

Stejným zasedáním zastupitelstva byl schválen i „Zásobník investičních projektů“ usnesením č. 126/22, kompletní zápis z 11. zasedání ZM naleznete zde:

<https://www.mesto-rakovnik.cz/urad/samosprava/zastupitelstvo/>

U S N E S E N Í 126/22

Zastupitelstvo města

- bere na vědomí
 - průběh projektů prováděných v roce 2022:
 - Park&Ride u vlakového nádraží
 - Modernizace MKDS Rakovník – kamerový bod Na Váze a v ul. Malcova
 - Víceúčelové studijní a společenské centrum
 - Stavební úpravy vstupního parteru – Víceúčelové studijní a společenské centrum
 - Interiér a vybavení Víceúčelového studijního a společenského centra
 - ul. Bratří Burianů + Hlavačovská dokončení + Koubkova spojka
 - Šatny a sociální zařízení u hokejbalového hřiště
 - Oprava fasády historického objektu Samson
 - Oprava sportovní palubkové podlahy ve Sportovní hale
 - Rekonstrukce technického pavilonu v MŠ Průběžná
 - Revitalizace zeleně v sídlišti Zátíší
 - Revitalizace dvora 1. ZŠ
 - Rekonstrukce ulic Pod Václavem a Fojtíkova
 - Recyklace prací vody v aquaparku
- schvaluje
 - financování připravených projektů v roce 2023, případně v letech následujících:
 - Skateboardové hřiště
 - Cyklostezka Rakovník – Kněževes – propojení
 - Most č. 16 Benešovy rámy-Hradcův mlýn
 - Most č. 17 Pod Papírnou
 - Most č. 18 u Kohoutova mlýna
 - Regenerace MPZ V – ul. Palackého
 - Rekonstrukce ulice Na Francouzích včetně dopravního řešení napojení
 - Modernizace MKDS Rakovník – kamerový bod Pražská, Lišanská
 - Rekonstrukce ul. Zd. Štěpánka 2. část
 - Rekonstrukce ul. Jiráskova, Žlutického, Komenského nám.
 - Revitalizace dvora a školní zahrady MŠ V Parku
 - Rozvod vody pro závlahu v areálu TJ Tatran Rakovník
 - v případě volných prostředků v rozpočtu města nebo v případě získání dotace fyzickou realizaci připravených investičních projektů a schvaluje jejich financování v roce 2023, případně letech následujících:
 - Nábř. Dr. Beneše – parkování u Zimního stadionu
 - Zimní stadion – rekonstrukce šaten a sociálního zařízení
 - Šatny PH a SK – buňky
 - Vestavba učeben do podkroví 1. ZŠ
 - Modernizace dílen a cvičné kuchyně 2. ZŠ Rakovník
 - FVE bazén
 - Sokolovna – rekonstrukce střechy
 - Dopravní řešení ulice Spalova
 - Fasáda a střecha na školních dílnách 1. ZŠ

- Oprava fasády na budově 2. ZŠ Stará pošta
- Úprava interiérů radnice

...

(Usnesení přijato: Pro 18: Biňovec, Blecha, Brabec, Holub, Jenšovský, Kašová, O. Kronich, Mudra, Ortmann, Pavlík, Pilař, Pokorný, Satranský, Šajner, Štíbr, Švácha, Trešl, Vaic, proti 1: Korenko; zdrželi se 2: V. Kronich, Steidl)

Níže máte popsány jednotlivé projekty realizované v letech 2022-4 (Zásobník projektů).

Projekty dokončené v roce 2022:

➤ **Park&Ride u vlakového nádraží**

V červnu roku 2021 bylo zahájeno zadávací řízení na dodavatele stavby, smlouva o dílo s Chládek & Tintěra a. s. byla uzavřena dne 1. 9. 2021 na částku 5,8 mil. Kč bez DPH. Termín pro dokončení stavby byl červenec 2022 a stavba byla v termínu řádně a včas předána. Nyní parkoviště slouží svému účelu.

➤ **Modernizace MKDS Rakovník - kamerový bod Na Váze a v ul. Malcova**

V návrhu rozpočtu města na rok 2022 byla odsouhlasena částka 500 tis. Kč. Z této částky byl pořízen nový kamerový bod v ulici Havlíčkova – Malcova a na křižovatce Na Váze byl doplněn další kamerový bod.

Projekty prováděné v roce 2023:

➤ **Víceúčelové studijní a společenské centrum**

Smlouva o dílo se společností POHL cz, a.s. na částku 88 578 936 bez DPH byla uzavřena již v roce 2020. K předání staveniště došlo v posledním dni stejného roku a stavební práce byly zahájeny 4. ledna 2021. Stavba probíhala v období kovidu a následně do realizace stavby zasáhla neočekávaná situace na Ukrajině. Vše se postupně promítalo do celého průběhu díla. Zdržení s dodávkami materiálu, odliv pracovníků a skokové navýšování cen v průběhu provádění staveb se stalo klasickým problémem všech staveb v republice. Nevyhnuło se ani naší stavbě. V současné době se stavba chýlí k závěru a předpokládáné ukončení je 31. 12. 2022. Radostnou zprávou v průběhu této stavby bylo přidělení dotace z IROP, priority Zlepšování kvality a dostupnosti sociálních a zdravotních služeb, vzdělávací infrastruktury a rozvoj kulturního dědictví ve výši 68 mil. Kč.

