

Šanov



Základní charakteristika obce

Počet obyvatel (vždy k 31. 12.) 2011 | 2013 | 2015 | 2017 | 2019: **523 | 526 | 536 | 550 | 561**

www.obec-sanov.cz

Obec Šanov leží cca 7 km západně od Rakovníka, na soutoku Rakovnického a Řežišského potoka, jižně od širokého údolí Rakovnického potoka. Severní částí území obce, mimo zástavbu, prochází hlavní silnice z Rakovníka do Jesenice, zástavbu obce pak ze severu tanguje železniční trať z Rakovníka do Bečova nad Teplou, na které je železniční zastávka Šanov.

Obec leží v hlubokém údolí Rakovnického potoka na které navazuje údolí Řežišského potoka. Směrem na sever i na jih se pak terén výrazně zvedá. Na jihu území obce, mezi Šanovem a Petrovicemi, je výrazný terénní hřeben. Kromě dvou lesů (na západním a severním okraji území obce) a niv obou potoků je krajina obce otevřená, intenzivně zemědělsky obhospodařovaná a poměrně velkých blocích orné půdy.

Jádrům sídelní struktury obce je obytné sídlo Šanov, rozvinuté okolo velkorysého obdélného návsi v údolí Řežišského potoka. Na východní okraji obce, v údolí Rakovnického potoka, se na místě někdejšího Patrákova (Kaukolova) mlýna nachází rekreační resort Chateau Šanov.

Údolní poloha je intenzivně zemědělsky obhospodařovaná horní partie jsou zalesněné.

První písemná zmínka o obci pochází z roku 1296.

Hodnoty na území obce

Přírodní a krajinné hodnoty

Řežišský potok

Rakovnický potok

Široké údolí Rakovnického potoka

Les mezi Šanovem a Přilepy

Šanovský les

Rybník na Řežišském potoce

Pořízení komplexní pozemkové úpravy

Šanov

Kulturně historické hodnoty

Kostel Nanebevzetí Panny Marie (NKP) – Barokní kostel s přibližně čtvercovou lodí a pravouhlejším presbytářem, za kterým přiléhá sakristie, vše s dochovaným architektonickým členěním. Před osu průčelí vystupuje věž s postranními přístavky. Do hřbitovni zdi je vložena márnice.

Dochovaná urbanistická struktura historického jádra Šanova – chalupy a zemědělské usedlosti kolem rozlehlé obdélne návsi (severně od potoka), jižně od potoka nepravidelné; na západním okraji zástavby historického jádra zachovaný shluk chalupnické zástavby drobných chaloupek

Na hřbitově u kostela pozoruhodný náhrobní kříž Doroty Folbrové z roku 1776.

Civilizační hodnoty

Silnice II/228 Rakovník – Jesenice

Železniční trať č. 161 Rakovník – Bečov nad Teplou

Železniční zastávka Šanov na železniční trati č. 161

Zelená pěší turistická trasa KČT

Greenway Berounka-Střela

Cykloturistická trasa č. 351

Základní škola – 117 žáků v roce 2020

Mateřská škola – 34 dětí v roce 2020 (kapacita 52 dětí)

Lesní divadlo

Obecní knihovna

Hřbitov u kostela

Chateau Šanov – rekreační resort, hotel, restaurace

Penzion Na Statku – 20 lůžek

Dětské hřiště

Fotbalové hřiště

Koupaliště – požární nádrž

Hostinec U Doutníka

Obchod se smíšeným zbožím Jednota

Obchod s obuví Santé

Šanovské pekařství – 10 zaměstnanců

Vodovod, vodojem

Kanalizace zakončená na ČOV Šanov

Hlavní požadavky na změny v území (nad rámec územního plánu)

Požadavky na změny v území vyplývající z platných ZÚR Středočeského kraje ve znění Aktualizace č. 1 a č. 2

RK 1095: Regionální biokoridor Háj Vinice - RK 1093

RK 1096: Regionální biokoridor Háj Vinice - Červená louka

Požadavky na změny v území vyplývající z rozpracované Aktualizace č. 3 ZÚR Středočeského kraje (návrh pro SJ)

