

# Všetaty



## Základní charakteristika obce

Počet obyvatel (vždy k 31. 12.) 2011 | 2013 | 2015 | 2017 | 2019: **303 | 312 | 313 | 312 | 310**

[www.obec-vsetaty.cz](http://www.obec-vsetaty.cz)

Obec Všetaty leží v centrální části správního obvodu ORP Rakovník, cca 7 km jihovýchodně od Rakovníka, na severozápadním okraji území CHKO Křivoklátsko.

Obec je tvořená jediným sídlem Všetaty, které se historicky rozvinulo okolo obou břehů Všetatského potoka. Zástavba obce je po obvodu obklopená intenzivně zemědělsky obhospodařovanou krajinou. S křivoklátskými lesy spojuje Všetaty údolí Všetatského potoka, s výraznou údolní nivou.

První písemná zmínka o obci pochází z roku 1337.

## Hodnoty na území obce

### Přírodní a krajinné hodnoty

Chráněná krajinná oblast Křivoklátsko

Biosférická rezervace UNESCO Křivoklátsko

Národní geopark Barrandien

Památný strom Dub ve Všetatech

Památný strom Všetatská lípa

Ptačí oblast Křivoklátsko

Všetatský potok s rybníční soustavou (Závlahový, Remízský, Zadní, Prostřední, Spodní)

Údolí Všetatského potoka

Křivoklátský les

### Kulturně historické hodnoty

Zámeček Všetaty (NKP) – Barokní zámeček mimo jádro obce vznikl v 18. století na místě starší tvrze. Navazuje na něj částečně dochovaný rozsáhlý hospodářský dvůr se stavbami z 18. a 19. stol. Zámek stojí na místě původní tvrze, připomínané roku 1398.

První zmínka o barokním zámku pochází z roku 1804, kdy náležel ke Křivoklátku, a tudíž jeho majitelem byl Karel Egon Fürstenberk. Do roku 1948 byl majitelem Josef Kačer. Poté objekt sloužil jako ubytovna zaměstnanců JZD.

Dochovaná urbanistická struktura historického zámečku včetně hospodářského zázemí

# Všetaty

Socha Panny Marie / Mariánský sloup (NKP) – Velmi cenná barokní pískovcová socha na členitém pilíři situována na vršíčku u cesty v intravilánu. Pilíř je mimořádně náročně architektonicky komponovaný. K jeho hlavici je upevněn štít s na kartuši. Kompozice vrcholí soškou Madony.

Místo přistání výsadku československé zahraniční armády Sulphur v dubnu 1944. Dvoučlennou zpravodajskou skupinu (velitel Adolf Horák a radista Oldřich Janko) později zatkl gestapo a začátkem roku 1945 byli oba výsadkáři popraveni. V místě seskoku je umístěná pamětní tabule (u lesa Žalkov).

Všetaty – místo narození fenomenálního houslisty Jakuba Schellera (1755-1795), Český Paganini" (dle novely Jakuba Arbese), světový koncertní mistr

Barokní budova bývalého mlýna u Všetatského potoka, na západním okraji zástavby sídla

Dochovaná urbanistická struktura historického jádra sídla Všetaty – shluk nepravidelně uspořádaných chalup a zemědělských usedlostí po obou březích Všetatského potok

Všetaty č.ev. 3 – tradiční křivoklátská chalupa (lidová architektura)

## Civilizační hodnoty

Silnice II/233 Rakovník – Radnice – Plzeň (prochází západním okrajem právního území obce)

Cykloturistická trasa č. 0046

Greenway Berounka-Střela

Mateřská škola – kapacit 24 dětí

Kulturní dům / sokolovna – kapacita 200 lidí

Obecní knihovna

Dětské hřiště

Samoobsluha JEDNOTA

Víceúčelové sportovní hřiště

Restaurace U Krbu – 50 míst

Vodovod, vodojem 30 m<sup>3</sup>

Kanalizace a ČOV

## Hlavní požadavky na změny v území (nad rámec územního plánu)

**Požadavky na změny v území vyplývající z platných ZÚR Středočeského kraje ve znění Aktualizace č. 1 a č. 2**

*Žádné požadavky nevyplývají*

**Požadavky na změny v území vyplývající z rozpracované Aktualizace č. 3 ZÚR Středočeského kraje (návrh pro SJ)**

*Žádné požadavky nevyplývají*

**Požadavky na změny v území vyplývající ze strategického plánu rozvoje obce**

*Obec nemá strategický plán*

## Pozitiva

## Negativa

## Životní prostředí

Zvýšená hodnota ZPF (vyšší podíl I. a II. TO)

