

Zavidov



Základní charakteristika obce

Počet obyvatel (vždy k 31. 12.) 2011 | 2013 | 2015 | 2017 | 2019: **310 | 319 | 312 | 321 | 322**

www.zavidov.cz

Zavidov patří ke středně velkým obcím mikroregionu Čistá – Senomaty. Západní polovina obce má zachovaný starobylý půdorys. Nověji osídlené území na východě obce poblíž rušné silnice druhé třídy má ráz spíše městské výstavby, která ale byla provedena v daném prostředí poměrně citlivě.

V západní části obce naleznete rozlehlou a dobře ozeleněnou návěs s mnohými zachovanými lidovými stavbami. Stavby jsou pravděpodobně z 19. století. Na návsi se také před čp. 38 nachází kříž ze saského kamene se žulovým stupněm. Byl zhotoven v roce 1879 A. F. Vodianským z Teplic. Postavení kříže vyžadovalo nákladu 140 zlatých, což bylo uhrazeno z dobrovolné sbírky po obci, vykonané z popudu Karla Švarce z čp. 40. Kříž posvětil farář František Nosek z Petrovic. Uprostřed obce proti čp. 5 stála stará zvonice, která však byla v roce 1903 rozbourána při stavbě silnice k hasičskému skladu. Nyní se uvažuje o jejím obnovení.

Dobrý vliv na život v obci mělo postavení železnice a nádraží v roce 1898, kterým bylo zajištěno spojení s Rakovníkem.

O kulturní ruch v obci se postarali občané založením "Čtenářsko-hospodářské besedy" v roce 1883. V roce 1890 zde vznikl též Sbor dobrovolných hasičů.

V obci byla postavena v roce 1978 mateřská škola s kapacitou pro 60 dětí. Pro nedostatek dětí byla tato budova prodána pro potřeby Sociálního ústavu Šípy. Nyní se zde nachází Domov Domino, poskytovatel sociálních služeb se sídlem Zavidov čp. 117, který byl do Zavidova přemístěn z obce Šípy. Pro potřeby mateřské školy byla zakoupena a zrekonstruována nová, menší budova ve velmi pěkném prostředí v parkovém centru obce. V nové podobě slouží školka od roku 1996.

Na prostranství před školkou se nachází Pomník obětem války 1914 až 1918. Je charakteristický svým trojitým podstavcem, dopředu zaobleným symbolem pochodně a nahoře umístěným lvem. Zpředu je přetřený cementovým potěrem. Pořízen byl zdejšími občany v roce 1922.

K obci náleží též hřbitov s nově zrekonstruovanou kapličkou. Nachází se nad obcí, po pravé straně silnice směrem na Krakovec.

Výstavbou vodovodu byla v devadesátých letech minulého století vyřešena jedna z klíčových otázek dalšího rozvoje obce.

V roce 1995 byl založen v Zavidově fotbalový klub, který se postupně stal neaktivnější organizací v obci. V té době byly zakoupeny pozemky pro stavbu fotbalového hřiště a v roce 2002 zde došlo k prvnímu slavnostnímu výkopu. Nyní je sportovní areál vybaven i moderními fotbalovými šatnami s příslušenstvím, které byly otevřeny slavnostně v roce 2005 u příležitosti 10. výročí založení klubu. Vedle šaten bylo v roce 2007 vybudováno dětské hřiště a zabudovány stoly a lavičky pro posezení.

V těsné blízkosti sportovního areálu se nachází nový soukromý jezdecký areál.

Zavidov je v současné době živá, po mnoha stránkách rozvíjející se obec. Ze sféry podnikatelské zde můžete nalézt výrobu čisticích prostředků QALT. V rámci zemědělství prosperuje výkrmna drůbeže, ve které firma AGRO Global a.s. zahájila provoz

Zavidov

bioplynové stanice a ekologické výroby elektrické energie. V budově bývalého Hostince U Marků v blízkosti železničního přejezdu, se nachází prodejna potravin a školící centrum moderního cukrářství.

První písemná zmínka o obci pochází z roku 1360.

Hodnoty na území obce

Přírodní a krajinné hodnoty

Památný strom Dub u Zavidova

Významný krajinný prvek registrovaný Zavidov – Václavy – vlhká a lesostepní louka, vrby, olše, háj

Les Na Stráni

Petrovický potok

Kulturně historické hodnoty

Unikátně dochovaná urbanistická struktura historického jádra Zavidova – chalupy a zemědělské usedlosti s převážně štítovou orientací do protáhlé plošně velkorysé ulicové návsi

Kaplička v Zavidově

Hřbitovní kaple v Zavidově

Civilizační hodnoty

Silnice II/229 Kralovice – Rakovník – Louny

Železniční trať č. 162 Rakovník – Kralovice (regionální, jednokolejná, neelektrifikovaná)

Železniční zastávka Zavidov na trati č. 162

Mateřská škola

Domov Domino

Hřbitov

Fotbalové hřiště

Univerzální sportovní hřiště

Prodejna smíšeného zboží JEDNOTA

Výrobní čistících prostředků QALT – 10 zaměstnanců

Vodovod, vodojem

Dešťová kanalizace

Bioplynová stanice v areálu výkrmny drůbeže AGRO Global a.s.

