



OSM – K/0118/2022

## Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

### Smluvní strany:

#### **Město Rakovník**

se sídlem Husovo nám. 27, 269 01 Rakovník  
zastoupené PaedDr. Luďkem Štíbrem, starostou  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
IČ: 00244309, DIČ: CZ00244309

na straně jedné jako **povinný ze služebnosti** (dále jen „povinný“)

a

#### **RAKONET s.r.o.**

se sídlem Nepomucká 1232/215, Černice, 326 00 Plzeň  
zastoupená Martinem Árvayem, jednatelem  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
IČ: 27447774, DIČ: CZ27447774

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni pod spisovou značkou C 38087

na straně druhé jako **oprávněný ze služebnosti** (dále jen „oprávněný“)

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku podle ust. § 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto:

## Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě

### **Článek I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 4129/12, 4129/4, 1639/1, 707/3, 707/326 a 400/1 zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Rakovník (dále také též předmětné pozemky).
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem nadzemní kabelové optické sítě uložené nad částmi předmětných pozemků.

### **Článek II.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly na zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen "služebnost") spočívající v právu umístění, provozování a údržby nadzemní kabelové optické sítě nad částmi předmětných pozemků ve prospěch oprávněného, jako vlastníka nemovitosti neevidované v katastru nemovitostí – kabelové optické sítě.

2. Přesné umístění specifikující rozsah zatížení pozemku parc. č. 1639/1 výše uvedenou služebností je zaměřeno a vyznačeno geometrickým plánem číslo 5700-41/2022, potvrzeným dne 6. 4. 2022 pod číslem PGP-284/2022-212 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Přesné umístění specifikující rozsah zatížení pozemku parc. č. 400/1 výše uvedenou služebností je zaměřeno a vyznačeno geometrickým plánem číslo 5701-42/2022, potvrzeným dne 6. 4. 2022 pod číslem PGP-283/2022-212 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, který je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Přesné umístění specifikující rozsah zatížení pozemků parc. č. 707/3 a 707/326 výše uvedenou služebností je zaměřeno a vyznačeno geometrickým plánem číslo 5744-91/2022, potvrzeným dne 28. 7. 2022 pod číslem PGP-656/2022-212 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, který je nedílnou součástí této smlouvy.
5. Přesné umístění specifikující rozsah zatížení pozemků parc. č. 4129/4 a 4129/12 výše uvedenou služebností je zaměřeno a vyznačeno geometrickým plánem číslo 5703-44/2022, potvrzeným dne 7. 4. 2022 pod číslem PGP-287/2022-212 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, který je nedílnou součástí této smlouvy.
6. Oprávněným ze služebnosti je i každý další vlastník předmětné kabelové optické sítě situované na předmětném pozemku - nemovitosti neevidované v katastru nemovitostí.
7. Oprávněný právo odpovídající služebnosti dle této smlouvy přijímá. Povinný je povinen výkon těchto práv strpět. Služebnost dle této smlouvy je sjednávána na dobu neurčitou.

### Článek III.

#### Finanční úhrada za zřízení věcného břemene

1. Délka kabelové optické sítě zasahující do předmětných pozemků je **99,45 m**. Smluvní strany se dohodly tak, že služebnost, specifikovaná v čl. II. této smlouvy je zřizována úplatně za jednorázovou úhradu ve výši 25 000 Kč (100 m x 250 Kč/m) plus 5 250 Kč (21/% DPH), celkem tedy **30 250 Kč včetně DPH** (slovy: třicet tisíc dvě stě padesát korun českých). Tuto částku oprávněný uhradil, na účet ve vlastnictví města byla připsána dne 14. 6. 2022.
2. Je-li povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úhradu oprávněný, slouží tato smlouva jako daňový doklad. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je datum podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Jedná se o uskutečněné zdanitelné plnění se základní sazbou daně.

### Článek IV.

#### Vklad do katastru nemovitostí

Návrh na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník podá povinný po oboustranném podpisu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a po uhrazení částky sjednané v článku III. této smlouvy. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí oprávněný. K nabytí práva odpovídající služebnosti dochází vkladem práva do katastru nemovitostí u uvedeného katastrálního úřadu.

### Článek V.

#### Závěrečná ustanovení

1. Zřízení služebnosti a uzavření této smlouvy bylo schváleno na jednání rady města dne 17. 8. 2022 pod číslem usnesení 491/2022.

