

PID:



STEJNOPIS

MURAX00Y0PFW

SPIS. ZN.: Výst./56532/2021/Gr

Č.J.: MURA/7572/2022

VYŘIZUJE: Gregor

TEL.: 313 259 164

DATUM: 11.2.2022

Při písemném styku uvádějte pouze spisovou značku Výst./56532/2021/Gr.

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Rakovník - odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou podala společnost **TORA CASA s.r.o., IČO 09129278, Plynární 1617/10, 170 00 Praha, kterou zastupuje 2B GROUP CZ, s.r.o., IČO 25337807, Skvrňovská 2495, 393 01 Pelhřimov** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu: "**Stavba čtyř bytových domů včetně napojení na dopravní a technickou infrastrukturu**", Rakovník, Lubenská (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1041/2, 1044/2, 1044/3, 1053/5, 1053/7, 1053/16, 1053/17, 4347, 4348, 4349 v katastrálním území Rakovník.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost 2B GROUP CZ, s.r.o., Skvrňova 2495, 393 01 Pelhřimov, autorizoval Adolf Cerhák (ČKAIT 0008038), případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby zajistí stavebník (investor) celé akce vytyčení prostorové polohy stavby orgány nebo organizacemi k tomu oprávněnými. Doklad o vytyčení prostorové polohy stavby, včetně jeho ověření úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry, bude součástí dokladů archivovaných stavebníkem stavby.

3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb. a 268/2009 Sb., které upravují požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
5. Stavba bude dokončena nejpozději do **31.8.2025**.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: 2B GROUP CZ, s.r.o., Skryšova 2495, 393 01 Pelhřimov. Zhotovitel ručí za bezpečné provedení stavby dle schválené projektové dokumentace a platných předpisů.
7. Stavební suť a přebytečná zemina nebudou skladovány na veřejném pozemku.
8. Odpady vzniklé při výstavbě budou likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.
9. Stavebník zajistí na vlastním pozemku čistící zónu pro nákladní automobily vyjíždějící ze staveniště (např. silniční panely) proti hrubému znečištění místní komunikace, v případě znečištění místní komunikace bude stavebníkem zajištěn každodenní úklid (metení, kropení, oplachování apod.).
10. Toto stavební povolení Vás neopravňuje k zásahu do cizích nemovitostí, zejména komunikací, chodníků apod. Před započítím těchto zásahů si musíte vyžádat souhlas správce těchto nemovitostí. V případě zásahu do veřejného prostranství požádejte odbor správy majetku Městského úřadu Rakovník; při zásahu do komunikace samostatné povolení odboru dopravy Městského úřadu Rakovník.
11. Před zahájením výkopových prací požádejte správce stávajících inženýrských sítí o jejich vytyčení. V případě křížení nebo souběhu těchto sítí bude výkop prováděn ručně.
12. Předmětem stavebního povolení jsou:
 - Objekt SO 01 – bytový dům 01
 - Objekt SO 02 – bytový dům 02
 - Objekt SO 03 – bytový dům 03
 - Objekt SO 04 – bytový dům 04
 - Objekt SO 07 – komunikace a zpevněné plochy
13. Před zahájením stavebních prací bude provedena skryvka ornice stavební pláně. Tato skrytá ornice bude deponována na pozemku investora a po dokončení všech staveb bude použita na terénní a sadové úpravy pozemku; během výstavby bude řádně ošetřována a udržována v bezpevném stavu.
14. Izolace proti zemní vlhkosti bytového domu budou doplněny o izolace proti radonu pronikajícímu z podloží v souladu s ČSN 73 0601 – Ochrana staveb proti radonu z podloží. V souladu s ČSN 73 0601 vyžaduje střední radonový index pozemku zvláštní ochranná opatření.
15. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Zemní práce SO 01, SO 02, SO 03, SO 04.
 - b) Základy SO 01, SO 02, SO 03, SO 04.
 - c) Provedení izolací SO 01, SO 02, SO 03, SO 04.
 - d) Hrubá stavba objektu SO 01, SO 02, SO 03, SO 04.
 - e) Úpravy vnitřních a vnějších povrchů SO 01, SO 02, SO 03, SO 04.
 - f) Úpravy vnitřních a vnějších povrchů SO 01, SO 02, SO 03, SO 04.