Hlavní požadavky na změny v území (nad rámec územního plánu)

Požadavky na změny v území vyplývající z platných ZÚR Středočeského kraje ve znění Aktualizace č. 1 a č. 2

Žádné požadavky nevyplývají

Požadavky na změny v území vyplývající z rozpracované Aktualizace č. 3 ZÚR Středočeského kraje (návrh pro SJ)

E31: vedení 110 kV Rakovník – Břežany - Kralovice

Požadavky na změny v území vyplývající ze Strategického plánu obce Zavidov 2016 – 2021

Rozšíření stávajících dvou rtů na pitnou vodu o další dva

Vybudování čistírny odpadních vod a splaškové kanalizace

Obnova fungování hasičské zbrojnice

Vytváření podmínek pro bydlení a výstavbu nových domů

Budování turistické infrastruktury – cyklostezky, stezky, napojení na stávající stezky v okolí a vytvoření vlastních atraktivit

Vytvoření ubytovacích kapacit v místě pro rozvoj turistiky

Realizace vlastního kulturního nebo společenského centra

Systematické zakládání nových zelených ploch a stromořadí

Zavidov

Výstavba nových rybníků a vodních nádrží

Záměry dle dotazníku obce 2020

Kanalizace a ČOV
Optická síť
Hasičská zbrojnice SDH

Pozitiva

Negativa

Životní prostředí

Celkově příznivé hodnocení stavu ovzduší
Celkově příznivé hodnocení vodního hospodářství
Celkově příznivé hodnocení odpadového hospodářství

Existence poddolovaného území ve větším rozsahu
Nízká lesnatost území
Nízké zastoupení lokalit se zvýšenou přírodní hodnotou
Nízká kvalita ZPF (vyšší podíl IV. a V. TO)
Vysoká míra zornění
Vysoký podíl meliorovaných ploch
Území intenzivně využívané (KES < 1)

Hospodářský rozvoj

Velmi nízká nezaměstnanost
Zemědělská výroba – výkrmna drůbeže, bioplynová stanice – výroba elektrické energie, výroba čistících prostředků
Dopravní dostupnost zajištěna napojením obce na silnici II. třídy a železniční tratí
Vyšší počet objektů individuální rekreace

Dostupnost silnice I. třídy méně příznivá
Nedostatečná technická infrastruktura – pouze vodovod (kanalizace jen dešťová)

Soudržnost společenství obyvatel

Občanská vybavenost – mateřská škola, základní zdravotní vybavenost, Ústav sociální péče – Domov Domino, sportovní zařízení, obchod, restaurace
Poměrně mladý bytový fond
Vyšší tempo bytové výstavby

Mírně nepříznivá věková struktura obyvatel
Vyšší podíl neobydlených bytů
Minimální občanská vybavenost bez základní školy, bez zdravotnického vybavení
Obec bez lékaře (vyjíždka do Rakovníka)

Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území

Životní prostředí

-

Hospodářský rozvoj

0 (+)

Soudržnost společenství obyvatel

-

Zařazení obce do kategorie vyváženosti pilířů URÚ

3b

Problémy/závady k řešení v územním plánu

Zemědělská půda okolo zástavby Zavidova ohrožená větrnou erozí
Napřímený/regulovaný Petrovický potok
Velmi dopravně frekventovaný průjezdní úsek silnice II/229 východním okrajem obce
Nízká lesnatost území
Vysoká míra zornění zemědělské půdy
Severně od Zavidova plošně rozsáhlé hlavní půdní bloky s prakticky úplnou absencí ekologicky stabilních krajinných prvků
Velmi nízká ekologická stabilita území

Zavidov

Poměrně řídká cestní síť ve volné krajině, řada zaniklých/rozoraných historických cest

Vodovod

Absence kanalizace (ale připravený projekt)

Absence plynofikace

Obec nemá dostatek rozvojových ploch pro cestovní ruch a rekreaci (dotazník obce 2020)

Většina obytného území jádrového sídla Zavidov leží mimo pěší dostupnost dětského hřiště 200 m od obytných domů

Severní část obytného území jádrového sídla Zavidov leží mimo pěší dostupnost hřiště pro mladší školní děti 500 m od obytných domů

Chybí společenské centrum (Strategický plán rozvoje obce Zavidov 2016 – 2021)