

Smilovice



Základní charakteristika obce

Počet obyvatel (vždy k 31. 12.) 2011 | 2013 | 2015 | 2017 | 2019: 59 | 56 | 64 | 71 | 76

www.smilovice.eu

Obec Smilovice se nachází v severní části správního obvodu ORP Rakovník, zhruba 17 km severovýchodně od Rakovníka a 12 km jižně od Loun. Obec Smilovice leží v severní části pohoří Džbán, na terénní terase nad Smolnickým potokem. Území samotné obce je převážně intenzivně zemědělsky obhospodařovaná, širší okolí obce je ze všech stran lemováno lesy na náhorních plošinách údolí Smolnického potoka.

Obec Smilovice patří mezi nejmenší obce v celém správním obvodu ORP Rakovník. Je tvořena dvěma sídly, Starými Smilovicemi (shluk několika domů kolem trojúhelníkové návsi) a Novými Smilovicemi založenými v pravidelné ortogonální struktuře kolem hlavní ulice.

První písemná zpráva pochází z roku 1197. Nové Smilovice byly založeny výrazně později.

Hodnoty na území obce

Přírodní a krajinné hodnoty

Přírodní park Džbán

Malebná členitá kopcovitá krajina

Údolí Smolnického potoka

Lesy obklopující po obvodu celou obec

Panoramatický výhled na údolí Smolnického potoka a obec Smolnice od severozápadu (ze silnice nad návrším v Hačkách)

Kulturně historické hodnoty

Historické jádro obce (sídlo Nové Smilovice), rozvinuté kolem hlavní ulice vedené ve směru Z-V

Historické jádro sídla Staré Smilovice, shluk několika domů kolem trojúhelníkové návsi

Malá trojúhelníková návěs ve Starých Smilovicích

Smilovice

Kaplička ve Smilovicích (NKP) – pozdně barokní kaple zasazená do ohradní zdi

Socha sv. Markéty (NKP)

Velmi hodnotná barokní socha (30. léta 18. stol.) při polní cestě

Civilizační hodnoty

Červená turistická trasa KČT

Zelená turistická trasa KČT

Kulturní sál

Dětské hřiště

Sportovní hřiště

Koupaliště

Hlavní požadavky na změny v území (nad rámec územního plánu)

Požadavky na změny v území vyplývající z platných ZÚR Středočeského kraje ve znění Aktualizace č. 1 a č. 2

NC 21: Nadregionální biocentrum Pochvalovská stráž

Požadavky na změny v území vyplývající z rozpracované Aktualizace č. 3 ZÚR Středočeského kraje (návrh pro SJ)

NC 21: Nadregionální biocentrum Pochvalovská stráž (úprava rozsahu)

Požadavky na změny v území vyplývající ze strategického plánu rozvoje obce

Obec nemá strategický plán

Pozitiva

Negativa

Životní prostředí

Celkově příznivé hodnocení stavu ovzduší

Celkově příznivé hodnocení vodního hospodářství

Celkově příznivé hodnocení odpadového hospodářství

Revitalizace vodoteče

Relativně vysoký podíl ekologicky stabilních prvků v krajině

Vysoký podíl chmelnic

Nízká kvalita ZPF (vyšší podíl IV. a V. TO)

Vysoká míra zornění ZPF

Nízká lesnatost území

Území intenzivně využívané (KES < 1)

Obec nemá komplexní pozemkové úpravy

Hospodářský rozvoj

Provozované zemědělské areály, které svým měřítkem přesahují měřítko obce

Nevyužité plochy po bývalých zemědělských areálech

Nedostatečná obslužnost sídla veřejnou dopravou

Nedostatečná úroveň silniční sítě v sídle

Méně příznivá dostupnost nadřazených sítí (zpřístupnění pouze silnicí III. třídy)

Nepřímé komunikační napojení do centra ORP Rakovníka

Nedostatečná technická infrastruktura – bez vodovodu, kanalizace a plynofikace

Vyšší nezaměstnanost

Soudržnost společenství obyvatel

Výrazný nárůst počtu obyvatel v posledních 5 letech

Migrační atraktivita v posledních letech

Velmi příznivá věková struktura obyvatel

Nová bytová výstavba

Občanská vybavenost – kulturní sál, sportovní zařízení (sportovní hřiště, dětské hřiště, koupaliště – požární nádrž), pojízdná prodejna

Poměrně starý bytový fond

Velmi vysoký podíl neobydlených bytů (jeden z nejvyšších v SO ORP)

Minimální občanská vybavenost

Obec bez MŠ a ZŠ (vyjíždka do Řevničova a Kroučové)

Obec bez lékaře (vyjíždka do Loun a Řevničova)

Smilovice

Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území

Životní prostředí	-
Hospodářský rozvoj	-
Soudržnost společenství obyvatel	-
Zařazení obce do kategorie vyváženosti pilířů URÚ	4

Problémy/závady k řešení v územním plánu

Nízká lesnatost území
Vysoká míra zornění volné krajiny obce
Prakticky všechna oraná pole na území obce silně ohrožená vodní erozí > návrh na zatravnění (projekt Voda v krajině, vodavkrajine.cz)
Prakticky veškerá zemědělská půda na území obce ohrožená větrnou erozí
Zhoršená pěší a cyklistická prostupnost volné krajiny severně a jižně od zástavby Smilovic (řídka cestní síť, některé historické cesty rozorané)
Malý podíl ekologicky stabilních krajinných prvků ve volné krajině severně a jižně od zástavby Smilovic
Všechny boční přítoky Smolnického potoka regulované/napřímené, s rozoranou nivou a se zcela minimalizovaným pásem břehové vegetace
Zaniklé 2 velké rybníky severovýchodně od Starých Smilovic
Nízká ekologická stabilita území
Architektonicky rušivé bytové domy na západním okraji zástavby Nových Smilovic
Brownfields zemědělský areál na východním okraji zástavby Nových Smilovic
Brownfields zemědělský areál na západní straně zástavby Nových Smilovic (2 montované domy st. 95, 96)
Absence jakéhokoli veřejného prostranství charakteru návsi nebo parčíku pro možnost setkávání obyvatel obce, pořádání obecních akcí a pro každodenní rekreace obyvatel obce
V obci není vůbec žádná občanská vybavenost
Obec nemá dostatek rozvojových ploch pro bydlení (dotazník obce 2020)
Obec bez kanalizace a veřejného vodovodu
Absence plynofikace
Snižuje se frekvence autobusových spojů (dotazník obce 2020)
Nesplněný standard dostupnosti centra denních služeb / denního stacionáře (dojížďka 30 min IAD)
Východní část obytného území jádrového sídla Smilovice leží mimo pěší dostupnost dětského hřiště 200 m od obytných domů
Nesplněn standard pěší dostupnosti hřiště pro mladší školní děti 500 m od obytných domů – absence hřiště pro mladší školní děti na území celé obce
Nesplněn standard pěší dostupnosti hřiště pro mládež a dospělé 1 000 m od obytných domů – absence hřiště pro mládež a dospělé na území celé obce
Nesplněn standard dostupnosti veřejné parkové zeleně (přítomnost v každém obytném sídle) – absence veřejné parkové zeleně v celé obci