9/10

OSM – K/0118/2022

2. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden je určen pro příslušný katastrální úřad, dva stejnopisy obdrží povinný a jeden oprávněný.
3. Tato smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá pravé a svobodné vůli obou smluvních stran, že smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s jejím obsahem, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rakovníku dne **15 -09- 2022**

[Redacted signature]

povinný  
**Město Rakovník**  
PaedDr. Luděk Štibr  
starosta



V ...../dne **12 -09- 2022**

[Redacted signature]

oprávněný  
**RAKONET, s.r.o.**  
Martin Árvay  
jednatel

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
 Y X Kód kv. Poznámka

k.o. Rakovník (739081)  
 1 792675.10 1033646.81 3  
 2 792674.51 1033644.60 3  
 3 792655.40 1033651.68 3  
 4 792655.89 1033652.66 3



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav						Nový stav						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se starým evidencím přírodních vztahů		
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha				m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití
1639/1										1639/1	10001	

Oprávněný: *dle listiny*

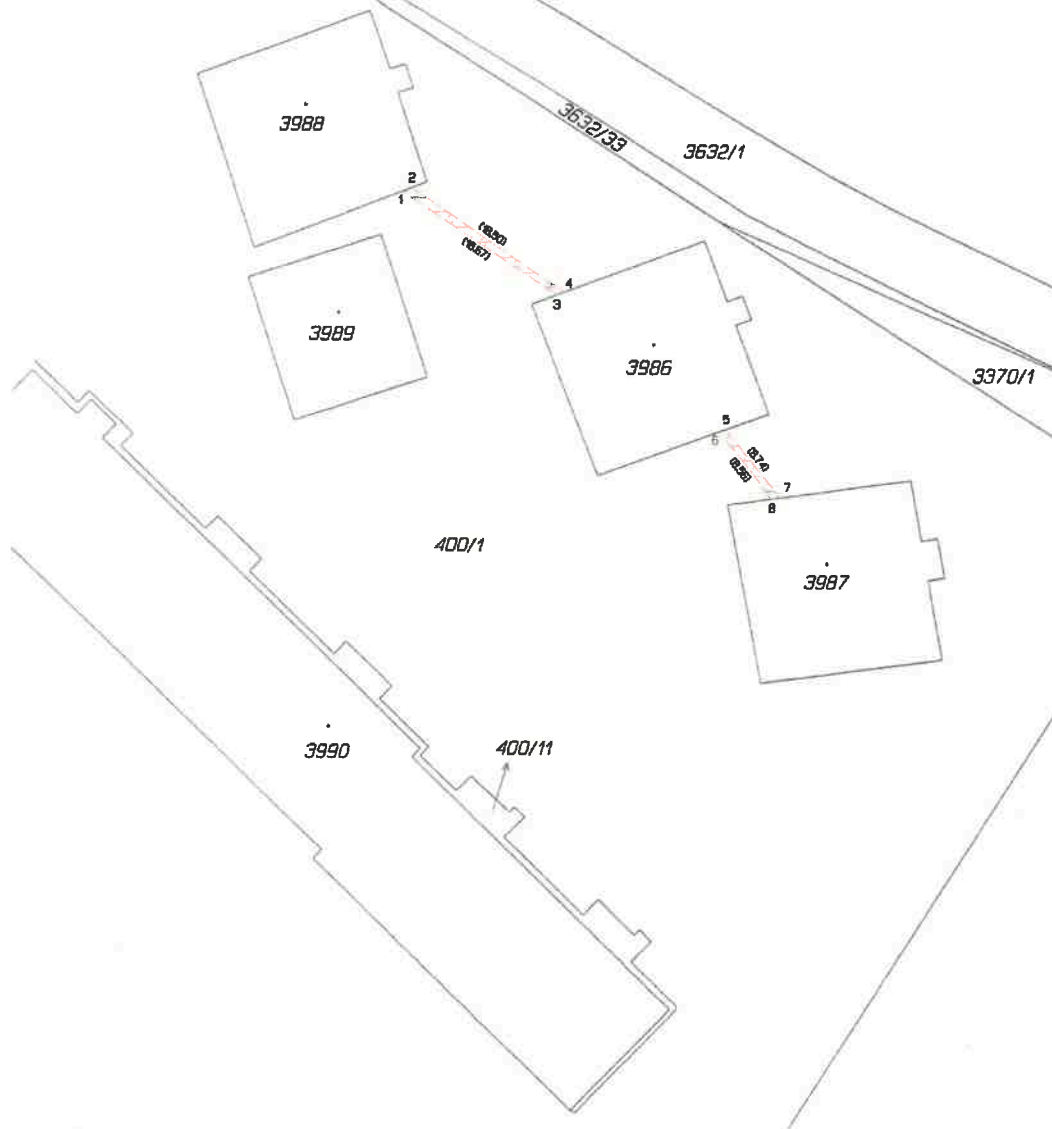
Druh věcného břemene: *dle listiny*

Geometrický plán ověřil státní oprávněný zeměměřičský úřad:		Státní zeměměřičský úřad:	
Jméno, příjmení: <b>Ing. Milan Tesáček</b>	Číslo položky seznamu státních zeměměřičských úřadů: <b>134/1995</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. NOVOTNÝ LUDK</b>	Číslo položky seznamu státních zeměměřičských úřadů:
Dne: <b>1. dubna 2022</b> Číslo: <b>44/2022</b>	Náhlizostad a přeměsti odprávní právních předpisů.	Dne: <b>8. 04. 2022</b> Číslo: <b>114/2022</b>	Tento státní zeměměřičský úřad odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě a jeho platnost v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotořitel: <b>Sříděisko Geodézie Rakovník s.r.o.</b> Havlíčkova 1028/6, Nové Město, 119 00 Praha 1 Číslo plánu: <b>5700-41/2022</b> Okres: <b>Rakovník</b> Obec: <b>Rakovník</b> Kat. území: <b>Rakovník</b> Mapový list: <b>RAKO 7-6/84</b>	Katastrální úřad ověřil s odvětvovým úřadem.	Ověřil státní zeměměřičský úřad v listinné podobě.	
Osavodněná vlnitá čára znamená, že pozemek byl poskytnut současně s tímto plánem a přiblížen navrhovaným novým hranicím, které byly označeny předpísaným způsobem.		Bc. Lukáš Brotánek KÚ pro Středočeský kraj KP Rakovník PGP 284/2022-212 2022.04.06 12:21:49 +02'00'	

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro záple do KN  
Y X Kód kv. Poznámka

k.o.	Rakovník (739081)			
1	791100.66	1034425.16	3	
2	791099.67	1034424.78	3	
3	791085.09	1034435.47	3	
4	791084.39	1034438.21	3	
5	791068.07	1034448.90	3	
6	791068.70	1034449.13	3	
7	791062.59	1034455.72	3	
8	791063.36	1034455.82	3	



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav						Nový stav								
Omezení pozemku peru. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Omezení pozemku peru. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence (právních vztahů)				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dílejší poz. evidenci	Class listu vlastnictví	Výměra dílu	Omezení dílu
400/1										400/1	10001			

