

Svojetín



Základní charakteristika obce

Počet obyvatel (vždy k 31. 12.) 2011 | 2013 | 2015 | 2017 | 2019: **344 | 338 | 341 | 339 | 350**

www.svojetin.cz

Obec Svojetín leží v severní části SO ORP Rakovník, přibližně 12 km severně od Rakovníka, severně od silnice I/6 z Prahy do Karlových Varů, na křížení silnic II/227 a II/221. PO východní hranic správního území obce probíhá železniční trať č. 126 z Rakovníka přes Louny do Mostu.

Krajina obce je převážně intenzivně zemědělsky obhospodařovaná, západní část krajiny ve tvořená mozaikou lesů a chmelnic. Podíl lesů na území obce je ale výrazně podprůměrný. Osu krajiny obce tvoří údolí Černockého potoka.

Sídelní struktura obce je tvořená jádrovým sídlem Svojetín, se zástavbou zemědělských statků a usedlostí podél dlouhé ulicové návsi a menším sídlem Veclov, tvořené zástavbou velkorysým statků pravidelně uspořádaných kolem protáhlé obdélné návsi.

První písemná zmínka o obci pochází z roku 1250 (papežské privilegium vydané Inocencem IV. dne 10. 10. 150).

Hodnoty na území obce

Přírodní a krajinné hodnoty

Přírodní park Džbán

Památný strom Dub ve Svojetíně

Černocký potok, včetně prameniště

Lesy

Chmelnice v okolí obce

Svojetín

Kulturně historické hodnoty

Socha Panny Marie s Jezulátkem ve Veclově (NKP) – hranolový pískovcový podstavec u cesty v intravilánu s nápisem a datací 1714; socha chybí

Sloup se sochou sv. Rocha ve Svojetíně (NKP) – barokní kamenný světecký sloup s datací (1714) stojí u cesty v extravilánu; na hranolovém podstavci se tyčí sloup s kompozitní hlavicí se soškou sv. Rocha ve zvládnutém rouchu

Výklenková kaplička Panny Marie (NKP) – drobná kaple při cestě je pozoruhodná bohatě tvarovaným pozdně barokním štítovým nástavcem nad průčelím

Boží muka (NKP) – barokní zděná pilířová boží muka bohatě architektonicky členěná, z doby kolem roku 1725

Tvrziště Dub, archeologické stopy (NKP) - velmi dobře dochované terénní pozůstatky středověkého hrádku z 13.–15. st.; vybudován byl na nevelké ostrožně asi 700 m jihozápadně od vsi Svojetín

Kostel Všech svatých ve Veclově (NKP) – na ploše návsi je umístěn barokní kostel z 18. století

Kaple sv. Jana Nepomuckého na návsi ve Svojetíně – zbudovaná v letech 1721-22 v barokním slohu; kapli dal vystavět pán Olešné Petr Arnošt hrabě Mollart

Unikátně dochované historické jádro sídla Veclov, se zemědělskými statky a usedlostmi okolo podélné obdélníkové návsi

Soubor velkorysých barokních statků a zemědělských usedlostí (hospodářské budovy soustředěné okolo čtvercového dvora) okolo návsi ve Veclově

Dochovaná urbanistická struktur ahistorického jádra Svojetína, soubor zemědělských usedlostí a statků kolem podélné ulicové návsi

Několik velkorysých patrových statků na návsi ve Svojetíně (např. č.p. 26, č.p. 30, č.p. 111)

Částečně hrázděná stodola u č.p. 19 ve Svojetíně

Civilizační hodnoty

Silnice I/6 Praha – Karlovy Vary (tahuje jižní okraj správního území obce)

Silnice II/227 Žatec – Rakovník – Rostoky

Silnice II/221 Podbořanský Rohozec – Svojetín

Železniční trať č. 126 Rakovník – Louny – Most (jednokolejná celostátní)

Železniční zastávka Svojetín

Cykloturistická trasa č. 8167

Mateřská škola

Praktický lékař pro dospělé (dojíždí 1x týdně)

Obecní knihovna

Hřbitov

Obchod se smíšeným zbožím JEDNOTA

Fotbalové hřiště

Cvičiště pro psy

Dětské hřiště Svojetín

Dětské hřiště Veclov

Kadeřnictví

Penzion Relax

Vodovod

Hlavní požadavky na změny v území (nad rámec územního plánu)

Požadavky na změny v území vyplývající z platných ZÚR Středočeského kraje ve znění Aktualizace č. 1 a č. 2

D125: Koridor silnice II/227: úprava trasy mezi Svojetínem a rychlostní silnicí R6 - dva úseky

