

PID:



MURAX011NPZV

SPIS. ZN.: Výst./12236/2022/Ho

Č.J.: MURA/31822/2023

VYŘIZUJE: Mgr. Michaela Hodanová

TEL.: 313 259 167

DATUM: 22.6.2023

Při písemném styku uvádějte pouze spisovou značku Výst./12236/2022/Ho.

Rozhodnutí nabývá právní moci
dnem: 18.7.2023



STEJNOPIS

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Rakovník – odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon")

z a k a z u j e

podle § 134 odst. 5 stavebního zákona s okamžitou platností užívání stavby v rozporu s vydaným povolením:

zemědělská stavba u RD č. p. 256

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 189 v katastrálním území Kněževes u Rakovníka, jejímž vlastníkem je



(dále jen "vlastník").

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:



Odůvodnění:

Stavbu lze užívat jen k účelu vymezenému zejména v kolaudačním rozhodnutí, v oznámení o užívání stavby nebo v kolaudačním souhlasu. Nevyžaduje-li stavba kolaudaci podle § 119 odst. 1, lze ji užívat jen k účelu vymezenému v povolení stavby. Změna v účelu užívání stavby, v jejím provozním zařízení, ve způsobu výroby nebo v jejím podstatném rozšíření a změna v činnosti, jejíž účinky by mohly ohrozit život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost nebo životní prostředí, nebo změna doby trvání dočasné stavby nebo změna dočasné stavby na stavbu trvalou, je přípustná jen na základě souhlasu nebo povolení stavebního úřadu.

Stavební úřad provedl na stavbě dne 12. 5. 2022 místní šetření spojené s ústním jednáním a zjistil, že stavba je užívána v rozporu s vydaným povolením a stavebním úřadem nebyl vydán souhlas se změnou

jejího užívání, proto dne 10. 10. 2022 pod č. j.: MURA/47564/2022 vyzval stavebníka k bezodkladnému ukončení nepovoleného způsobu užívání.

Dne 25. 4. 2023 obdržel stavební úřad od Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu žádost o zaslání spisu stavebního úřadu k podnětu na nečinnost, který obdržel od pana Jiřího Šurana, Husovo náměstí 81, 270 01 Kněževes, kterého zastupuje JUDr. Michal Špírk, advokát, Vysoká 92, 269 01 Rakovník. Spis byl nadřízenému správnímu orgánu odeslán dne 18. 5. 2023.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu v rámci opatření proti nečinnosti správního orgánu poté opatřením ze dne 14. 6. 2023 vydaným pod č. j.: 078967/2023/KUSK stavebnímu úřadu přikázal, aby ve lhůtě do 7 dnů ode dne doručení tohoto opatření vydal rozhodnutí o zákazu užívání stodoly na pozemku parc. č. 189 v k. ú. Kněževes u Rakovníka, v rozporu s vydaným kolaudačním rozhodnutím. Městský úřad Rakovník, odbor výstavby obdržel toto opatření dne 21. 6. 2023.

Stavební úřad proto vydal rozhodnutí, kterým v souladu s § 134 odst. 5 stavebního zákona nepovolený způsob užívání stavby zakazuje.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, Odbor územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání proti rozhodnutí o zákazu užívání nemá však podle § 134 odst. 5 stavebního zákona odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Mgr. Michaela Hodanová
referent stavebního řádu



Obdrží:

