

Řevničov



Základní charakteristika obce

Počet obyvatel (vždy k 31. 12.) 2011 | 2013 | 2015 | 2017 | 2019: **1 411** | **1 382** | **1 344** | **1 340** | **1 343**

www.revnicov.cz

Obec Řevničov leží v severní části správního obvodu ORP Rakovník, cca 7 km západně od Nového Strašecí. Obec leží na dálnici D6 z Prahy do Karlových Varů. Obec má výborné spojení s Prahou. Obec leží na železniční trati z Prahy přes Kladno do Rakovníka, železniční stanice se však nachází v lese na jižním okraji území obce, 5 kilometrů od jádrové zástavby obce.

Obec leží jižně od údolí Loděnice, která na území obce Řevničov pramení. Severní část obce spadá do Přírodního parku Džbán a je intenzivně zemědělsky obhospodařovaná. Jižní část území obce je tvořené masivem lesa. V lese pramení potok Klíčava.

Obec je tvořená jádrovým sídlem Řevničov, poměrně velkou chatovou osadou u Buckého rybníka, sídlem U Nádraží a několika samotami (Horácká Lísa (bývalá hájovna), Třtická Lísa, Řevničovská Lísa, Pod Louštinem).

Obec je poměrně komplexně vybavená občanským vybavením, v obci je mateřská škola i základní škola, ordinace dětského a praktického lékaře, lékárna, obchod s potravinami, pohostinství.

První písemná zmínka o obci pochází z roku 1325.

Hodnoty na území obce

Přírodní a krajinné hodnoty

CHKO Křivoklátsko

Biosférická rezervace UNESCO Křivoklátsko

Přírodní park Džbán

EVL Prameny Klíčavy

Přírodní rezervace Prameny Klíčavy – mimořádně cenná stanoviště s výskytem vzácných druhů rostlin a živočichů; v území je popsáno více než 270 druhů cévnatých rostlin a několik desítek druhů vzácných živočichů; lokalita rašelinného prameniště je jediná svého druhu v CHKO Křivoklátsko

VKP Řevničovská stráň – jižně exponovaná svažité stepní stráň pohoří Džbánu

VKP V Opukách

Památné stromy – Dub letní, Dub letní, Duby u Řevničovské lísy, Dub zimní

Pramen říčky Loděnice/Kačáku

Prameny Klíčavy

Řevničov

Část rybníční soustavy na Loděnici (Třtický rybník)

Masiv lesa

Louštín – nejvyšší vrchol Džbánské pahorkatiny s nadmořskou výškou 537 m n. m.

Vyhlička z Louštína na Křivoklátské lesy

Středověké hradiště Kozí hrádek na Louštínském vrchu

Kulturně historické hodnoty

Dochované historické jádro Řevničova

Velkorysá náves – Tyršovo náměstí

Kostel sv. Petra a Pavla

Kaple sv. Anny

Pomník obětem za svobodu (v parčíku u ulice Karlovarská)

Vila č.p. 138: Oličova vila – zajímavě architektonicky řešená budova z ručně opracované džbánské opuk

Vila č.p. 138: Oličova vila – pamětní deska připomínající krátký pobyt Dr. Edvarda Beneše, který odsud odcházel 1. 9. 2015 do exilu)

Vila č.p. 240 u nádraží – opukový dům

Historický komín

Hradiště Louštín – středověké hradiště Kozí hrádek na Louštínském vrchu bylo chráněno kamenným valem s palisádou s vylámaným příkopem; nikdy nebylo trvale osídleno, jelikož se v blízkosti nenacházela voda

Civilizační hodnoty

Základní škola – 1.+2. stupeň

Mateřská škola

Dům s pečovatelskou službou

Ordinace praktické lékaře pro dospělé

Ordinace praktické lékaře pro děti a dost

Lékárna

Pošta

Hřbitov

Dětské hřiště

Fotbalové hřiště

Sokolovna s kulturním sálem

Penzion

Nákupní středisko JEDNOTA

Potravinový U pošty

Hospoda 4x

Kadeřnictví

Motorest

Čerpací stanice pohonných hmot

Dálnice D6 Praha – Karlovy Vary

Silnice I/16 Řevničov – Slaný – Mělník – Mladá Boleslav – Jičín – Trutnov – Lubawka (PL)

Železniční trať Praha – Kladno – Rakovník

Železniční stanice

Naučná stezka Louštín

Modrá, žlutá a zelená pěší turistická trasa KČT

Značené cykloturistické trasy: 304, 8192

Vodovod

Kanalizace (s výjimkou části obce Řevničov – nádraží)

Částečná plynofikace obce

Řevničov

Hlavní požadavky na změny v území (nad rámec územního plánu)

Požadavky na změny v území vyplývající z platných ZÚR Středočeského kraje ve znění Aktualizace č. 1 a č. 2

D008: Koridor rychlostní silnice R6: úsek nové Strašecí - hranice kraje

D034: Koridor silnice I/16: Řevničov – východní obchvat

R02: Dálkovod IKL (přípolož/zkapacitnění v koridoru)