NK 53: Nadregionální biokoridor Střela, Rabštejn - Pochvalovská stráž

Požadavky na změny v území vyplývající z rozpracované Aktualizace č. 3 ZÚR Středočeského kraje (návrh pro SJ)

Žádné požadavky nevyplývají

Svojetín

Požadavky na změny v území vyplývající ze strategického plánu rozvoje obce

Obec nemá strategický plán

Pozitiva

Negativa

Životní prostředí

Celkově příznivé hodnocení stavu ovzduší
Celkově příznivé hodnocení vodního hospodářství
Celkově příznivé hodnocení odpadového hospodářství

Existence poddolovaného území ve větším rozsahu
Nízká lesnatost území
Vysoká míra zornění ZPF
Vysoký podíl meliorovaných ploch
Území intenzivně využívané (KES < 1)
Negativní vliv silniční dopravy na zastavěné území (křižovatka silnic II/227 a II/221 ve východní části obce)

Hospodářský rozvoj

Velmi nízká nezaměstnanost
Stabilizovaná ekonomická základna
Provozovaný zemědělský areál, zemědělský chmelový areál, zemědělská živočišná výroba, ostatní drobná výroba
Turisticky exponovaná území v přírodním parku Džbán
Obec přímo napojení na silnici I/6
Obec na železniční dopravu
Vodovod

Nedostatečná technická infrastruktura – bez kanalizace a plynofikace
Existence opuštěných nebo málo využitých ploch typu brownfield
Nízká podnikatelská aktivita obyvatel

Soudržnost společenství obyvatel

Mírný růst počtu obyvatel
Občanská vybavenost přiměřená velikosti obce – MŠ, veřejná knihovna, obchod, sportovní hřiště, lékařská péče

Nepříznivá věková struktura obyvatel
Poměrně starý bytový fond
Vyšší podíl neobydlených bytů
Starý bytový fond

Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území

Životní prostředí	0 (+)
Hospodářský rozvoj	0 (+)
Soudržnost společenství obyvatel	0 (+)
Zařazení obce do kategorie vyváženosti pilířů URÚ	1

Problémy/závady k řešení v územním plánu

Brownfields zemědělský areál na východním okraji zástavby sídla Svojetín
Brownfields historický zemědělský statek v severozápadním rohu návsi ve Svojetíně – zbourán
Brownfields původní hospoda na severním okraji Svojetína
Urbanisticky a architektonicky rušivý soubor tří izolovaných bytových domů na severním okraji historické návsi ve Svojetíně
Směrově a šířkově nevyhovující úsek silnice II/227 Svojetín – I/6 (časné dopravní nehody, problémy při míjení protijedoucích vozidel)
Poměrně dopravně frekventované průjezdní úseky silnic II/221 a II/227 přes zastavěné a obydlené území obce > hluk a emise z dopravy, snížení bezpečnosti pohybu chodců a cyklistů
Regulovaný a napřímený Černocký potok, niva potoka oraná v řadě úseků až k břehovým porostům
Řídká cestní síť ve volné krajině, velké množství historických cest ve volné krajině zcela rozoráno > výrazně snížená prostupnost volné krajiny obce pro chodce a cyklisty

Svojetín

Železniční zastávka Svojetín nevhodně odsunutá od přímé vazby na zástavby jádra obce

Existence poddolovaného území ve větším rozsahu

Nízká lesnatost území

Vysoká míra zornění ZPF

Prakticky všechna zemědělská půda na území obce velmi až extrémně ohrožená větrnou erozí

Obec nemá dostatek rozvojových ploch pro bydlení (dotazník obce 2020)

Obec nemá dostatek rozvojových ploch pro cestovní ruch a rekreaci (dotazník obce 2020)

Absence kanalizace > plán výstavby splaškové kanalizace a ČOV pro 350 EO (2021)

Absence plynofikace

V těchto obytných sídlech nesplněna pěší docházka požární zbrojnice SDH 1 000 m: Veclov

Západní část obytné části sídla Svojetín mimo pěší dostupnost dětského hřiště 200 m od obytných domů

Severní a západní část obytného území jádrového sídla Svojetín leží mimo pěší dostupnost hřiště pro mladší školní děti 500 m od obytných domů

Absence hřiště pro mladší školní děti na území obytného sídla Veclov – nesplněn standard pěší dostupnost hřiště pro mladší školní děti 500 m od obytných domů

Absence hřiště pro mládež a dospělé na území obytného sídla Veclov – nesplněn standard pěší dostupnosti hřiště pro mládež a dospělé 1 000 m od obytných domů

Západní část obytného sídla Svojetín leží mimo pěší docházku zastávek VHD