➤ **Stavební úpravy vstupního parteru – Víceúčelové studijní a společenské centrum**

Vzhledem k charakteru zakázky bylo zadávací řízení na projekt VSSC rozděleno na část Stavba, Parter a Interiér. Smlouva o dílo byla uzavřena se společností Stavkom Veletice s.r.o. na částku 10 556 211 bez DPH. Práce byly zahájeny v červenci 2022. Bohužel v návaznosti na zdržení ukončení stavby budovy knihovny nebylo možné dokončit úpravy v okolí č. p. 167 a 168 a dokončení úprav předpokládáme na jaře 2023.

➤ **Interiér a vybavení Víceúčelového studijního a společenského centra**

Dodávky vybavení knihovny byly soutěženy na začátku roku 2022. Byly uzavřeny kupní smlouvy na dodání nábytku v celkové výši 11,5 mil. Kč vč. DPH. Smlouvy pamatovaly na situaci, kdyby došlo k prodloužení termínu dokončení stavby a dodávky budou navazovat na nyní nastavené termíny. V současné době předpokládáme nejzazší termín dodání interiéru na konci března 2023. I u tohoto projektu byla městu přidělena dotace z IROP ve výši téměř 6 mil. Kč.

➤ **ul. Bratří Burianů+Hlavačovská dokončení+Koubkova spolka**

Městský úřad Rakovník, Husovo náměstí 27, 269 18 Rakovník,
tel.: +420 313 259 111, e-mail: posta@murako.cz, ISDS: qb9bqrd, www.mesto-rakovnik.cz

Realizace tohoto projektu byla závislá na dokončení obnovy inženýrských sítí podle jejich plánu. Vzhledem k velmi dobré spolupráci se společností VSOR došlo k maximálně vstřícné koordinaci. Proto jsme mohli v tomto roce zahájit rekonstrukci těchto ulic. Smlouva o dílo byla uzavřena dne 17. 5. 2022 se společností Froněk s.r.o. za cenu 9 019 605 Kč vč. DPH.

➤ **Šatny a sociální zařízení u hokejbalového hřiště**

Dlouho zamýšlený projekt na šatny a sociální zařízení u hokejbalového hřiště dostal v roce 2022 konkrétní obrysy. Stavební povolení bylo vydáno 9. 6. 2022. Následně byla uzavřena smlouva o dílo se společností TOVA stavby s.r.o. s cenou za stavbu ve výši 8 290 950,98 Kč bez DPH. Stavba je nyní v realizaci a její dokončení se předpokládá v únoru 2023. Jedná se o celkem 7 šaten a 3 sociální zázemí. Střešní krytinu bude tvořit extenzivní zelená střecha s rozhodníkovými rohožemi. Stávající buňky s šatnami byly demontovány a odvezeny. Na pozemku stavby je počítáno s úpravou svahování, novým chodníkem ze zámkové dlažby a osazením nové nádrže na dešťovou vodu.

➤ **Oprava fasády historického objektu Samson**

Oprava fasády byl provedena v roce 2022 firmou Roman Topinka za cenu 577 073,20 Kč vč. DPH. Fasáda byla opravena tradičním zednickým způsobem nastavovanou vápennou omítkou. Nový vápenný fasádní nátěr je okrové barvy s načervenalým nádechem.

➤ **Oprava sportovní palubkové podlahy ve Sportovní hale**

Oprava sportovní palubkové podlahy byla provedena v roce 2022 společností Altrys s.r.o. za cenu 1 750 692,10 Kč vč. DPH. Předmětem opravy byla výměna stávajícího dřevěného roštu v rozsahu cca 15 %, následně byla provedena pokládka nových OSB desek v síle 18 mm na které se provedla pokládka borovicových dřevěných palubek. Sportovní povrch byl i nově nalajnován.

➤ **Rekonstrukce technického pavilonu v MŠ Průběžná**

Projektová dokumentace na úpravy technického pavilonu vznikla z požadavku ředitelky MŠ. Důvodem je zaměření MŠ na sportovní aktivity, kdy z technického pavilonu vznikl hrací a cvičební prostor pro děti. Smlouva o dílo byla uzavřena na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu s firmou Martin Rek, za cenu 1 377 125,26 Kč včetně DPH. Předmětem díla byly rekonstrukce podlah a stěn v pavilonu a v umývárně, osazení nových dveří, kazetové podhledy, nová zdravotnicka včetně úpravy vodovodu a kanalizace a rekonstrukce elektroinstalace Vzhledem k tomu, že při bouracích pracích byly zjištěny další práce spočívající zejména ve vystavění celé nové zdi a výměně stávajících radiátorů, byla dodatkem č. 1 navýšena cena díla o dalších 219 370, 58 Kč vč. DPH.

➤ **Revitalizace zeleně v sídlišti Zátíší**

Po dokončení I. etapy rekonstrukce chodníků a silnice v sídlišti Zátíší, kdy došlo k odstranění několika stromů a keřů, bylo vhodné revitalizovat zeleň v celé lokalitě. Byla oslovena zahradní architektka, která zpracovala návrh osazení zeleně a vybrala druhy, které jsou na toto stanoviště vhodné a zvládají městské podmínky. Na základě smlouvy o dílo uzavřené se společností ARBOREA RAKOVNÍK s.r.o., která vzešla ze zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu, bylo vysazeno 54 ks stromů, 3871 ks keřů a 482 ks trvalek za celkovou cenu 1 472 570 Kč vč. DPH. Součástí zakázky je i tříletá následná rozvojová péče.

➤ **Revitalizace dvora 1. ZŠ**

V roce 2019 byla zrealizována I. etapa rekonstrukce školního dvora, která zahrnovala výstavbu venkovní učebny a revitalizaci části dvora spočívající v položení nové zámkové dlažby, založení

travnatých ploch a osazení hracích prvků a mobiliáře. V letošním roce byla dokončena revitalizace zbývající části dvora, která spočívala ve výstavbě skladu přiléhajícího k budově Omáčkovny a v dodláždění dvora ke vjezdu do areálu. Práce provedla společnost Stavební podnik spol. s r.o., Lubenská 2013, Rakovník za celkovou cenu 2 090 235 Kč včetně DPH.

➤ **Rekonstrukce ulic Pod Václavem a Fojtíkova**

Ve spolupráci se správci inženýrských sítí probíhá v současné době II. etapa rekonstrukce ulice Pod Václavem a je připravena II. etapa rekonstrukce ulice Fojtíkova. Předmětem kompletního díla je rekonstrukce plynovodu a přípojek, vodovodu a přípojek kanalizace a přípojek, dále rekonstrukce veřejného osvětlení, pokládka optického kabelu a kompletní rekonstrukce povrchů obou ulic. Stavební práce v ulici Pod Václavem již probíhají a v ulici Fojtíkova budou zahájeny v roce 2023. Předpoklad dokončení je konec května 2023. Smlouva o dílo byla uzavřena se společností Froněk, spol. s r. o. ze celkovou cenu 15 257 926 vč. DPH.

➤ **Recyklace prací vody v aquaparku**

Aquapark v Rakovníku byl rekonstruován v letech 2018 – 2019. Technologie čištění vody v rámci rekonstrukce byla zvolena v té době standardním způsobem, tj. zakončena pískovými filtry. Při této technologii čištění dochází k částečnému úbytku vody, která nelze dále vyčistit, tato voda odtéká do kanalizace. V současné době se na trh dostala možnost odpadní vodu z pískových filtrů, která již nelze použít, dále vyčistit za pomoci ozonu a dál využít v bazénu. Bazénová technologie, která pracuje na klasickém principu pískové filtrace, desinfikuje na bázi chlóru a doplňkové desinfekce ozonem shromažďuje mechanické nečistoty na bazénových filtrech. Tyto filtry je nutné čistit zpětným proplachem vodou a vzduchem. Při tom vzniká velké množství prací vody v závislosti na velikosti filtru cca 5 – 20 m³ vypuštěných za cca 3 – 6 min. Tato voda je dle platné legislativy nahrazena vodou čerstvou. Nová technologie recyklace prací vody z pískových filtrů, má za úkol vodu, která je použita na vyprání filtrů a byla by vypuštěna do kanalizace, vyčistit od běžného znečištění na parametry pitné vody a tuto vodu následně vrátit do bazénů a systému její úpravy a cirkulace. Další úsporou je použití samotné vody, která již byla v systému a nemusí se tedy nákladně doplňovat z vodovodního řádu a znovu platit. Dle odhadu může dojít při použití nové technologie recyklace vody z pískových filtrů k úspoře až 1 000 000 Kč za rok. Na základě zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku byla se společností Rewat Energy s.r.o. uzavřena smlouva o dílo ve výši 4 222 900 Kč vč. DPH.