- g) Zpevněné plochy a přístupové komunikace.
- h) Dokončovací práce objektu SO 01, SO 02, SO 03, SO 04 .
16. Budou dodrženy podmínky a požadavky vyplývající z následujících vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury: CETIN, a.s. ze dne 19.3.2021, č.j. 593148/21, č.ž. 0121078874; GasNet Služby, s.r.o. ze dne 19.3.2021, č.j. 5002338636; ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 19.3.2021, zn. 0101487516, ze dne 25.6.2021, zn. 001117088952 a ze dne 16.11.2021m zn. 1120987638; ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 19.3.2021 zn. 0700351304; ČEZ Telco, a.s. ze dne 19.3.2021 zn. 0201212079; RAVOS s.r.o., Fr. Diepolta 1870, 269 01 Rakovník ze dne 29.4.2021 pod č.j. 34/P21670000700/21 a ze dne 29.4.2021 pod č.j. 34/P21670000700-2/21.
17. Při provádění stavebních prací budou dodrženy podmínky stanoviska Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor vnější služby Rakovník, Dopravní inspektorát ze dne 31. srpna 2021 č.j. KRPS-187459-2/ČJ-2021-011206:

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, dopravní inspektorát v Rakovníku dává souhlas se stavbou na podkladě předložené dokumentace.

Podmínky:

- při stavbě nebude ohrožena bezpečnost silničního provozu a bezpečnost účastníků silničního provozu a proto v případě zásahů do přilehlé komunikace bude vlastníkem komunikace ve smyslu § 77 odst. 2 písm. b) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, stanovena přechodná úprava na PK (po předchozím vyjádření Policie ČR a se souhlasem obecního úřadu obce s rozšířenou působností)
 - stavbou nebude ohrožena bezpečnost silničního provozu a bezpečnost účastníků silničního provozu na navazujících komunikacích
 - stavbou musí být respektovány požadavky ČSN 73 6102 (projektování křižovatek na silničních komunikacích)
 - stavbou musí být respektovány požadavky ČSN 73 6110 (projektování místních komunikací)
 - stavbou PK musí být splněny požadavky pro vzájemné připojování komunikací, připojování sousedních nemovitost – viz. § 11, 12, 19, 20 Vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích
 - dodržet podmínky Vyhl. č. 398/2009 Sb. (varovné pásy)
18. Při provádění stavebních prací budou dodrženy podmínky stanoviska Městský úřad Rakovník, odbor dopravy ze dne 19.11.2020 pod zn. OD01/50560/2020/Do, č.j. MURA/52247/2020:

Stavba je možná za těchto podmínek:

1. V případě nutné úplné nebo částečné uzavírky provozu na silnici nebo místní komunikaci, musí být odbor dopravy písemně požádán o povolení uzavírky.
2. V případě omezení silničního provozu v době výstavby výše uvedené stavby musí být odbor dopravy písemně požádán o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích.
3. Stavbou nesmí být nadměrně znečišťovány nebo poškozovány pozemní komunikace.

19. Při provádění stavebních prací budou dodrženy podmínky stanoviska Městský úřad Rakovník, odbor životního prostředí ze dne 7.7.2021 zn. OZP01/30376/2021/KL, č.j. MURA/32462/2021:

Po prošetření předložených dokladů Městský úřad Rakovník, odbor životního prostředí, vydává dle ustanovení § 154 a § 155 odst. 1 správního řádu toto souhrnné vyjádření k záměru za jednotlivé dotčené orgány odboru životního prostředí:

Z hlediska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dle zák. č. 334/1992 Sb., O ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, dále jen „zákon“):

Městský úřad Rakovník, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu, udělil souhlas k odnětí zemědělské půdy na části pozemku parc. č. 1041/2 v k. ú. Rakovník pro stavbu bytových domů včetně příslušenství a zpevněných ploch závazným stanoviskem č.j. MURA/ 50307/2020 ze dne 4.11.2020, ve kterém stanovil podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Ocitovaný souhlas se stal podkladem pro vydání rozhodnutí o umístění předmětné stavby a zůstává dále v platnosti včetně jím stanovených podmínek. K záměru nemáme připomínek, pouze upozorňujeme na povinnost doručit kopii územního rozhodnutí pro předmětný záměr a písemně oznámit termín zahájení realizace předmětného záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením, následně orgán ochrany zemědělského půdního fondu předepíše za odňatou půdu odvod.

Z hlediska orgánu ochrany přírody (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů dále jen „zákon“):

Upozorňujeme, že v blízkosti plánované stavby se nachází vzrostlá zeleň, proto je žádoucí při veškerých činnostech souvisejících s tímto projektem postupovat v souladu s normou ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Obecná ochrana dřevin vychází z § 7 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Sdělujeme, že v případě nutnosti kácení dřevin rostoucích mimo les, půjde-li o dřeviny, které nesplňují charakteristiky uvedené ve vyhlášce č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění vyhlášky č. 222/2014 Sb., bude nutné požádat příslušný obecní úřad, v tomto případě Městský úřad Rakovník, odbor životního prostředí o závazné stanovisko ke kácení dřevin podle ustanovení § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny pro účely stavebního záměru povolovaného v řízeních podle stavebního zákona a zakončených územním rozhodnutím.

Dále nemáme připomínky.

Z hlediska ochrany ovzduší (zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů dále jen „zákon“):

K předmětnému záměru bylo Městským úřadem Rakovník, odborem životního prostředí dne 30.11.2020 vydáno pod. č.j. MURA/53695/2020 souhlasné závazné stanovisko k umístění a provedení stavby stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší. Toto stanovisko zůstává i nadále v platnosti. Dále doporučujeme při realizaci stavby dodržovat opatření, která budou eliminovat prašnost a zamezí znečišťování sousedních pozemků a objektů. Při manipulaci se suchými substráty a při dopravě vhodnými technickými opatřeními (omývání vozidel před výjezdem ze staveníště, transport stavební suti v potrubích, v maximální míře využívat uzavřené kontejnery, oplachtování ložného prostoru automobilů při převozu sypkých prašných materiálů, uzavřené shozy pro manipulaci se stavební suti, případná vhodná forma zvlhčování potenciálních zdrojů prašnosti) minimalizovat sekundární prašnost.

Z hlediska odpadového hospodářství (zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů):

Z hlediska odpadového hospodářství sdělujeme, že nakládání s odpady při realizaci záměru musí být prováděno v souladu s novým zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen "zákon o odpadech"), který je účinný 1. 1. 2021 a souvisejících právních předpisů. Obecní úřad obce s rozšířenou působností nově podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech, vydává z hlediska nakládání s odpady nebo vedlejšími produkty závazné stanovisko k terénním úpravám podléhajícím ohlášení nebo povolení podle zvláštního právního předpisu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se bude jednat o výše uvedené terénní úpravy, je potřeba požádat Městský úřad Rakovník, odbor životního prostředí o závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady nebo vedlejšími produkty, které bude podkladem pro stavební řízení. Vzor žádosti je uveden na stránkách <https://www.mesto-rakovnik.cz/chci-si-zaridit/dokumenty-ke-stazeni/>. Podrobnější informace lze podat na tel. 313259242.

Z hlediska orgánu státní správy lesů (zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, dále jen „lesní zákon“):

K uvedenému záměru nemáme námitek, neboť nedojde k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa ani ochranného pásma lesa (50 m od okraje lesa).

Z hlediska vodního hospodářství (zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů):

Z hlediska vodního hospodářství je uvedený záměr možný. Pozemky stavbou dotčené se nenachází v ochranném pásmu vodních zdrojů, v záplavovém území ani v CHOPAV. Ve smyslu § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebudou předmětným záměrem dotčeny zájmy podle zákona o vodách, a proto vodoprávní úřad nebude vydávat závazné stanovisko ani souhlas vodoprávního úřadu.

20. Při provádění stavebních prací budou dodrženy podmínky stanoviska NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 448/44, Jihlava ze dne 21.6.2021 pod č.j. 139210105:

Předmětem předložené dokumentace je stavba čtyř bytových domů s celkovým počtem 65 b.j. V rámci výstavby bytových domů bude třeba realizovat připojení domů na energie vybudování komunikací a parkovacích stání pro potřeby bytových domů, v rámci stavby bude vytvořeno celkem 117 parkovacích míst (v lokalitě celkem 100 parkovacích stání + 17 parkovacích stání bude umístěno na stávající zpevněné ploše na pozemku parc. č. 1044/3).

