

PID:



STEJNOPIS

MURAX00XTBVE

SPIS. ZN.: Výst./51606/2021/Gr

Č.J.: MURA/2588/2022

VYŘIZUJE: Gregor

TEL.: 313 259 164

DATUM: 19.1.2022

Při písemném styku uvádějte pouze spisovou značku Výst./51606/2021/Gr.

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rakovník - odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením spojenou se změnou územního rozhodnutí, kterou podala společnost **DP Development Group a.s., IČO 27604772, Bratří Burianů 1479, 269 01 Rakovník, kterou zastupuje** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 118 a 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu: "**Bytový dům č. 3, bytový dům č. 4 a bytový dům č. 5 včetně dopravní a technické infrastruktury**", Rakovník ulice Maru Špačkové (dále jen "stavba") na pozemku st. p. 6288, parc. č. 707/270, 707/307, 707/308 v katastrálním území Rakovník. Změna stavby před jejím dokončením spojená se změnou územního rozhodnutí (č.j. Výst. 32807/2019 ze dne 20.11.2019), která se týká objektu SO 01 – bytový dům „C“ a objektu SO 04 – zpevněné plochy a komunikace a spočívá ve zvýšení počtu bytových jednotek v objektu; zvýšení počtu parkovacích míst; dispoziční úpravy v jednotlivých jednotkách objektu.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku st. p. 6288, parc. č. 707/270, 707/307, 707/308 v katastrálním území Rakovník, jak je vyznačeno ve výkresu č. 1 – koordinační situace stavby v měřítku 1:250, který obsahuje současný stav území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Ivan Macourek (ČKAIT 0004834); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do 30.4.20205.
3. Ostatní podmínky uvedené v územním rozhodnutí č.j. Výst. 32807/2019 ze dne 20.11.2019 a ve stavebním povolení ze dne 25.6.2020 pod sp. zn. Výst. 2046/2020 zůstávají i nadále v platnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

DP Development Group a.s., Bratří Burianů 1479, 269 01 Rakovník

Odůvodnění:

Dne 2.11.2021 podal stavebník žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením spojené se změnou územního rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně stavby před jejím dokončením spojené se změnou územního rozhodnutí ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“). Stavební úřad vydal na stavbu územní rozhodnutí č.j. Výst. 32807/2019 dne 20.11.2019 a stavební povolení dne 25.6.2020 pod sp. zn. Výst. 2046/2020 .

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením, spojené se změnou územního rozhodnutí, a to ve společném územním a stavebním řízení podle § 118 odst. 2, § 94 a 94m stavebního zákona, ve kterém upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili: Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, krajské ředitelství, odloučené pracoviště Rakovník ze dne 22.12.2021 HSKL-12655-2/2021-PCNP.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Rakovník, Kerimet spol. s r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, Odbor územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Aleš Gregor
referent stavebního řádu

Účastníci řízení:

DP Development Group a.s., kterou zastupuje Ing. Zdeněk Kettner, Vojtěšská č.p. 360,
Rakovník II, 269 01 Rakovník 1
Město Rakovník, Husovo náměstí č.p. 27, Rakovník I, 269 01 Rakovník 1
Kerimet spol. s r.o., IDDS: 29y76c2

Dotčené orgány státní správy:

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Krajské ředitelství, odloučené pracoviště
Rakovník, IDDS: q5whqfb
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, Územní pracoviště Rakovník, IDDS: hhcai8e
Městský úřad Rakovník, odbor výstavby, úřad územního plánování a regionálního rozvoje,
Husovo náměstí č.p. 27, 269 18 Rakovník
Městský úřad Rakovník, odbor životního prostředí, Husovo náměstí č.p. 27, 269 01 Rakovník 1
Městský úřad Rakovník, odbor dopravy, Husovo náměstí č.p. 27, Rakovník II, 269 02 Rakovník
Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf
Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IDDS: ixaaduf
Muzeum T.G.M. Rakovník, příspěvková organizace, IDDS: fcyk6fh

Na vědomí:

CB Computers v.o.s., IDDS: ruqu7xt
Policie ČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor vnější služby
Rakovník, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u
NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6
Ministerstvo obrany ČR, Oddělení ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk
Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd
Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwcv
WIRACOM s.r.o., IDDS: vn4b3jq

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 2500 Kč, položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč, celkem 3500 Kč byl zaplacen.