

# Václavy



## Základní charakteristika obce

Počet obyvatel (vždy k 31. 12.) 2011 | 2013 | 2015 | 2017 | 2019: **60 | 68 | 68 | 67 | 70**

[www.vaclavy.cz](http://www.vaclavy.cz)

Obec Václavy patří k nejmenším obcím v celém správním obvodu ORP Rakovník. Leží v jeho západní části, cca 11 km západně od Rakovníka.

Obec leží na východním okraji Přírodního parku Jesenicko, na přechodu intenzivně zemědělsky obhospodařované krajiny Rakovnické pánve do lesnaté krajiny Jesenicka. Na území obce pramení dokonce 2 potoky, Řeřišský potok a Petrovický potok. Jádrem sídelní struktury obce je historické obytné sídlo Václavy. Na jižním okraji správního území obce leží historický Nový Dvůr, která je opuštěná a ve stavu ruin.

První písemná zmínka o obci pochází z roku 1453.

## Hodnoty na území obce

### Přírodní a krajinné hodnoty

Přírodní park Jesenicko

Významný krajinný prvek registrovaný Zavidov – Václavy – vlhká a lesostepní louka, vrby, olše, háj

Les Jedlina

Petrovický potok, včetně jeho prameniště

Prameniště Řeřišského potoka v lese Jedlina

### Kulturně historické hodnoty

Dochovaná ulicová chalupnická zástavba historického jádra sídla Václavy, včetně historického hospodářského dvora

3 smírčí kříže: 2 při silnici do Řeřich a jeden v lese Jedlina. Podle pověsti se jedná o pomníky bratrovražedného souboje o dědictví. Smírčí kříž v lese Jedlina je nestarší a pochází dokonce již ze 17. století.

Dochovaná urbanistická struktura a částečně i zástavba historického barokního Nového Dvora (dnes ruiny, dvě budovy již zcela zdemolované)

Dochovaná urbanistická i stavební struktura historického hospodářského dvora ve Václavech

# Václavy

## Civilizační hodnoty

Žlutá pěší značená turistická trasa KČT  
Kulturní sál  
Obecní knihovna

## Hlavní požadavky na změny v území (nad rámec územního plánu)

### Požadavky na změny v území vyplývající z platných ZÚR Středočeského kraje ve znění Aktualizace č. 1 a č. 2

RC 1497: Regionální biocentrum Na Pastvinách  
RK 1093: Regionální biokoridor Oráčov - RK 1094

### Požadavky na změny v území vyplývající z rozpracované Aktualizace č. 3 ZÚR Středočeského kraje (návrh pro SJ)

*Žádné požadavky nevyplývají*

### Požadavky na změny v území vyplývající ze strategického plánu rozvoje obce

*Obec nemá strategický plán*

## Pozitiva

## Negativa

### Životní prostředí

Poměrně vysoká lesnatost území  
Území relativně vyvážené (KES > 1)  
Celkově příznivé hodnocení stavu ovzduší  
Celkově příznivé hodnocení odpadového hospodářství  
Harmonická krajina Přírodního parku Jesenicko

Nízká kvalita ZPF (IV. a V. TO)  
Vysoký podíl meliorovaných ploch

### Hospodářský rozvoj

Turistické cíle – přírodní park Jesenicko

Vyšší nezaměstnanost  
Poměrně vysoká míra podnikatelské aktivity obyvatel  
Obec bez aktivních výrobních nebo zemědělských zařízení  
Existence opuštěných nebo málo využitých ploch typu brownfield  
Nedostatečná technická infrastruktura – bez vodovodu, bez kanalizace a plynofikace  
Obec bez napojení na nadřazenou silniční síť a železniční dopravu – značně periferní poloha obce

### Soudržnost společenství obyvatel

Obec s mírným nárůstem počtu obyvatel v posledních letech  
Všechny byty jen v rodinných domech

Mimořádně nepříznivá věková struktura obyvatel – velmi stará populace obce  
Velmi starý bytový fond  
Velmi vysoký podíl neobydlených bytů  
Nulová bytová výstavba v uplynulých 10 letech  
Chybějící občanská vybavenost  
Obec bez MŠ a ZŠ (vyjíždka do Zavidova)  
Obec bez lékaře (vyjíždka do Rakovníka)

# Václavy

## Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území

Životní prostředí	+
Hospodářský rozvoj	-
Soudržnost společenství obyvatel	-
<b>Zařazení obce do kategorie vyváženosti pilířů URÚ</b>	<b>3a</b>

## Problémy/závady k řešení v územním plánu

Brownfields historický dvůr ve Václavech na jižním okraji správního území obce  
Brownfields historický Nový Dvůr na jižním okraji správního území obce  
Napřímený/regulovaný Petrovický potok  
Jižní strana nivy petrovického potoka oraná až k břehové linii vodního toku  
Zástavba obce ohrožena bleskovými povodněmi ze svažitých polí  
Prakticky veškerá zemědělská půda na území obce ohrožená větrnou erozí  
Obec zcela bez jakéhokoli občanského vybavení  
Obec nemá dostatek rozvojových ploch pro bydlení (dotazník obce 2020)  
Obec nemá dostatek rozvojových ploch pro cestovní ruch, rekreaci a turistiku (dotazník obce 2020)  
Značné stáří bytového fondu  
Poměrně řídká cestní síť v zemědělsky obhospodařované části krajiny  
Absence vodovodu  
Absence kanalizace  
Absence plynofikace  
Nesplněn standard pěší dostupnosti dětského hřiště 200 m od obytných domů – absence dětského hřiště na území celé obce  
Nesplněn standard pěší dostupnosti hřiště pro mladší školní děti 500 m od obytných domů – absence hřiště pro mladší školní děti na území celé obce  
Nesplněn standard pěší dostupnosti hřiště pro mládež a dospělé 1 000 m od obytných domů – absence hřiště pro mládež a dospělé na území celé obce  
Nesplněn standard dostupnosti veřejné parkové zeleně (přítomnost v každém obytném sídle) – absence veřejné parkové zeleně v celé obci