

Všesulov



Základní charakteristika obce

Počet obyvatel (vždy k 31. 12.) 2011 | 2013 | 2015 | 2017 | 2019: **138 | 142 | 143 | 135 | 133**

www.vsesulov.cz

Obec Všesulov leží v západní části správního obvodu ORP Rakovník, 11 kilometrů jihozápadně od okresního města Rakovník a 11 kilometrů severovýchodně od města Kralovice. Středem obce prochází silnice z Rakovníka do Kralovic a severozápadní okraj správního území obce prochází železniční trať z Rakovníka do Kralovic.

Krajina obce je mírně zvlněná, otevřená a převážně zemědělsky obhospodařovaná. Pouze na severozápadním a jihovýchodním okraji správního území se nacházejí lesy. Území obce je diagonálně (od severozápadního po jihovýchodní okraj správního území obce) přetnuté poměrně hlubokým údolím Šípského potoka, který pramení u sousedních Křekovic a vlévá se do Javornice v Krakovci.

Sídlo Všesulov leží v údolí Šípského potoka a zástavba obce vyplňuje údolí potoka svahy ad jeho břehy. K Všesulovu náleží ještě samota U Čisté

Ves Všesulov se poprvé uvádí v roce 1307, kdy náležela ke království křivoklátskému.

Hodnoty na území obce

Přírodní a krajinné hodnoty

Národní geopark Barrandien

Šípský potok

Všesulovský rybník

Dlouhý les

Les V Oboře

Všesulov

Kulturně historické hodnoty

Dochovaná urbanistická struktura historického jádra Všesulova – rozptýlená chalupnická zástavba kolem malé centrální návsi
Kostel sv. Martina (NKP) – Areál kostela se hřbitovem s márnicí na dominantní výšině. Kostel je barokní. Obdélná loď má výrazně projmutá nároží. K průčelí je připojena zvonice se zkosenými nárožími. K severní stěně pravouhlého presbyteria přiléhá sakristie. Barokní kostel z 1. poloviny 18. stol. Původní kostelík byl zřízen patrně v 16. stol. za vlastnictví Kolovratů. Jednolodní stavba s obdélným, na šířku situovaným presbytářem, s obdélnou sakristií po severní straně a s hranolovou věží v západním průčelí. Hlavní oltář z doby výstavby kostela. V interiéru se mj. nachází také renesanční kamenné figurální náhrobky Krakovských z Kolovrat.

Socha sv. Jana Nepomuckého (NKP) – Barokní kamenná socha (1. pol. 18. stol.) při cestě ve vsi je osazena na zděném omítnutém hranolovém podstavci s jednoduchým architektonickým členěním. Světec drží poměrně velký kříž.

Poslední dochovaná budova historického dvora Všesulov

Všesulov č.p. 13 – klasicistní dům

Barokní sýpka vedle historického dvora Všesulov

Roubená chalupa č.ev. 4

Roubené hospodářské stavení u č.ev. 4

Civilizační hodnoty

Silnice II/229 Kralovice – Rakovník – Louny

Žlutá značená pěší turistická trasa KČT

Obecní knihovna

Vodovod (částečně)

Hlavní požadavky na změny v území (nad rámec územního plánu)

Požadavky na změny v území vyplývající z platných ZÚR Středočeského kraje ve znění Aktualizace č. 1 a č. 2

D126: Koridor silnice II/229: Všesulov - jižní obchvat

R02: Dálkovod IKL (přípolož/zkapacitnění v koridoru)

Požadavky na změny v území vyplývající z rozpracované Aktualizace č. 3 ZÚR Středočeského kraje (návrh pro SJ)

E31: vedení 110 kV Rakovník – Břežany - Kralovice

Požadavky na změny v území vyplývající ze strategického plánu rozvoje obce

Obec nemá strategický plán

Záměry dle dotazníku obce 2020

Sportoviště

Dětské hřiště

Pozitiva

Negativa

Životní prostředí

Území relativně vyvážené (KES > 1)

Vyšší lesnatost

Údolí Šípského potoka

Celkově příznivé hodnocení stavu ovzduší

Celkově příznivé hodnocení vodního hospodářství

Celkově příznivé hodnocení odpadového hospodářství

Obec má pro své území zpracovány komplexní pozemkové úpravy z roku 2016

Nízké zastoupení lokalit se zvýšenou přírodní hodnotou

Vysoký podíl meliorovaných ploch

Staré zátěže území a kontaminované plochy

Negativní vliv silniční dopravy na zastavěné území – II/229

Všesulov

Hospodářský rozvoj

Přímé dopravní spojení a malá vzdálenost do spádové obce (cca 5 km)
Obec má železniční spojení
Obec je obslužena hromadnou autobusovou i železniční dopravou se spojením do spádového sídla dostatečnou frekvencí spojů
V obci je částečně zaveden vodovod (některé objekty nejsou na vodovod napojeny)

Vysoká nezaměstnanost
Nevyhovující stav dopravní infrastruktury v sídle
Obec bez výrazné atraktivity pro cestovní ruch a pro turistiku, bez hromadných ubytovacích zařízení
Obec je bez kanalizace a není plynofikována. Vodovod je zaveden částečně (některé objekty nejsou napojeny)

Soudržnost společenství obyvatel

Minimální občanská vybavenost – knihovna
Poměrně příznivá věková struktura obyvatel

Výrazný úbytek počtu obyvatel
Poměrně starý bytový fond
Vysoký podíl neobydlených bytů
Nulová bytová výstavba v posledních 10 letech
Obec bez MŠ a ZŠ (vyjížďka do Rakovníka, Čisté a Lubné)
Obec bez lékaře (vyjížďka do Rakovníka, Čisté a Kožlan)

Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území

Životní prostředí

0 (+)

Hospodářský rozvoj

-

Soudržnost společenství obyvatel

-

Zařazení obce do kategorie vyváženosti pilířů URÚ

3a

Problémy/závady k řešení v územním plánu

Brownfields fragmenty historického statku Všesulov na východním okraji zástavby obce

Brownfields bývalá sýpka vedle hospodářského dvora

Vysoký míra zornění

Zcela nevhodná orba velmi svažitých půdních bloků východně od zástavby Všesulova, tyto půdní bloky silně ohrožené vodní erozí > návrh na zatravnění (projekt Voda v krajině, vodavkrajine.cz)

Plošně rozsáhlé scelené bloky orné půdy jižně od zástavby Všesulova, úplná absence ekologicky stabilních ploch

Nízká hustota cestní sítě, několik zaniklých/rozoraných historických cest > snížená prostupnost této části volné krajiny pro chodce a cyklisty

Nízká ekologická stabilita území

Obec úplně bez občanského vybavení

Velmi dopravně frekventovaný průjezdní úsek silnice II/229 centrem sídla Čisté, přímo středem náměstí Jaroslava Vrchlického > hluk, vibrace, snížení bezpečnosti nemotorové dopravy

Poměrně zanedbaná a urbanisticky nekultivovaná náves

Absence sportoviště (obec o sportoviště přišla)

Obec nemá dostatek rozvojových ploch pro bydlení (dotazník obce 2020)

Nepokrytí části území obce vodovodem

Absence kanalizace

Absence plynofikace

Nesplněn standard pěší dostupnosti dětského hřiště 200 m od obytných domů – absence dětského hřiště na území celé obce

Západní část obytného území jádrového sídla Všesulov leží mimo pěší dostupnost hřiště pro mladší školní děti 500 m od obytných domů

Nesplněn standard dostupnosti veřejné parkové zeleně (přítomnost v každém obytném sídle) – absence veřejné parkové zeleně v celé obci