E31: vedení 110 kV Rakovník – Břežany - Kralovice

E35: dvojité vedení 400 kV Hradec – Mírovka

E40: dvojité vedení 400 kV Hradec – Chrást

PP15: Nádrž Šanov na Rakovnicku

Požadavky na změny v území vyplývající ze strategického plánu rozvoje obce

Obec nemá strategický plán

Šanov

Záměry dle dotazníku obce 2020

Stavba mateřské školy
Revitalizace polních cest

Pozitiva

Negativa

Životní prostředí

Zvýšená hodnota ZPF (vyšší podíl I. a II. TO)
Celkově příznivé hodnocení stavu ovzduší
Celkově příznivé hodnocení vodního hospodářství
Celkově příznivé hodnocení odpadového hospodářství

Nízká lesnatost území
Nízké zastoupení lokalit se zvýšenou přírodní hodnotou
Vysoká míra zornění
Území intenzivně využívané (KES 0,3 – 1)

Hospodářský rozvoj

Velmi nízká nezaměstnanost
vyšší míra podnikatelské aktivity obyvatel
V obci se nachází areál zemědělské výroby, výroba obuvi, pekařství, hotel atd.
Výborná dostupnost Rakovníka, a to i vlakem
Dobrá dostupnost veřejnou autobusovou i železniční dopravou s dostatečnou frekvencí spojů do Rakovníka
Technická infrastruktura – vodovod, který poskytuje kvalitní vodu, splašková kanalizace zakončená na ČOV

Špatná dostupnost silnice I. třídy
Obec není plynofikována, neplánuje se zavedení plynu

Soudržnost společenství obyvatel

Občanská vybavenost – školství (mateřská a základní škola), obchod potravin, kulturní zařízení (Lesní divadlo), knihovna, restaurace, ubytování, sport – koupaliště (koupací nádrž), fotbalové hřiště, dětské hřiště
Mírně rostoucí počet obyvatel
Velmi příznivá věková struktura obyvatel
Prakticky všechny byty v rodinných domech
Architektonické hodnoty místního významu
Výstavba bytů v posledních letech

Obec bez lékaře (vyjíždka do Rakovníka)
Starší bytový fond
Vyšší podíl neobydlených bytů

Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území

Životní prostředí

-

Hospodářský rozvoj

0 (+)

Soudržnost společenství obyvatel

-

Zařazení obce do kategorie vyváženosti pilířů URÚ

3b

Problémy/závady k řešení v územním plánu

Výšková a hmotová dominanta česačky chmele v zemědělském areálu na severozápadním okraji zástavby obce
Extenzivně využitý zemědělský areál na severozápadním okraji zástavby obce
Extenzivně využitý zemědělský areál na severovýchodním okraji zástavby obce
Západně a východně od zástavby obce plošně rozsáhlé bloky orné půdy, s prakticky úplnou absencí ekologicky stabilních krajinných prvků
Vysoká míra zornění zemědělské části krajiny
Poměrně řídká cestní síť ve volné krajině, několik zaniklých historických cest

Šanov

Nevyužitý potenciál Řeřišského potoka jako krajinně rekreační osy zástavby obce

Nedostatek parkovacích míst u základní školy (dotazník obce 2020)

Obec nemá dostatek rozvojových ploch pro bydlení (dotazník obce 2020)

Absence plynofikace

Absence požární zbrojnice SDH v obci – nesplněna docházka požární zbrojnice SDH 1 000 m z obytných území

Většina obytného území jádrového sídla Šanov leží mimo pěší dostupnost dětského hřiště 200 m od obytných domů

Jihozápadní část obytného území jádrového sídla Šanov leží mimo pěší dostupnost hřiště pro mladší školní děti 500 m od obytných domů

Jihovýchodní část obytného území jádrového sídla Šanov leží mimo pěší dostupnost hřiště pro mládež a dospělé 1 000 m od obytných domů