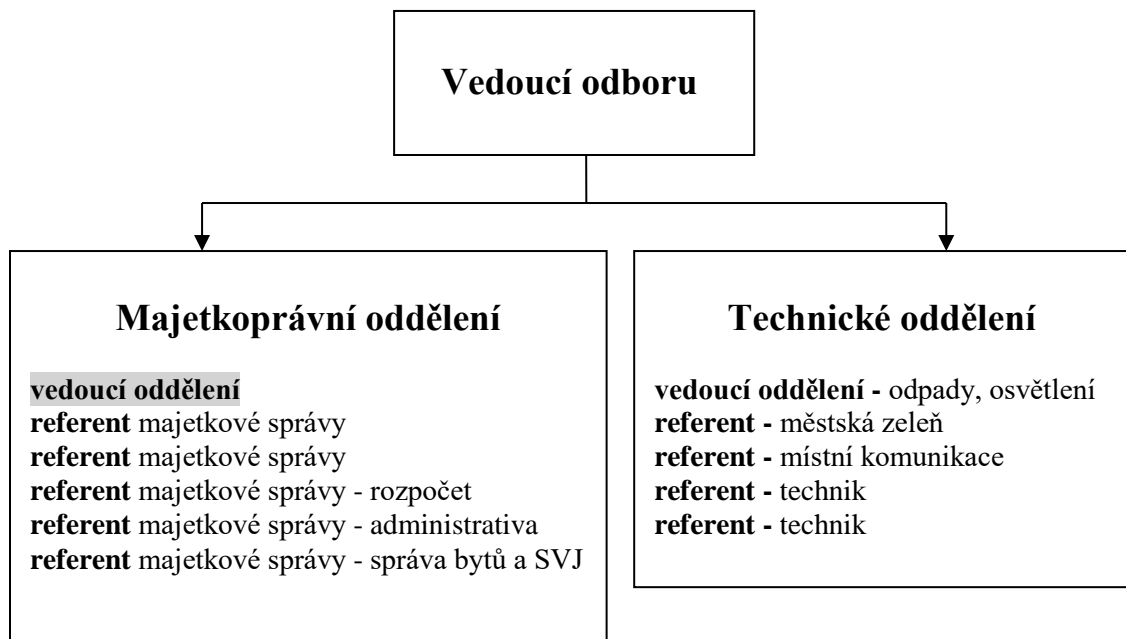


# Odbor správy majetku



## Působnost odboru

- správa nemovitého majetku města,
- péče o jednotlivé součásti veřejného prostranství vyjma investičních akcí (veřejná zeleň, místní a účelové komunikace, odpadové hospodářství města, veřejné osvětlení),
- příprava podkladů pro tvorbu rozpočtu města, sledování jeho plnění za svěřenou oblast;
- příprava podkladů pro jednání rady města a zastupitelstva města;
- legislativní činnost v působnosti odboru;
- plnění dílčích úkolů spojených s inventarizací majetku města.

## **Majetkoprávní oddělení:**

- vedení agendy nemovitého majetku města spočívající zejména v těchto úkonech:
  - řešení majetkoprávních vztahů k jednotlivým nemovitostem ve vlastnictví nebo spoluvlastnictví města, vč. navazujících smluvních vztahů, zpracování a předkládání podkladů pro rozhodování orgánů města v těchto otázkách, zajišťování podkladů pro komunikaci s katastrálním úřadem (zápisy, záznamy práv);
  - kontrola majetkoprávních vztahů k nemovitostem ve vlastnictví nebo spoluvlastnictví města, vč. prověřování podkladů jednotlivých kompetentních úřadů při digitalizaci katastru nemovitostí a při pozemkových úpravách v jednotlivých katastrálních územích;
  - příprava podkladů pro nakládání s nemovitým majetkem dle § 39 zákona o obcích (prodej, směna, darování, pronájem, pacht, výpůjčka, výprosa); pronájem ubytovny Skryje; zajišťování výkupů a bezúplatných převodů nemovitostí, zastavování nemovitého majetku města, zřizování věcných břemen a smluv o provedení stavby; v této souvislosti zpracovává příslušné smlouvy a komunikuje s dotčenými subjekty a kontroluje plnění vyplývající z uzavřených smluv a činí opatření ke zjednání nápravy vč. přípravy podkladů pro další právní úkony; zajišťuje krátkodobé pronájmy nemovitostí a pronájem reklamních nosičů Horizont;
  - příprava podkladů pro vyjádření orgánů města k podmínkám převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby.
- kontrola vyúčtování příspěvků na provoz jednotlivých zařízení ve vlastnictví města;
- zajišťuje podklady pro rozhodování o pronájmu bytů dle interních pravidel, vč. vedení agendy podkladů a výstupů z jednání bytové komise;
- správa bytů, SVJ a nebytových prostor – nájemné, zálohy na služby spojené s užíváním bytu/nebyt. prostor, vyúčtování

- evidence smluv a objednávek administrovaných odborem a zajištění jejich zveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb.
- zajišťování postoupení majetkových práv nebo vkladů vodohospodářských zařízení do majetku Vodohospodářského sdružení obcí Rakovnícka
- plnění dalších úkolů dle pokynů nadřízených.

### **Technické oddělení:**

- péče o nemovitý majetek města spočívající zejména v zajišťování povinných pravidelných revizích, údržbě, rekonstrukci (spravovaným majetkem se rozumí zejména bytový fond a ubytovny, školská, kulturní a sportovní zařízení, dětská hřiště, nebytové prostory, městská zeleň, hřbitov, místní a účelové komunikace, veřejné osvětlení, světelná signalizace a další majetek svěřený odboru). V této souvislosti odbor provádí zadávací řízení k podání nabídek na výběr zhotovitelů, zpracovává příslušné smlouvy, komunikuje s dotčenými subjekty, kontroluje plnění vyplývající z uzavřených smluv a činí opatření ke zjednání nápravy.
- zajišťování komplexně odpadového hospodářství města;
- zajišťování opatření na úseku deratizace a odchyty škodlivých organismů, odchyty a vydávání psů umístěných v útulku pro psy včetně souvisejících úkonů;
- plnění dalších úkolů dle pokynů nadřízených.

**Působnost odboru je promítnuta v pracovních náplních jednotlivých referentů, vedoucího oddělení a vedoucího odboru.**

**Při své činnosti se odbor řídí zejména těmito právními předpisy:**

Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)
Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
Zákon č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí
Zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů
Zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)
Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách
Zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích
Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích
Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů
Zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů
Zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon
Zákon č. 167/2008 Sb., o předcházení ekologické újmě a o její nápravě a o změně některých zákonů
Zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv
Zákon č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty
Zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích
Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)
Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích)
Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/2001 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů
Zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů,
<b>Veškeré vyjmenované předpisy v platném znění.</b>