Oprávněný: *dle listiny*

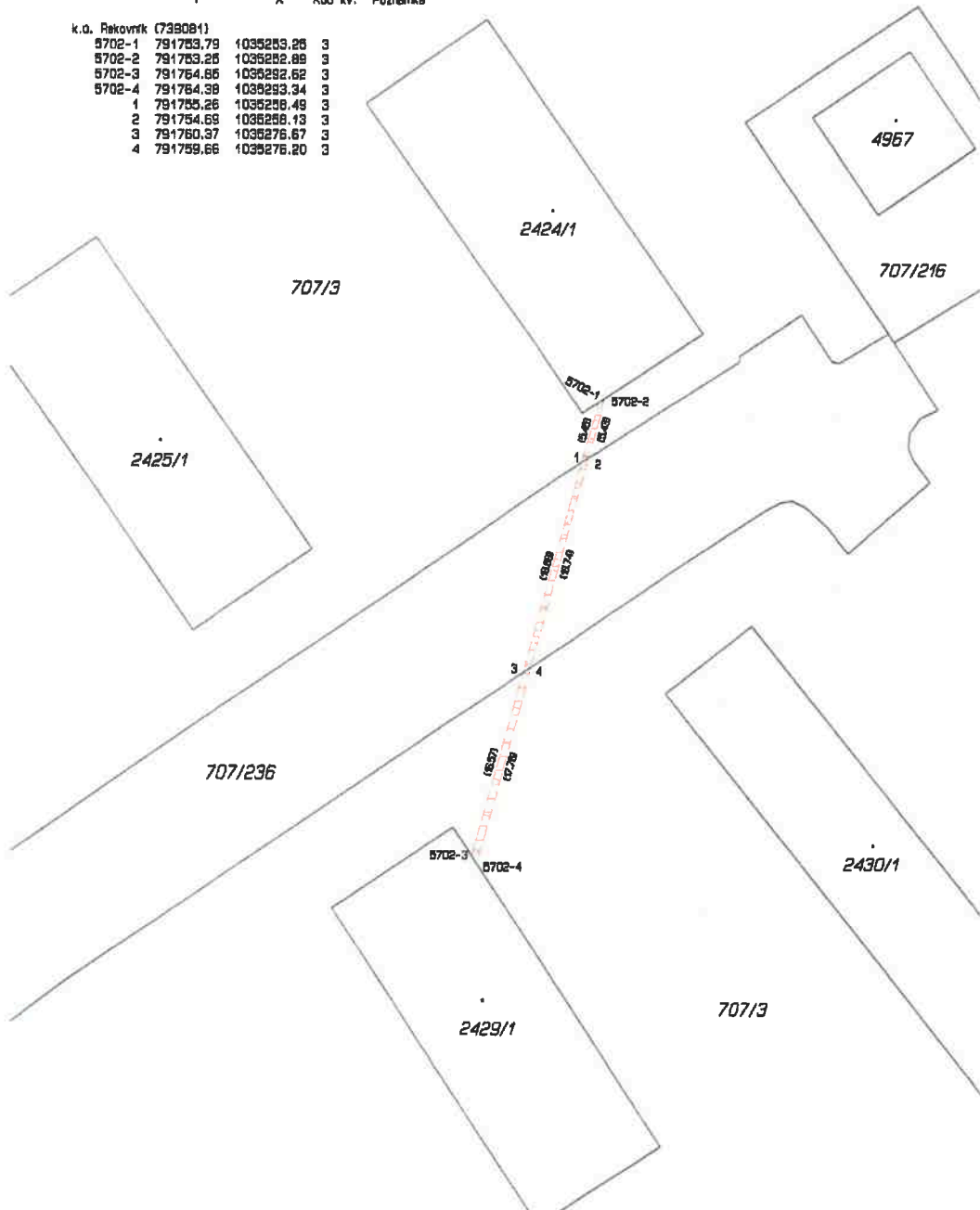
Druh věcného břemene: *dle listiny*

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr	Stavopisné ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr
Jméno, příjmení: <b>Ing. Milan Tesáček</b>	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>134/1995</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. NOVOTNÝ Luděk</b>	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>1031/65</b>
Dne: <b>1. dubna 2022</b>	Číslo: <b>45/2022</b>	Dne: <b>04. 2022</b>	Číslo: <b>5579</b>
Vyhovitel: <b>Středisko Geodézie Rakovník s.r.o.</b> Havlíčkova 1022/II, Nové Město, 110 00 Praha 1		Tento stavopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Číslo plánu: <b>5701-42/2022</b>	Okres: <b>Rakovník</b>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Obec: <b>Rakovník</b>	Kat. území: <b>Rakovník</b>		
Mapový list: <b>RAKO 6-7/21</b>	KÚ pro Středočeský kraj KP Rakovník Bc. Lukáš Brotánek PGP-283/2022-212 2022.04.06 10:15:57 CEST		
<small>Vznesení o vstupu do katastrálního úřadu bylo poskytnuto na základě oznámení ze vztahu s příslušným návrhovými novými hranicemi, které byly označeny příslušným způsobem.</small>			

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
Y X Kod kv. Poznámka

k.o.	Rakovník (739081)			
5702-1	791753.79	1035253.26	3	
5702-2	791753.28	1035252.89	3	
5702-3	791754.65	1035252.62	3	
5702-4	791754.39	1035253.34	3	
1	791755.26	1035255.49	3	
2	791754.69	1035255.13	3	
3	791760.37	1035276.87	3	
4	791759.66	1035276.20	3	



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav						Nový stav						
Omezení pozemku podl. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Omezení pozemku podl. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidencí ostatních vztahů		
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Číslo přílohy z pozemku katastru nemovitostí	Číslo listu výměrových evidencí	Výměra celá ha m <sup>2</sup>
707/3										707/3	10001	
707/326										707/326	10001	

Oprávněný: *dle listiny*

Druh věcného břemene: *dle listiny*

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil a vedl správce zeměměřičský úřad:	Ing. Milan Tesáček	Ing. NOVOTNÝ LUDĚK
	Číslo poločky seznamu úředně ověřených zeměměřičských úřadů:	134/1995	1001/95
Dne: 25. července 2022	Číslo: 101/2022	Dne: 25. 07. 2022	Číslo: 1001/95
Vyhotořitel: Sítňedisko Geodézie Rakovník s.r.o. Havlíčkova 1028/6, Nové Město, 118 00 Praha 1	Číslo plánu: 5744-91/2022	Okres: Rakovník	Obec: Rakovník
Kat. území: Rakovník	Mapový list: RAKO 6-7/32	Bc. Lukáš Brotánek KÚ pro Středočeský kraj KP Rakovník PGP 656/2022-212 2022.07.28 15:03:24 +02'00'	