Projekty, které jsou připraveny k realizaci v roce 2023 a letech následujících:

➤ **Skateboardové hřiště**

Po schválení územního plánu bylo možné pokračovat v přípravě projektu skateboardového hřiště na ploše mezi Sokolovnou a Rakovnickým potokem. 20. 7. 2022 byla uzavřena smlouva o dílo se společností Mystic Constructions spol. s r.o. za celkovou cenu 9 831 133 Kč vč. DPH. Termín pro dokončení stavby je stanoven na 15. 12. 2023. Skatepark je betonová plocha pro skateboarding o velikosti 800m². Betonový skatepark má různé veliké a tvarově členité plochy, které jsou výškově děleny schody, nebo nájezdové rampy, které mají po stranách opěrné zídky různé šířky. Veškeré rovné plochy jsou v min. 1,5% spádu a dešťová voda bude odváděna na vsakovací dlaždice vedle stavby a částečně do dešťové kanalizace, která je vyústěna do Rakovnického potoka.

➤ **Cyklostezka Rakovník – Kněževes – propojení**

Na stavbu cyklostezky byla podána v roce 2021 žádost o dotaci, která však nebyla podpořena. V říjnu 2021 jsme absolvovali konzultaci na SFDI a projekt byl upraven podle požadavků poskytovatele

dotace tak, aby maximálně odpovídal cílům výzvy a jejich požadavkům na bezpečnost. V roce 2022 byla žádost opětovně podána a stavba cyklostezky podpořena. Pro propojení s připravovanou cyklostezkou na katastru Kněževsi a na našem severním okraji města návaznost na stávající cyklostezku jsme v roce 2020 připravili ve spolupráci s ateliérem Kprojekt krátké propojení. Celkové náklady na cyklostezku do Kněževsi v délce 3,322 km jsou ve výši 14 mil. Kč bez DPH. Na tuto stavbu byla již proběhl výběr dodavatele stavby a zahájení je plánováno na rok 2023. Předpoklad dokončení stavby je do 9 měsíců od předání staveniště. Na naši část připadá spoluúčast ve výši cca 2 mil. Kč, na který je v návrhu rozpočtu města pamatováno. Žadatelem i objednatelstavby je městys Kněževs a my jsme v tomto projektu partnerem, se kterým byly již dříve na realizaci stavby uzavřeny smlouvy.

➤ **most č. 16 Benešovy rámy-Hradcův mlýn**

V roce 2021 proběhly pravidelné mostní prohlídky a vzhledem k časovému posunu plánu obnov mostů také mimořádné mostní prohlídky, jejichž cílem bylo stanovení harmonogramu aktuální potřeby a výhledu do roku 2027. Usnesením RM č. 501/21 byl stanoven harmonogram pro rekonstrukci mostů a lávek ve špatném stavu. (2022 – most č. 17, 2023 – most č. 16, 2024 – most č. 3, 2025 – lávka č. 4, 2026 – lávka č. 5, 2027 – lávka č. 18). Most č. 16, kde je zejména neznámý rozsah podemletí, je nyní zařazen do rozpočtu města. Závěry již v roce 2017 prokázaly, že pravděpodobně při výstavbě tohoto mostu došlo k sesednutí základů a nelze vyloučit možnost jejich podemlání. Spíše však tato porucha vznikla opět v důsledku vyššího provozu po mostě, který byl ve své době budován jako provizorní hospodářský přejezd. Nyní je v železobetonových rámech odhalena výztuž, která koroduje. Provizorně byla osazena betonová svodidla na obě strany vozovky, která zabraňují zatěžování mostu na okrajích. Na most č. 16 bylo vydáno stavební povolení v lednu 2021, předpokládané náklady podle rozpočtu projektanta jsou ve výši 5,2 mil. Kč vč. DPH.

➤ **most č. 17 pod Papírnou**

Ze závěrů mostních prohlídek vyplývá, že most č. 17 pod Papírnou je ve stavu ze všech v nejhorším a byl navržen na realizaci v roce 2022. Bohužel se nepodařilo najít zhotovitele, který by v tomto roce postavil most za částku přiměřenou rozpočtu projektanta. Předpokládaná hodnota stavby mostu č. 17 je podle rozpočtu projektanta 4,25 mil. Kč vč. DPH. Most č. 16 a 17 je zařazen do rozpočtu města na rok 2023 a výběr dodavatele stavby zahájíme ihned po schválení rozpočtu města zastupitelstvem města, abychom měli možnost včas reagovat na nastalou situaci.

➤ **most č. 18 u Kohoutova mlýna**

Do rozpočtu města je zařazen také most č. 18. Jedná se o lávku pro pěší a cyklisty, která je hojně používána během turistické sezóny. Proto bude nutné nastavit její výstavbu tak, aby co nejméně narušila provoz po této cyklostezce. Předpokládané náklady činí 3,9 mil. Kč vč. DPH.

RMaI zahájí přípravu zadávacích řízení na výběr dodavatele v nejbližší možné době, abychom mohli nastavit správné návaznosti stavebních prací a také stanovit objízdné trasy. Předpokládáme také navýšení všech vysoutěžených cen, protože se bohužel velmi změnila situace na trhu s ocelí. Ocel je špatně dostupná a velmi drahá. Je proto možné, že dojde k významnému nárůstu nabídkových cen.

➤ **Regenerace MPZ V – ul. Palackého**

V roce 2020 jsme zahájili projektové práce. Stavební povolení bylo vydáno 3. 11. 2021. Na rok 2022 jsou nyní plánované výměny inženýrských sítí, které by měly být hotové do srpna 2023. V návaznosti na tento termín můžeme pokračovat s rekonstrukcí celé komunikace. Celý projekt, jeho cíle i vizualizace je možné shlédnout na této adrese: <https://www.mesto-rakovnik.cz/mesto-1/rozvoj-mesta/pripravovane-projekty/palackeho-ulice/>

Předpokládané náklady podle rozpočtu projektanta jsou ve výši 8 420 276 Kč bez DPH. Výběr dodavatele stavby zahájíme ihned po schválení rozpočtu zastupitelstvem města.

➤ **Ulice Na Francouzích, Dukelských hrdinů a Pod Nemocnicí**

V roce 2021 byla uzavřena dohoda o provedení stavby, která stanovuje podmínky pro výstavbu komunikace Na Francouzích od hlavní komunikace II/227 po napojení na ulici Nad Tržištěm. Soukromý investor má v plánu realizovat část od ul. Nad Tržištěm až po heliport. Od heliportu po napojení na II/227 bude komunikaci realizovat město. V tomto roce jsme pracovali na přípravě projektové dokumentace pro stavební povolení tak, aby bylo možné koordinovat dokončení prací v harmonogramu s dokončením bytových domů a části komunikace. Předpoklad vydání stavebního povolení je 3/2023. Po vysoutěžení dodavatele stavby možné zahájení nejdříve 8-9/23 přípravou spojky, která zajistí objízdnu trasu. Poté bude možné provést rekonstrukci komunikace Na Francouzích včetně jejího napojení na hlavní komunikaci. Termín realizace je nyní závislý nejen na financích, které budou v roce 2023 k dispozici, ale také na termínu vydání pravomocného stavebního povolení. Předběžné rozpočtové náklady jsou 12 mil. Kč, přesnější položkový rozpočet zatím není k dispozici.

➤ **Modernizace MKDS Rakovník - kamerový bod Pražská, Lišanská**

Na základě požadavku Městské policie (MP) byly v rozpočtu města vyčleněny prostředky na modernizaci městského kamerového a dohledového systému MP. První otočné kamery byly instalovány v roce 2006. Stáří kamer je na hranici životnosti a jejich rozlišení je pod požadovanou hodnotou. Stávající kamery nevyhovují aktuálním požadavkům, nepokrývají dostatečně směrové úhly a při zpětném dohledávání informací se ukazují otočné kamery jako nedostatečné. V roce 2019 byl zaveden dynamický nákupní systém pro výběr dodavatele v jednotlivých letech. Kamerové body a modernizace v roce 2019 a 2020 proběhla přesně podle požadavků Městské policie. Do návrhu rozpočtu pro rok 2021 nebyl požadavek MP v předpokládané hodnotě 1,5 mil. Kč zahrnut. V roce 2022 jsme do kamerového systému investovali 500 tis. Kč. Do návrhu rozpočtu pro rok 2023 je zahrnut požadavek MP ve výši 1,5 mil. Kč. Z této částky budou stanoveny priority podle předpokládaných cen a průzkumu trhu. V plánu je modernizace stávajícího kamerového bodu v Pražské ulici na panelovém domě a vytvoření nového kamerového bodu na kruhovém objezdu na Pražské ulici. Zároveň by bylo podle vyjádření Městské policie potřeba vytvořit dva kamerové body v Lišanské ulici, které by pokryly křižovatku s Vladislavovou ulicí a také kruhový objezd u Tesca.

➤ **Rekonstrukce ul. Zd. Štěpánka 2. část**

Rekonstrukce ul. Zdeňka Štěpánka je akce vyvolaná VSORem, protože mají vodovod na soukromých pozemcích. Projektové práce jsou nyní prioritou a navazovat bude ihned povolovací proces. Bude se překládat vodovod a opravovat kanalizace. Ostatní sítě jsou již opraveny. V rozpočtu je na tuto akci vyčleněno 5,5 mil. Kč.

➤ **Rekonstrukce ul. Jiráskova, Žlutického, Komenského nám.**

Tyto ulice jsou koordinovanou akcí se všemi správci inženýrských sítí (plyn, elektřina, vodovod, kanalizace, optická síť, VO). Probíhají projektové práce, příprava bude pokračovat i v roce 2023. Tato stavba bude pokračovat jistě i v roce 2024, kdy se na jaře dokončí. V rozpočtu se počítá na tuto akci s 10 mil. Kč s tím, že plynáři a ČEZ nám nějaké peníze vrátí. Bývá to tak cca 1 mil.

