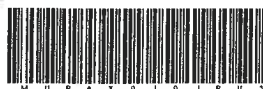


A20211V

PID:



MURAX010JRU3

Váš dopis zn:

Ze dne: 8.8.2022  
SPIS. ZN.: Výst./38334/2022/Ve  
Č.J.: MURA/6907/2023  
VYŘIZUJE: Ing. Lucie Vecková  
TEL.: 313 259 142  
DATUM: 8.2.2023

Při písemném styku uvádějte pouze spisovou značku Výst./38334/2022/Ve.

### Prošetření staveb

Městský úřad Rakovník - odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 8.8.2022 žádost od vlastníka pozemku parc. č. 2916 v k. ú. Rakovník, ze které vyplývá, že na pozemek parc. č. 2916 zasahují stavby garáže a kolny.

Stavební úřad nařídil na den 23.9.2022 místní šetření, aby byl zjištěn stav věci. Z tohoto šetření se dne 8.9.2022 pod č. j. MURA/43225/2022 omluvil [redacted]

Na místě samém stavební úřad shledal stavby – 2x kolna a zděný plot. [redacted] k předmětu místního šetření uvedli, že věc budou konzultovat s právním zástupcem a následně sdělí stavebnímu úřadu své stanovisko a další postup.

Ve spisovně stavebního úřadu bylo dohledáno:

- sdělení k ohlášení stavebních úprav spočívající v oplocení parcely u rodinného domu č. p. 2059 v Rakovníku
- sdělení k ohlášení drobné stavby spočívající v opravě stávající dřevěné kolny u rodinného domu č. p. 2059 v Rakovníku

Vzhledem k tomu, že se ve spisovně stavebního úřadu nedohledala výkresová část odpovídající skutečnému provedení ke sdělení k ohlášení drobné stavby spočívající v opravě stávající dřevěné kolny u rodinného domu č. p. 2059 v Rakovníku, Vás stavební úřad upozorňuje na § 125 odst. 1 stavebního zákona: „Vlastník stavby je povinen uchovávat po celou dobu trvání stavby ověřenou dokumentaci odpovídající jejímu skutečnému provedení podle vydaných povolení. V případech, kdy dokumentace stavby nebyla vůbec pořizena, nedochovala se nebo není v náležitém stavu, je vlastník stavby povinen pořídit dokumentaci skutečného provedení stavby. Při změně vlastnictví ke stavbě odevzdá dosavadní vlastník dokumentaci novému vlastníku stavby.“

Dále Vás stavební úřad upozorňuje na § 125 odst. 3 stavebního zákona: „Neplní-li vlastník stavby povinnost podle odst. 1, stavební úřad mu nařídí, aby pořídit dokumentaci skutečného provedení stavby. Pokud není nezbytná úplná dokumentace skutečného provedení stavby, uloží stavební úřad pouze pořízení zjednodušené dokumentace (pasport stavby), pokud ji stavebník nepořídí sám.“

**Stavební úřad Vás na základě výše uvedeného vyzývá k předložení dokumentace skutečného provedení stavby kolny a geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí.**



referent stavebního řádu