



## Základní charakteristika obce

Počet obyvatel (vždy k 31. 12.) 2011 | 2013 | 2015 | 2017 | 2019: **95 | 100 | 103 | 107 | 115**

[www.ouzdar.cz](http://www.ouzdar.cz)

Obec Žďár leží na západním okraji správního obvodu ORP Rakovník, cca 20 kilometrů západně od okresního města Rakovník a 4 kilometry jihozápadně od města Jesenice. Středem obce prochází silnice I/27 z Plzně do Mostu, na níž e napojuje silnice ze Žihle do Žďáru.

Celé území obce leží v Přírodním parku Jesenicko. Krajina obce je mírně zvlněná, prořezaná pouze mělkými údolímí Lhotského a Otěvěckého potoka. Převážná část krajiny je intenzivně zemědělsky obhospodařovaná, pouze po okrajích zasahují na území obce lesy.

Jádrém sídelní struktury je Žďár. Součástí sídelní struktury je dále sídlo Otěvěky a dále dva prostorově izolované bývalé vojenské areály severně od Žďáru.

První písemná zmínka o obci pochází z roku 1558.

## Hodnoty na území obce

### Přírodní a krajinné hodnoty

Přírodní park Jesenicko

Ostrovecký potok

Rybniční soustava na Ostroveckém potoce (Štikový rybník I, Štikový rybník II)

Lhotský potok

Jesenické lesy na západním okraji obce

Lesy na Lhotském vrchu

Les Otěvěcké pole

### Kulturně historické hodnoty

Socha sv. Jana Nepomuckého (NKP) – Kvalitní kamenná barokní socha (1. pol. 18. stol.) na návsi, osazená na vysokém hranolovém podstavci se soklem a římsou. Světec v kanovníckém šatu přidržuje před tělem kříž.

Kaple sv. Martina ve Žďáru (NKP) - Prostorná návesní kaple původně barokní čtvercová, s trojbokým závěrem, rozšířená o loď v pozdním baroku, s architektonickým členěním. Střeška sedlová se sanktusníkem. Interiér plochostropý. Původní barokní objekt z r. 1734 byl do nynější podoby přestavěn v r. 1819. Obdélná trojboce zakončená stavba s hladkým trojúhelníkovým štítem v průčelí.

Kostel Nejsvětější Trojice v Otěvěkách (NKP) - Kostel pozdně barokní z počátku 19. století. Slohově barokní členění široké obdélné lodi i odsazeného presbyteria s apsidou. Střeška je mansardová. V průčelí drobná věžička zakončená jehlancem. Vnitřek je plochostropý. Vznikl v letech 1806-07 rozšířením menší původní svatyně. Pozdně barokní jednolodní stavba s věží v západním průčelí, na východní straně ukončena půlkruhovým závěrem.

# Žďár

Unikátně dochovaná urbanistická struktura historického jádra sídla Žďár – okrouhlice – chalupy štítově orientované do plošně rozlehlé okrouhlé návsi

Unikátně dochované historické jádro Otěvěk – zástavba chalup štítově orientovaných do velkorysé obdélné návsi

## Civilizační hodnoty

Silnice I/27 Hranice se SRN – Železná Ruda – Klatovy – Plzeň – Jesenice – Zatec – Most – Dubí u Teplic

Silnice II/206 Stvolny – Rabštejn nad Střelou – Žihle – Žďár

Cykloturistická trasa č. 351 (okrajově)

Zelená značená pěší turistická trasa KČT (okrajově)

Hřbitov Žďár

Prodejna potravin ve Žďáru

Hostinec ve Žďáru

Dětské hřiště v Otěvěkách

Univerzální sportovní hřiště na sídlišti ve Žďáru

Pila Žďár – 3 zaměstnanci

Farma Žďár – 4 zaměstnanci

## Hlavní požadavky na změny v území (nad rámec územního plánu)

### Požadavky na změny v území vyplývající z platných ZÚR Středočeského kraje ve znění Aktualizace č. 1 a č. 2

D041: Koridor silnice I/27: obchvat Žďáru a Drahouše (sídlo Tlestky)

R02: Dálkovod IKL (přípolož/zkapacitnění v koridoru)

### Požadavky na změny v území vyplývající z rozpracované Aktualizace č. 3 ZÚR Středočeského kraje (návrh pro SJ)

*Žádné požadavky nevyplývají*

### Požadavky na změny v území vyplývající ze strategického plánu rozvoje obce

*Obec nemá strategický plán*

## Pozitiva

## Negativa

### Životní prostředí

Nízké zornění ZPF a vysoká retenční schopnost krajiny – vyvážené odtokové podmínky a hodnotný vodní režim