➤ **Revitalizace dvora a školní zahrady MŠ V Parku**

Předmětem návrhu jsou stavební úpravy v areálu MŠ v Parku, zejména oprava zpevněných ploch, oplocení, venkovního osvětlení a návrh zahradních přístřešků a vegetačních úprav. Zpevněné plochy jsou navrženy ze 4 druhů povrchu, kdy hlavní páteřní komunikace bude zachována živičná, pojižděné plochy budou ze zámkové dlažby nebo šterkové a pochozí plochy budou z velkoformátové betonové dlažby. Stávající ocelové oplocení s podezdívkou ve střední části areálu bude nahrazeno jednoduchým pletivovým plotem doplněným keřovou výsadbou živého plotu z různých druhů dřevin, které oživí

hranici mezi mateřskou školou a areálem sousední družiny. Projektovou dokumentaci zpracoval Ateliér Kprojekt s.r.o. a stavební povolení nabylo právní moci 26. 5. 2022.

➤ **Rozvod vody pro závlahu v areálu TJ Tatran Rakovník**

V současné době probíhají administrativní úkony spojené s povolením užívání vrtu. Po vydání povolení bude vypracována projektová dokumentace na zhotovení vodovodní přípojky od vrtu po zásobníky pro zavlažovací systém sportovního areálu.

➤ **Nábř. Dr. Beneše – parkování u Zimního stadionu**

Na základě opětovných stížností na neudržitelnou situaci s parkováním okolo zimního stadionu byla zadána studie, která ukáže směr řešení v této lokalitě. Studie byla předložena dopravní komisi. V březnu 2017 jsme vydávali vyjádření pro OSM k žádosti o vyjádření ke stavbě Reko VTL RS Rakovník spol. innogy. Realizace rekonstrukce společnosti innogy byla plánována na rok 2021-22, nicméně akce byla realizována již v letošním roce. Projektová dokumentace pro stavební povolení je zpracována, stavební povolení bylo vydáno dne 6. 1. 2020. V případě volných prostředků města je odd. RMaI připraveno realizovat tento projekt. Předpokládané náklady podle rozpočtu projektanta jsou ve výši 9,7 mil. Kč vč. DPH.

➤ **Zimní stadion – rekonstrukce šaten a sociálního zařízení, celková rekonstrukce**

V roce 2017 jsme převzali od odboru správy majetku projektovou dokumentaci na Stavební úpravy šaten a sociálního zařízení 1. NP a sociálních zařízení 2. NP (ubytovny) na Zimním stadionu v Rakovníku ve stupni dokumentace pro stavební povolení. Stavební povolení na tento projekt bylo vydáno. Vzhledem k tomu, že se jedná o investici ve výši 9 mil. Kč vč. DPH a pro vybavení nábytkem je navíc nutné počítat s investicí ve výši 2 mil. Kč, snažíme se maximálně využít výzvy, která by urychlila možnost realizovat tento záměr. V roce 2021 byly podány dvě žádosti o dotaci. První žádost nebyla podpořena, druhé kolo žádostí z programu NSA nebylo dosud vyhodnoceno. V roce 2022 jsme opět podali žádost do odpovídající výzvy a budeme čekat na vyhodnocení.

RMaI dále eviduje požadavek na stavební úpravy, které se týkají střešní konstrukce. Na nosné konstrukci se sráží voda, která skapává na ledovou plochu a tvoří námrazy. Tento stav není vyhovující jak provozně, tak stavebně. Může docházet k poškození nosné konstrukce. Proto nechal OSM zpracovat stavebnětechnické posouzení konstrukce, na základě kterého bude moci vedení města rozhodnout o dalším postupu v přípravě tohoto projektu. V roce 2022 byla zahájena příprava návrhu tvaru střechy a hlavně návrh postupu výstavby. Po prostudování podkladů nám projektanti doporučili pokračovat v „rekonstrukci střechy“ tak, že z původních konstrukcí budou využity pouze sloupy. Celá obvodová konstrukce bude zateplena a také potřebné technologické vybavení, které zajistí stabilní požadované prostředí v interiéru, bude provedeno nově. Jsme připraveni navázat na studii přípravou projektové dokumentace pro povolení stavby i výběru dodavatele.

Současně s požadavkem na rekonstrukci zmíněných prostor vznikl v roce 2020 požadavek na rozšíření zázemí, konkrétně přístavbu šaten. Vznikla skica, která popisuje možné rozšíření. V roce 2022 nebyla dále rozpracována, protože hlavní prioritou je rekonstrukce šaten.

➤ **Šatny PH a SK - buňky**

V současné době není možné, abychom z prostředků města realizovali projekt rekonstrukce areálu SK (vizte podrobný popis níže). Proto vzešla od klubu pozemních hokejistů aktivita, která by vedla ke kompromisnímu řešení. Předložili studii, která počítá s náhradou současných buněk za zcela nové ve stejném rozsahu. Nyní je navrhováno řešení s 2x16 buňkami. Projektová dokumentace je ve fázi přípravy a v případě volných prostředků města bude možné zahájit stavbu, která v případě montovaných buněk zkracuje významně dobu výstavby. Předpokládané náklady budou známy až po odevzdání rozpočtu projektanta.

