

# Senec



## Základní charakteristika obce

Počet obyvatel (vždy k 31. 12.) 2011 | 2013 | 2015 | 2017 | 2019: **237** | **239** | **245** | **262** | **262**

[www.senec.cz](http://www.senec.cz)

Obec Senec leží v centrální části správního území ORP Rakovník, cca 5 km jihozápadně od Rakovníka.

Obec Senec leží na úpatí prudkých zalesněných severních svahů Senecké hory. Krajina severní části území obce, ležící pod Seneckou horou, je otevřená, intenzivně zemědělsky obhospodařovaná. Na území obce, pod Seneckou horou, pramení Jalový potok, pravý přítok Rakovnického potoka.

Obec je tvořena jediným sídlem, obytným sídlem Senec. Pod úpatím Senecké hory, na kraji lesa, je několik chat. V lese je samota bývalé hájovny.

První písemná zmínka o obci pochází z roku 1380.

## Hodnoty na území obce

### Přírodní a krajinné hodnoty

Jalový potok

Senecký rybník

Masiv lesa na svazích Senecké hory

### Kulturně historické hodnoty

Dochovaná urbanistická struktura historického jádra sídla Senec – shluk chalup zemědělských usedlostí kolem rozlehlé nepravidelné obdélné návsi

Senec č.p. 2 – roubená chalupa

### Civilizační hodnoty

Červená pěší značená turistická trasa KČT

Žlutá pěší značená turistická trasa KČT

Obecní knihovna

Víceúčelové hřiště

Hospoda – 30 míst, sál cca 70 míst

Vodovod napojený na vodovod v Rakovníku

Kanalizace napojená na ČOV Rakovník

Plynofikace

# Senec

## Hlavní požadavky na změny v území (nad rámec územního plánu)

### Požadavky na změny v území vyplývající z platných ZÚR Středočeského kraje ve znění Aktualizace č. 1 a č. 2

Žádné požadavky nevyplývají

### Požadavky na změny v území vyplývající z rozpracované Aktualizace č. 3 ZÚR Středočeského kraje (návrh pro SJ)

Žádné požadavky nevyplývají

### Požadavky na změny v území vyplývající ze strategického plánu rozvoje obce

Obec nemá strategický plán

### Záměry dle dotazníku obce 2020

Sportoviště – minigolf

#### Pozitiva

#### Negativa

#### Životní prostředí

Vysoká lesnatost území  
Území relativně vyvážené (KES > 1)  
Celkově příznivé hodnocení stavu ovzduší  
Celkově příznivé hodnocení vodního hospodářství  
Celkově příznivé hodnocení odpadového hospodářství

Existence poddolovaného území ve větším rozsahu  
Zvýšené riziko vodní eroze  
Území ohrožené přívalovými povodněmi  
Vysoká míra zornění severní části volné krajiny

#### Hospodářský rozvoj

Kompletní technická infrastruktura – vodovod, kanalizace, plynofikace  
Výrobní zařízení v obci – zemědělský areál, smíšený výrobní areál  
Existence těžených dobývacích prostorů  
Výrazný nárůst počtu pracovních míst po r. 1989  
Výborná dostupnost Rakovníka

Obec není přímo napojená na silnice I. a II. třídy ani na železniční trať  
Nadprůměrná nezaměstnanost  
Nízká míra podnikatelské aktivity

#### Soudržnost společenství obyvatel

Základní občanská vybavenost přiměřená velikosti obce – obchod, knihovna, dětské hřiště  
Nárůst počtu obyvatel  
Migrační atraktivita obce  
Všechny byty v rodinných domech  
Mladý bytový fond

Mírně nepříznivá věková struktura obyvatel  
Vyšší podíl neobydlených bytů  
Minimální občanská vybavenost – v obci není mateřská ani základní škola  
Vysoká intenzita vyjížďky do zaměstnání, zejm. do blízkého Rakovníka  
Nízký podíl nové bytové výstavby v posledním desetiletí  
Obec bez MŠ a ZŠ (vyjížďka do Lubné)  
Obec bez lékaře (vyjížďka do Rakovníka)

## Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území

Životní prostředí

+

Hospodářský rozvoj

-

Soudržnost společenství obyvatel

-

Zařazení obce do kategorie vyváženosti pilířů URÚ

3a

# Senec

## Problémy/závady k řešení v územním plánu

Brownfields zemědělský areál na severním okraji zástavby obce

Vysušený bývalý Mlejnský rybník na Jalovém potoce, na severním okraji zástavby obce

Severní část správního území obce kompletně poddolovaná s koncentrací starých důlních děl > posoudit stará důlní díla z hlediska jejich hodnoty kulturní, historické či přírodní a možnosti jejich využití např. jako atraktivit pro rozvoj CR

Aktivní lom na štěrkopísky – narušení krajinného rázu zalesněného svahu Senecké hory

Zástavba obce ohrožená bleskovými povodněmi ze svahů Senecké hory

Vysoká míra zornění a téměř úplná absence ekologicky stabilních krajinných prvků severní zemědělsky obhospodařované části krajiny obce

Svažité půdní bloky severovýchodně, východně, jihovýchodně a jihozápadně od zástavby sídla Senec velmi ohrožené vodní erozí > návrh na zatravnění (projekt Voda v krajině, vodavkrajine.cz)

Západní strana zástavby sídla Senec v přímém kontaktu s oranými poli

Obec zcela bez občanského vybavení

Obec nemá dostatek rozvojových ploch pro bydlení (dotazník obce 2020)

Obec nemá dostatek rozvojových ploch pro výrobu (dotazník obce 2020)

Severní část obytného území jádrového sídla Senec leží mimo pěší dostupnost dětského hřiště 200 m od obytných domů

Nesplněn standard dostupnosti veřejné parkové zeleně (přítomnost v každém obytném sídle) – absence veřejné parkové zeleně v celé obci