Nadprůměrné zastoupení lokalit se zvýšenou přírodní hodnotou – CHKO Křivoklátsko

Celkově příznivé hodnocení stavu ovzduší

Celkově příznivé hodnocení vodního hospodářství

Celkově příznivé hodnocení odpadového hospodářství

Vysoká míra zornění ZPF

Území intenzivně využívané (KES 0,3 – 1)

# Všetaty

## Hospodářský rozvoj

Provozovaný zemědělský areál, zemědělský chmelový areál, zemědělská živočišná výroba, ostatní drobná výroba  
Technická infrastruktura – vodovod, kanalizace a ČOV

Vysoká nezaměstnanost  
Obec není plynofikována  
Existence opuštěných nebo málo využitých ploch typu brownfield  
Obec bez napojení na nadřazenou silniční síť a železniční dopravu

## Soudržnost společenství obyvatel

Občanská vybavenost přiměřená k obci – MŠ, veřejná knihovna, kulturní sál, obchod, restaurace, sportovní hřiště  
Migrační atraktivita  
Vyšší míra ekonomické aktivity obyvatel

Vysoký podíl vyjížďky obyvatel za prací mimo obec  
Mírný úbytek počtu obyvatel  
Mírně nepříznivá věková struktura obyvatel  
Starší bytový fond  
Vyšší podíl neobydlených bytů  
Velmi nízké tempo bytové výstavby  
Obec bez lékaře (vyjížďka do Pavlíkova a Rakovníka)

## Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území

Životní prostředí

+

Hospodářský rozvoj

-

Soudržnost společenství obyvatel

-

**Zařazení obce do kategorie vyváženosti pilířů URÚ**

**3a**

## Problémy/závady k řešení v územním plánu

Brownfields zemědělský areál naproti areálu zámečku

Brownfields areál zámečku

Brownfields zemědělský areál na západním okraji zástavby obce

Absence jednoznačně urbanisticky čitelného centra obce, absence návsí

Nevyužitý potenciál údolí Všetatského potoka v zástavbě jako hlavní rekreační osy obce (nekultivovaná nábřeží Všetatského potoka)

Nevhodný přímý kontakt severní strany zástavby obce a oraných polí

Řada zaniklých/rozoraných cest ve volné krajině, absence propojení krajinou (mimo silnice) se všemi okolními obcemi (chybí přímá cesta ze Všetat do Pavlíkova, Tyter, Skřivaně i Lašovic) > zástavba Všetat úplně odříznutá od svého okolí velkými scelenými půdními bloky

Velmi vysoká míra zornění zemědělské půdy, plošně rozsáhlé půdní bloky, nízký podíl ekologicky stabilních krajinných prvků

Ohrožení území obce bleskovými povodněmi ze svažitých polí nad zástavbou

Všechna oraná pole jižně a západně od zástavby Všetat velmi silně ohrožená vodní erozí > návrh na zatravnění (projekt Voda v krajině, vodavkrajine.cz)

Nízká ekologická stabilita území

Zastaralá vodovodní síť

Obec nemá dostatek rozvojových ploch pro bydlení (dotazník obce 2020)

Obec nemá dostatek rozvojových ploch pro výrobu (dotazník obce 2020)

Obec nemá dostatek rozvojových ploch pro cestovní ruch a rekreaci (dotazník obce 2020)

Většina obytného území jádrového sídla Všetaty leží mimo pěší dostupnost dětského hřiště 200 m od obytných domů

Západní část obytného území jádrového sídla Všetaty leží mimo pěší dostupnost hřiště pro mladší školní děti 500 m od obytných domů