➤ Vestavba učeben do podkroví 1. ZŠ

Informace o připravovaných výzvách v novém programovém období nás přiměly k přípravě projektu, který by mohl pomoci rozšířit počet odborných a zájmových učeben 1. ZŠ. Ke spolupráci jsme přizvali Ing. arch. Karla Zusku, který zpracoval studii. Ze studie vyplynula možnost využít podkroví pro vestavbu tří nových učeben. Byl vypracován projekt pro stavební povolení a projekt pro výběr dodavatele stavby. Očekávaný dotační titul IROP byl již vyhlášen, naši žádost se podařilo po osmihodinovém maratonu zaregistrovat, nicméně ministerstvo se rozhodlo tuto výzvu zrušit pro nedostatečnou funkčnost systému. Připravujeme se na nový termín výzvy a v úsilí o získání dotace nepolevíme.

V podkroví má vzniknout odborná učebna cizích jazyků, odborná učebna zeměpisu a ateliér digitálních animací. Do schodišťového zrcadla bude vestavěn výtah, který zajistí povinnou bezbariérovost stavby.

Předpokládané stavební náklady jsou stanoveny prováděcí dokumentací, kterou jsme pro potřeby žádosti o dotaci aktualizovali. Součástí projektu je i konektivita, která je povinnou součástí modernizace ve školách.

Rozpočet projektanta na rekonstrukci podkroví je nyní ve výši 52,2 mil. Kč, z toho vybavení interiéru nábytkem činí cca 3 mil. Kč. Zajištění nutné konektivity celého objektu a související IT vybavení vyjde dle odhadu rozpočtáře na 8,4 mil. Kč. Cena učebních pomůcek do nově vzniklých učeben je 900 tis. Kč. Celkem je nyní částka potřebná na výstavbu učeben v podkroví ve výši 61,5 mil. Kč. Dotační titul byl nyní nastaven na 50 mil. Kč uznatelných nákladů. Z této částky můžeme očekávat maximálně 80%, tedy 40 mil. Kč. V tomto projektu je tedy nutno počítat s dofinancováním cca 21,5 mil. Kč, v závislosti na případné vysoutěžené ceně.

Další finanční prostředky (na vybavení učeben pomůckami) bychom rádi získali z dotačního titulu MAS Rakovnicko. Vyhlášení výzvy očekáváme v průběhu příštího roku.

➤ Modernizace dílen a cvičné kuchyně 2. ZŠ Rakovník

Požadavek na modernizaci dílen a cvičných žákovských kuchyněk na 2. ZŠ evidujeme již několik let. Podrobný projekt této rekonstrukce vznikl v roce 2022 na základě avíza výzvy IROP zaměřené na modernizaci a budování učeben základních i středních škol (viz projekt Vestavba učeben do podkroví 1. ZŠ). Zabývá se rekonstrukcí žákovských dílen v 1. PP a rekonstrukcí cvičné žákovské kuchyně v 1. PP. V rámci rekonstrukce dílen mají být realizována opatření na snížení vlhkosti prostor, vybudována nová elektroinstalace, rozvody kanalizace, vody, topení a vzduchotechniky. Prostory dílen jsou funkčně rozčleněny na 3 části – sklad, přípravnu a univerzální žákovskou dílnu. Všechny místnosti budou nově vybaveny podle požadavků školy. Při rekonstrukci žákovských kuchyněk dojde k výměně elektroinstalace, vylití nových podlah, opravě stěn, stropů a instalaci nových keramických obkládů. Prostor bude také vybaven novým funkčním zařízením a nábytkem (stoly, židle, kuchyňské linky vč. spotřebičů a kuchyňským nádobím).

Předběžné náklady na celý projekt se pohybují v částce 8,5 mil. Kč. Z toho stavební práce se odhadují na

6 mil. Kč. Tato částka zahrnuje i vybavení prostor nábytkem včetně kuchyňských linek se spotřebiči. Dále je místnosti potřeba dovybavit učebními pomůckami. Pro cvičnou kuchyň za cca 51 tis. Kč a pro dílny v hodnotě cca 2,5 mil. Kč. Oddělení RMAI má na tento projekt připravenou žádost o dotaci z IROP s požadovanou výší podpory 7,24 mil. Kč.