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) pozemní komunikace a veřejné prostranství a současně dle ust. § 2 odst. 1 písm. c) - společných prostor a domovního vybavení bytového domu obsahujícího více než 3 byty (dále jen „bytový dům“), upravit. bytu nebo bytu zvláštního určení.

K předmětné akci bylo vydáno stanovisko NIPI č.j. 139200123 z 10.11.2020, které zůstává v platnosti.

K předložené dokumentaci máme následující připomínky:

1. Pro celkový počet 117 parkovacích míst dodržet dle Vyhl. č. 398/2009 Sb. příslušný (6) počet vyhrazených parkovacích stání.

Závěr: Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu za předpokladu úprav dle platné legislativy - viz připomínky. Stavební detaily a

vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna z.1 z února 2010).

21. Při provádění stavebních prací budou dodrženy podmínky stanoviska Ústavu archeologické památkové péče středních Čech, Nad Olšínami 3/448, Praha 10 ze dne 14.1.2022 pod č.j. 144/2022:

1. Sdělení předpokládaného termínu realizace stavby (lze e-mailem na adresu oznameni@uappsc.cz).
2. Ohlášení všech zemních prací, včetně přípravy staveniště, zhruba tři týdny před jejich realizací (prostřednictvím formuláře Oznámení o zahájení zemních prací na www.uappsc.cz).
3. Ve smyslu ustanovení zákona č. 20/87 Sb., ve znění zákona č. 242/92 Sb., bude nutný základní výzkum provedení odbornou organizací. (Skrývku ornice a všechny zemní práce spojené s plochou staveniště je třeba od jejich zahájení sledovat, kresebně, fotograficky a písemně dokumentovat odbornou organizací. Mimo tyto práce je nutné provést další výzkum v případě, kdy budou, skrývkou nebo jiným zásahem do terénu, narušeny archeologické struktury). Archeologický výzkum vyvolaný zemními pracemi je hrazen investorem. Je nutné na něj v dostatečném časovém předstihu uzavřít smlouvy s oprávněnou archeologickou organizací.
4. Písemné potvrzení o provedení výzkumu bude ukončením akce z hlediska archeologické památkové péče.

Upozorňujeme investora, že v projektové přípravě a harmonogramu stavby s tím také v rozpočtu je potřebné věnovat pozornost této problematice, vyhradit dostatek času a financí na provedení vynuceného výzkumu.

22. Při provádění stavebních prací budou dodrženy podmínky stanoviska Muzea T.G.M. Rakovník ze dne 7.7.2021 pod č.j. 93/21 a ze dne 10.1.2022 pod č.j. 7/22:

1. Stavebník je povinen do doby přípravy stavby záměr ohlásit Archeologickému ústavu AV ČR v Praze, Letenská 4, 118 01 Praha 1 (referát archeologické památkové péče).
 2. Umožnění záchranného archeologického výzkumu formou dohledu při provádění zemních a výkopových prací. Výzkum komerčních akcí s podnikatelským záměrem fyzických i právnických osob podle zákona č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči hradí investor, výzkum nekomerčních akcí není hrazen investorem. V tomto smyslu je třeba před zahájením zemních prací na investiční akci uzavřít písemnou dohodu mezi investorem a organizací oprávněnou vykonávat archeologickou památkovou péči ve Středočeském kraji (Muzeum T.G.M. Rakovník, ArÚ AV ČR, ÚAPPSC) smlouvou o archeologické činnosti, případně závaznou objednávkou na záchranný archeologický výzkum formou dohledu.
 3. Hlášení náhodných archeologických nálezů učiněných v průběhu stavby naší instituci.
23. Ostatní podmínky územního rozhodnutí ze dne 25.1.2021 pod sp. zn. Výst./52345/2020 zůstávají i nadále v platnosti.
24. Investor je povinen písemně oznámit Muzeu T. G. M. Rakovník, Vysoká 95, Rakovník závazný konkrétní datum zahájení zemních prací nejméně dva týdny před tímto termínem. Dále zaslat situační plánec stavby a umožnit záchranný archeologický výzkum při provádění zemních a výkopových pracích.