Celkově příznivé hodnocení stavu ovzduší

Celkově příznivé hodnocení vodního hospodářství

Celkově příznivé hodnocení odpadového hospodářství

Existence přirozených vodních toků

Území intenzivně využívané (KES 0,3 – 1)

Negativní vlivy průjezdné silniční dopravy na silnici I. třídy I/27

### Hospodářský rozvoj

Obec je obsloužena hromadnou autobusovou dopravou se spojením do spádového sídla

Přímé dopravní spojení a malá vzdálenost do spádové obce

Existence zemědělské živočišné výroby

Velmi vysoká nezaměstnanost

Obec bez výrazné atraktivity pro cestovní ruch a turistiku, bez ubytovacích zařízení

Zemědělský chmelový areál – nízká produkce

Existence opuštěných nebo málo využitých ploch typu brownfield

Obec není plynofikována a není zde zavedena kanalizace ani vodovod

Značná vzdálenost a nepřímé spojení do centra ORP Rakovník

Bez napojení na železniční dopravu

# Žďár

## Soudržnost společenství obyvatel

Velmi výrazný nárůst počtu obyvatel  
Velmi příznivá věková struktura obyvatel

Vysoký podíl bytových domů, přestože se jedná o venkovskou obec (sídlíště ve Žďáru)  
Velmi starý bytový fond  
Vyšší podíl neobydlených bytů  
Zcela bez výstavby bytů v posledním dvacetiletí  
Chybějící občanská vybavenost  
Obec bez MŠ a ZŠ (vyjíždka do Jesenice)  
Obec bez lékaře (vyjíždka do Jesenice a Rakovníka)

## Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území

Životní prostředí 0 (+)

Hospodářský rozvoj -

Soudržnost společenství obyvatel -

Zařazení obce do kategorie vyváženosti pilířů URÚ 3a

## Problémy/závady k řešení v územním plánu

Negativně vizuálně exponovaná vysoká a hmotná zástavba zemědělského areálu východně od zástavby Žďáru  
Velmi dopravně frekventovaný průjezdný úsek silnice I/27 přes centrum sídla Žďár > negativní vliv hluku a emisí, snížení bezpečnosti pohybu chodců a cyklistů  
Negativně se vizuálně uplatňující rozsáhlý výrobní areál na východním okraji zástavby Otěvěk  
Brownfields bývalý vojenský areál severně od Žďáru  
Brownfields bývalý vojenský areál severně od Žďáru, na vrchu Přívraty  
Brownfields zemědělský skladový areál na západním okraji zástavby Žďáru  
Brownfields zemědělský areál na západním okraji zástavby Žďáru  
Urbanisticky neuspořádaná náves ve Žďáru, fragmentovaná průjezdným úsekem silnice I/27, část návsi využita jako odstavňá plocha pro kamiony atp.  
Narušení urbanistické struktury severní části historického jádra Žďáru zástavbou „sídlíště“ bytových domů  
Velký půdní blok mezi Žďárem a Tlestky ohrožená vodní erozí > návrh na zatravnění a realizaci protierozního průlehu (projekt Voda v krajině, vodavkrajine.cz)  
Poměrně malý podíl lesů  
Vysoká míra zornění ZPF  
Velké půdní bloky severně od zástavby Žďáru a Otěvěk  
Nízká hustota cestní sítě v zemědělsky obhospodařované části krajiny obce, mnoho zaniklých/rozoraných historických cest > snížená prostupnost této části volné krajiny východně od pro chodce a cyklisty  
Otěvěcký potok napřímený/regulovaný  
Horní tok Lhotského potoka napřímený/regulovaný  
Úplná absence údolní nivy Otěvěckého potoka i horního toku Lhotského potoka, je minimální šíře břehových porostů.  
Nízká ekologická stabilita území (území intenzivně využívané (KES 0,3 – 1))  
Absence vodovodu  
Absence kanalizace  
Absence plynofikace  
Nesplněný standard dostupnosti centra denních služeb / denního stacionáře (dojíždka 30 min IAD)  
V těchto obytných sídlech nesplněna pěší docházka požární zbrojnice SDH 1 000 m: Otěvěky  
Úplná absence dětského hřiště v sídle Otěvěky – nesplněna pěší dostupnost dětského hřiště 200 m od obytných domů  
Absence hřiště pro mladší školní děti na území obytného sídla Otěvěky – nesplněn standard pěší dostupnost hřiště pro mladší školní děti 500 m od obytných domů

## Ždár

Absence hřiště pro mládež a dospělé na území obytného sídla Otěvěky – nesplněn standard pěší dostupnosti hřiště pro mládež a dospělé 1 000 m od obytných domů