➤ FVE bazén

V současné době připravujeme projekt na instalaci fotovoltaické elektrárny na budovu akvaparku. Nosná konstrukce zastřešení nad velkým bazénem je zcela nová a dřevěné lepené vazníky byly na tuto možnost dimenzovány. Další střechy jsou původní se železobetonovými panely a musí být staticky posouzeny. Připravujeme se na spolupráci se společností Energy Benefit, a. s., která podala nejnižší

nabídkovou cenu za celý proces, který povede k instalaci zařízení. Nyní připravujeme smlouvu, která by zajistila přípravu statického posudku se studií proveditelnosti, projektovou dokumentaci, podání projektové žádosti a v případě přiznání žádosti i manažerské řízení projektu. Předpokládaná bilance je 155 kWp pro hlavní střechu, při možnosti instalace i na vedlejší střechy bazénu bychom mohli dosáhnout na výrobu okolo 250 kWp. Odhadované náklady na realizaci se pohybují okolo 5, resp. 10 mil. Kč při využití všech střech. Tento projekt považujeme za pilotní a očekáváme jeho pokračování i na ostatních střechách vhodných pro instalaci FVE v roce 2023. Budeme prověřovat především školky a 3. ZŠ.

➤ **Sokolovna – rekonstrukce střechy**

V roce 2011 byla vypracována projektová dokumentace na celkovou obnovu budovy Sokolovny. Budova je postupně rekonstruována podle finančních a dotačních možností. V roce 2022 byla dokončena projektová dokumentace pro výměnu střešní krytiny včetně oplechování. Rozpočet projektanta počítá s částkou 19 539 844 Kč vč. DPH. Jedná o opravu krovu, střešního pláště a klempířských prvků fasády.

➤ **Dopravní řešení ulice Spalova**

V srpnu 2016 byl doručen na odd. RMaI dopis, v kterém žádají obyvatelé ulice Spalova o rozšíření parkovacích míst. Vznikla studie, která byla předložena majitelům bytů prostřednictvím předsedu společnosti.

Sběr dotazníků proběhl, stejně jako jeho hodnocení. Výsledek byl v únoru 2018 předložen radě města, která rozhodla zadat zpracování projektové dokumentace ve stupních DUR, DSP a DPS včetně rozpočtu Ateliéru Kprojekt. Projekt počítá s rozšířením ulice tak, aby byl navýšen počet parkovacích míst. Chodníky budou rekonstruovány. Jedním z nejvýznamnějších přínosů tohoto projektu je úprava křižovatky na vjezdu do ulice Spalova, který je dnes značně nevyhovující. Místem denně přecházejí nejen žáci středních škol, ale i klienti DPS, pro které je vzdálenost v křižovatce zbytečně dlouhým nebezpečným místem. Již kvůli této úpravě by měl být projekt realizován co nejdříve, bezpečnost chodců je v našich projektech vždy stěžejním záměrem. Předpokládané náklady podle rozpočtu projektanta z roku 2019 jsou 8,930 mil. Kč vč. DPH. Stavební povolení bylo vydáno v květnu 2019, jsme připraveni tuto investiční akci realizovat na základě rozhodnutí rady města v případě volných prostředků v rozpočtu města. Nutná je také koordinace se správcem vodovodu a kanalizace, který v této lokalitě potřebuje před naší realizací stavby obnovit vodovod. Bohužel nejspíše nebude možné v příštím roce z důvodu nedostatku finančních prostředků obnovu sítí realizovat, proto se z tohoto důvodu tato akce zrealizuje s nejvyšší pravděpodobností až v roce 2024.

➤ **Fasáda a střecha na školních dílnách 1. ZŠ**

Po výměně oken na budově školních dílen v roce 2021 a po revitalizaci dvora by bylo vhodné provést ještě na budově dílen výměnu střešní krytiny, novou fasádu a opravu pochozích chodníků, tím by byla dokončena celková modernizace vnitřního traktu mezi budovami 1. ZŠ.

➤ **Oprava fasády na budově 2. ZŠ Stará pošta**

Zároveň s dlouhodobě plánovanou opravou rozpadajícího se soklu nyní vyvstala ještě potřeba opravy přední části fasády na historické budově 2. ZŠ, kdy dochází vlivem povětrnostních podmínek k degradaci omítky a jejímu opadávání.

➤ **Úprava interiérů radnice**

Ing. Arch. Karel Zuska vypracoval projektovou dokumentaci, která řeší stavební úpravy respektující historický ráz budovy. V úrovni přízemí by měla být nahrazena stávající dřevěná mezistěna ve Wintrově síni zděnou omítanou příčkou, dále by měla být vyměněna podlaha v prostoru vstupní haly a přilehlé chodby, nové rozvody EI a trubní rozvody pro odvětrání Wintrový síně. Ve 2. NP jsou

navrženy výměny podlah, náhrada zděných příček s luxfery za SDK příčky v upraveném stavu a rozšíření prostoru před vstupem do kanceláře starosty o stávající sklad matriky. Do nově upravovaných prostor je navrženo nové osvětlení, akustické pohledy a mobiliář. Podrobný popis je součástí studie zpracované v 12/2019.

S pozdravem

Pavel Holub

Digitálně
podepsal Pavel
Holub
Datum:
2023.03.16
07:42:15 +01'00'

Pavel Holub
Referent realizace investic RMaI OSM MěÚ
Městský úřad Rakovník