25. Případné archeologické nálezy a zajímavosti budou neprodleně nahlášeny na Městský úřad Rakovník odbor školství, kultury, tělovýchovy a cest. ruchu, Na Sekyře 166, Rakovník - odd. pam. péče nebo přímo na Muzeum T. G. M. Rakovník, Vysoká 95, Rakovník.
26. Stavbu bytového domu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu (§ 122 stavebního zákona). Obsahové náležitosti žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stanoví prováděcí právní předpis.
27. V případě, že nebude možno stavbu dokončit do Vám stanoveného termínu, požádejte o jeho prodloužení.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 písm a) zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád):

TORA CASA s.r.o., Plynární 1617/10, 170 00 Praha

F

Odůvodnění:

Dne 2.12.2021 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis.zn. Výst./52345/2020/Gr dne 25.1.2021.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

-
-
-
-
- RAVOS s.r.o. Rakovník ze dne 22.3.2021, ze dne 29.4.2021 pod č.j. 34/P21670000700/21 a ze dne 29.4.2021 pod č.j. 34/P21670000700-2/21
- ČEZ Distribuce, a.s. ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 19.3.2021, zn. 0101487516, ze dne 25.6.2021, zn. 001117088952 a ze dne 16.11.2021m zn. 1120987638
- ČEZ ICT Services, a.s. ze dne ze dne 19.3.2021 zn. 0700351304
- ČEZ Telco, a.s. ze dne ze dne 19.3.2021 zn. 0201212079
- GasNet Služby, s.r.o. ze dne 19.3.2021, č.j. 5002338636
- CETIN, a.s. ze dne 19.3.2021, č.j. 593148/21, č.ž. 0121078874

- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, krajské ředitelství, odloučené pracoviště Rakovník ze dne 4.10.2021, č.j. HSKL-9245-2/2021-PCNP
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Rakovníku ze dne 20.7.2021, sp. zn. S-KHSSC 54671/2020, č.j. KHSSC 32225/2021
- Městský úřad Rakovník, odbor životního prostředí ze dne 7.7.2021, zn. OZP01/30376/2021/KL, č.j. MURA/32462/2021
- Městský úřad Rakovník, odbor životního prostředí ze dne 4.11.2021 zn. MURA/50307/2020-152, OZP01/50153/2020/KL
- Městský úřad Rakovník, odbor životního prostředí ze dne 12.11.2020 zn. MURA/50466/2020, OZP01/50466/2020
- Městský úřad Rakovník, odbor dopravy ze dne 19.11.2020 pod zn. OD01/50560/2020/Do, č.j. MURA/52247/2020
- Městský úřad Rakovník, odbor dopravy ze dne 4.8.2021 pod zn. OD01/37154/2021/Do, č.j. MURA/37210/2021
- Městský úřad Rakovník, odbor dopravy ze dne 4.8.2021 pod zn. OD01/37156/2021/Do, č.j. MURA/37219/2021
- Město Rakovník, Městský úřad Rakovník, odbor správy majetku ze dne 28.6.2021 zn. MURA/31177/2021/Šť
- Městský úřad Rakovník, odbor školství, památkové péče, kultury, učelovýchovy a cestovního ruchu ze dne 1.7.2021 spis.zn. MURA/32007/2021
- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, Plzeň ze dne 14.7.2021, č.j. PVL-50313/2021/340/Če, PVL-10259/2021/SP
- Ústav archeologické památkové péče středních Čech, Nad Olšínami 3/448, Praha 10 ze dne 14.1.2022 pod č.j. 144/2022
- Palivový kombinát Ústí, státní podnik, středisko Kladenské doly ze dne 19.3.2021 pod č.j. 2021/3757/PKÚ a ze dne 29.12.2021 pod č.j. 2021/15181/PKÚ
- Ústav archeologické památkové péče středních Čech, Nad Olšínami 3/448, Praha 10 ze dne 14.1.2022 pod č.j. 144/2022
- Muzeum T.G.M. Rakovník ze dne 7.7.2021 pod č.j. 93/21 a ze dne 10.1.2022 pod č.j. 7/22
- Kerimet, spol.s r.o., Rakovník ze dne 25.3.2021
- Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského ze dne 26.3.2021 pod č.j. SBS 11047/2021/OBÚ-02/1
- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. Havlíčkova 4481/44, Jihlava ze dne 21.6.2021 pod č.j. 139210105
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor vnější služby Rakovník, Dopravní inspektorát ze dne 31. srpna 2021 č.j. KRPS-187459-2/ČJ-2021-011206
- Státní energetická inspekce Praha ze dne 20.7.2021, sp. zn. SEI-2622/2021, č.j. SEI-16997/2021/10.101
- Ministerstvo obrany ČR, Oddělení ochrany územních zájmů ze dne 13.4.2021, č.j. 123193/2021-1150 OÚZ a ze dne 21.4.2021, č.j. 123519/2021-1150 OÚZ
- Tepelné zásobování s.r.o., Rakovník ze dne 22.3.2021, č.j. 8/3/21/JS
- ALFA TELECOM s.r.o., Praha ze dne 9.4.2021
- CoProSys a.s., Praha ze dne 9.4.2021
- České radiokomunikace a.s., Praha ze dne 19.3.2021, zn. UPTS/OS/270433/2021
- CNL INVEST s.r.o., Praha ze dne 19.3.2021, č.ž. TUTE00634/21

