

# Třeboc



## Základní charakteristika obce

Počet obyvatel (vždy k 31. 12.) 2011 | 2013 | 2015 | 2017 | 2019: **120 | 132 | 137 | 150 | 157**

[www.obec-treboc.cz](http://www.obec-treboc.cz)

Obec Třeboc se nachází v severní části správního obvodu ORP Rakovník, cca 12 km severovýchodně od Rakovník, na silnici II/229 z Kralovic přes Rakovník do Loun.

Obec se rozkládá na severním okraji Přírodního parku Džbán. Celá západní a jižní část území obce je bezlesá, zemědělsky využívaná, východní část území je naopak pokrytá lesním masivem na hřebeni mezi údolími Klášterského a Smolnického potoka.

Sídelní struktura obce je tvořena jedním obytným sídlem – jádrovým sídlem Třeboc, které je údolím Klášterského potoka rozdělené na západní část rozvinutou kolem ulicové návsi a na východní část rozvinutou pod hřebenem Panského lesa. Na severním okraji jádrového sídla se nachází fungující zemědělský areál.

První písemná zpráva o obci pochází z roku 1405.

## Hodnoty na území obce

### Přírodní a krajinné hodnoty

Přírodní park Džbán

Kláštterský rybník

Údolí Třebockého potoka

Pramen Třebockého potoka

Lení masiv ve východní části obce (Panský les)

Vrch Džbán - nejvyšší vrchol pohoří Džbán (536 m n.m.)

# Třeboc

## Kulturně historické hodnoty

Kaple sv. Vojtěcha (NKP) – návesní kaple je novorománská z konce 19. století, s obdélnou lodí a apsidou, se zachovaným architektonickým členěním

Historické jádro obce Třeboc kolem velkorysé ulicové návsi

## Civilizační hodnoty

Silnice II/229 z Kralovice – Rakovník – Louny

Červená turistická trasa KČT (Lázecká cesta)

Modrá turistická trasa KČT

Žlutá turistická trasa KČT

Cykloturistická trasa č. 304

Cykloturistická trasa č. 8167

Naučná stezka Uhelná stezka

Kulturní sál – 160 míst

Hřbitov

Fungující zemědělský výrobní areál v severní části obce

Obchod se smíšeným zbožím Jednota

Kanalizace zakončená ČOV

## Hlavní požadavky na změny v území (nad rámec územního plánu)

### Požadavky na změny v území vyplývající z platných ZÚR Středočeského kraje ve znění Aktualizace č. 1 a č. 2

NC 21: Nadregionální biocentrum Pochvalovská stráž

NK 53: Nadregionální biokoridor Střela, Rabštejn - Pochvalovská stráž

### Požadavky na změny v území vyplývající z rozpracované Aktualizace č. 3 ZÚR Středočeského kraje (návrh pro SJ)

NC 21: Nadregionální biocentrum Pochvalovská stráž (úprava rozsahu)

NK 53: Nadregionální biokoridor Střela, Rabštejn – Pochvalovská stráž (redukce)

### Požadavky na změny v území vyplývající ze strategického plánu rozvoje obce

Obec nemá strategický plán

## Pozitiva

## Negativa

### Životní prostředí

Vysoká lesnatost území

Území relativně vyvážené (KES > 1)

Výskyt chmelnic

Celkově příznivé hodnocení vodního hospodářství

Celkově příznivé hodnocení odpadového hospodářství

Velmi harmonická krajina Přírodního parku Džbán

Existence poddolovaného území ve větším rozsahu

### Hospodářský rozvoj

Oživení rozvoje ekonomické základny v posledním desetiletí

Obec má základní občanské vybavení – kulturní sál, smíšené zboží

Provozované zemědělské areály, lom opuky – prodej kamene

Kanalizace

Vyšší nezaměstnanost

Velmi nízká míra podnikatelské aktivity

Nedostatečná úroveň silniční sítě v sídle

méně příznivá dostupnost nadřazených sítí (zpřístupnění pouze silnicí III. třídy)

Nepřímé spojení do centra ORP Rakovníka – periferní poloha obce

# Třeboc

	<p>Chybí odpovídající spojení do Rakovníka</p> <p>Nedostatečná technická infrastruktura – bez vodovodu a plynofikace</p> <p>Území bez výrazné atraktivity pro cestovní ruch a pro turistiku, bez hromadných ubytovacích nebo stravovacích zařízení</p>
--	--

## Soudržnost společenství obyvatel

<p>Výrazný nárůst počtu obyvatel v obci</p> <p>Prakticky všechny byty v rodinných domech</p>	<p>Velmi nepříznivá věková struktura obyvatel</p> <p>Minimální občanská vybavenost – bez základní a mateřské školy (žáci dojíždí do obcí Hředle, Ročov), bez zdravotní péče (dojezd do obce Ročov)</p> <p>Velmi vysoký podíl neobydlených bytů</p> <p>Nízká bytová výstavba</p> <p>Obec bez MŠ a ZŠ (vyjíždka do Hředle a Ročova)</p> <p>Obec bez lékaře (vyjíždka do Ročova)</p>
--	---

## Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území

Životní prostředí	+
Hospodářský rozvoj	-
Soudržnost společenství obyvatel	-
<b>Zařazení obce do kategorie vyváženosti pilířů URÚ</b>	<b>3a</b>

## Problémy/závady k řešení v územním plánu

Všechny bloky orné půdy severně od jádrového sídla Třeboc silně ohrožené vodní erozí > návrh na zatravnění (projekt Voda v krajině, vodakrajine.cz)

Intenzivně zemědělsky obhospodařovaná krajina celé jižní části obce, vysoká míra zornění, nízký podíl krajinných prvků

Nevzhledný a architektonicky rušivý objekt obchodu s potravinami Jednota na dolní

Zaniklé/rozorané historické polní cesty v jižní části volné krajiny obce, absence tangenciálních cest umožňujících okruhy kolem obce

Urbanisticky neuspořádané veřejné prostranství jinak prostorově velkorysé návsi, poměrně chaotické uspořádání dopravních ploch a spíše fragmentárních zbytkových ploch zeleně

Absence dostatečně velkého veřejného prostranství charakteru parčíku pro možnost setkávání obyvatel obce, pořádání obecních akcí a pro každodenní rekreace obyvatel obce

Negativní výškové a hmotové dominanty hřmotných objektů v zemědělském areálu na severní okraji obce.

Nedostatečné vazby veřejnou hromadnou dopravou na město Rakovník.

Střet území aktivního sesuvu v jižní části obce se zastavěným územím a zastavitelnými plochami

Absence vodovodu

Absence plynofikace

Minimální občanská vybavenost – bez základní a mateřské školy (žáci dojíždí do obcí Hředle, Ročov), bez zdravotní péče (dojezd do obce Ročov)

Většina obytného území jádrového sídla Třeboc leží mimo pěší dostupnost dětského hřiště 200 m od obytných domů

Nesplněn standard pěší dostupnosti hřiště pro mladší školní děti 500 m od obytných domů – absence hřiště pro mladší školní děti na území celé obce

Nesplněn standard pěší dostupnosti hřiště pro mládež a dospělé 1 000 m od obytných domů – absence hřiště pro mládež a dospělé na území celé obce