- ČEPRO a.s., Praha ze dne 19.3.2021 sp.zn. 6647
- UNI Promotion s.r.o., Praha ze dne 13.4.2021, zn. 133409417
- WIRACOM s.r.o., Plzeň ze dne 22.3.2021
- Vodafone Czech Republic a.s., Praha ze dne 19.3.2021, č.j. 210319-1220272455
- T-Mobile Czech Republic a.s., Praha ze dne 13.5.2021, č.j. E14632/21

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ministerstvo zemědělství, Integrovaná střední škola Rakovník, příspěvková organizace,
BĚLOHRADSKÝ spol. s r.o., B10 Reality s.r.o., Základní organizace Českého
zahrádkářského svazu, Rakovník I, RAVOS, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s.,
GridServices, s.r.o., ERIMP s.r.o., Kerimet spol. s r.o., Palivový kombinát Ústí, státní
podnik, středisko Kladenské doly

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, Odbor územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Aleš Gregor
referent stavebního řádu

Účastníci řízení:

TORA CASA s.r.o., kterou zastupuje 2B GROUP CZ, s.r.o., IDDS: 47zdjix

J

F

Ministerstvo zemědělství, IDDS: yphaax8

Integrovaná střední škola Rakovník, příspěvková organizace, IDDS: 8ftxkcq

BĚLOHRADSKÝ spol. s r.o., IDDS: qa6ie7h

B10 Reality s.r.o., IDDS: kutjtu2

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu, Rakovník I, Palackého č.p. 77, Rakovník I, 269 01 Rakovník 1

RAVOS, s.r.o., IDDS: 5j2tri3

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

ERIMP s.r.o., IDDS: yicknr4

Kerimet spol. s r.o., IDDS: 29y76c2

DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Palivový kombinát Ústí v Chlumci (PKÚ), IDDS: sjfywke

Dotčené orgány státní správy:

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, krajské ředitelství, odloučené pracoviště Rakovník, IDDS: q5whqfb

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště v Rakovníku, IDDS: hhcai8e

Městský úřad Rakovník, odbor dopravy, Husovo náměstí č.p. 27, Rakovník II, 269 02 Rakovník

Městský úřad Rakovník, odbor výstavby, úřad územního plánování a regionálního rozvoje, Husovo náměstí č.p. 27, 269 18 Rakovník

Městský úřad Rakovník, odbor životního prostředí, Husovo náměstí č.p. 27, Rakovník I, 269 01 Rakovník 1

Muzeum T.G.M. Rakovník, příspěvková organizace, IDDS: fcyk6fh

Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IDDS: ixaaduf

Na vědomí:

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor vnější služby Rakovník, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

Ministerstvo obrany, Odbor ochrany územních zájmů Praha, IDDS: hjyaavk

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.