RC 1493: Regionální biocentrum V Bahnách

RK 1103: Regionální biokoridor Maxova obora - Pochvalovská stráž

RK 1107: Regionální biokoridor Maxova obora - Prameny Klíčavy

Požadavky na změny v území vyplývající z rozpracované Aktualizace č. 3 ZÚR Středočeského kraje (návrh pro SJ)

NC 21: Nadregionální biocentrum Pochvalovská stráž (úprava rozsahu)

E36: dvojité vedení 400 kV Hradec – Řeporyje

Požadavky na změny v území vyplývající ze strategického plánu rozvoje obce

Obec nemá strategický plán

Záměry dle dotazníku obce 2020

Sběrný dvůr

Nový vodní zdroj

Pozitiva

Negativa

Životní prostředí

Území relativně vyvážené (KES > 1)

Celkově příznivé hodnocení vodního hospodářství

Vysoká lesnatost území

Existence poddolovaného území ve větším rozsahu – mimo zástavbu i mimo rozvojové plochy

Významný výskyt deponií na území obce

Existence sesuvů ve větším rozsahu

Vysoká míra zornění zemědělské půdy

Vysoký podíl meliorovaných ploch

Celkově méně příznivé hodnocení stavu ovzduší

Hospodářský rozvoj

Areály drobné výroby, servisy

Velmi nízká nezaměstnanost

Kompletní technická infrastruktura (kromě části Řevničov-nádraží)

Úplná občanská vybavenost – školství (MŠ, ZŠ, školní jídelna), zdravotnická zařízení (dětský a praktický lékař, lékárna), knihovna, obchodní vybavenost včetně specializovaných obchodů, ubytovací a stravovací zařízení, sportovní zařízení (Sokol), pošta, benzínová pumpa

Zajištění dopravní dostupnosti obce přímým napojením na dálnici D6 a na silnici I. třídy I/16

Obec obsloužená železnicí

Turisticky méně atraktivní prostředí

Obyvatelé vyjíždí za prací do okolních obcí

Existence nevyužitých ploch typu brownfield

Železniční stanice Řevničov je vzdálena od zastavěného území cca 5 km

Nízká míra podnikatelské aktivity

Soudržnost společenství obyvatel

Vyšší počet dokončených bytů

Poměrně mladý bytový fond

Velmi nízký podíl neobydlených bytů

Celkově mírný pokles počtu obyvatel

Nepříznivá věková struktura obyvatel

Nízké tempo bytové výstavby

Vysoký objem přistěhovalých a vystěhovalých (migrační fluktuační)

Řevničov

Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území

Životní prostředí	-
Hospodářský rozvoj	+
Soudržnost společenství obyvatel	+
Zařazení obce do kategorie vyváženosti pilířů URÚ	2c

Problémy/závady k řešení v územním plánu

Kompletně regulovaný a napřímený tok Loděnice

Kompletně oraná údolní niva Loděnice, včetně prameniště, totální absence jakéhokoli břehového porostu a ochranné zóny toku!

Kompletně regulovaný a napřímený Louštínský potok

Kompletně oraná údolní niva Louštínského potoka, včetně prameniště, totální absence jakéhokoli břehového porostu a ochranné zóny vodního toku!

Intenzivně využívaná zemědělská krajina v severní části obce, malý počet ekologicky stabilních krajinných prvků

Velké bloky orné pády v severní části obce

Velké půdní bloky západně a severně od jádrového sídla silně ohrožené vodní erozí > návrh na zatravnění (projekt Voda v krajině, vodavkrajine.cz)

Zemědělská půda jižně a severovýchodně od obce silně až extrémně ohrožená větrnou erozí

Velmi řídká cestní síť v zemědělské krajině severně od obce – slabý pěší a cyklistický vztah sídla Řevničov směrem na sever, k pohoří Džbán

Po celém obvodu jádrového sídla Řevničov nevhodný ostrý kontakt obytné zástavby s intenzivně oranými poli, absence měkkého přechodu mezi obytnou zástavbou a oranými poli > navrhnout měkký vegetační přechod obytné zástavby do navazující zemědělské krajiny (záhumení krajinný pás)

Extenzivně využívaný částečně zdevastovaný výrobní areál charakteru brownfields na východním okraji obce, v bezprostřední návaznosti na obytné území obce (nevhodný konflikt výrobního areálu s obytnou zástavbou, dnes využívaný jen částečně, zejména pro parkování kamionů) > zvážit úplnou asanaci východní části, západní část navrhnout na vhodnou konverzi)

Brownfield bývalý zemědělský areál severně od obce

Brownfield bývalý zemědělský areál na hranici s obcí Kroučová

Brownfield bývalý pila Řevničov, u železničního nádraží (areál kompletně asanovaný)

Hrozba hlukové zátěže obytných území na jihu sídla Řevničov od dálnice D6, jejíž realizace probíhá jižně od obce

Železniční stanice Řevničov velmi daleko od obce, vzdálená cca 5 km od obce

Významný výskyt deponií na území obce

Vysoký podíl meliorovaných ploch

Nedostatečná kapacita MŠ

Absence kulturního sálu

Nedostatek ubytovacích zařízení (dotazník obce 2020)

Obec nemá dostatek rozvojových ploch pro bydlení (dotazník obce 2020)

Nesplněný standard dostupnosti MŠ – Poloměr pěší docházky MŠ 600 m nepokrývá západní část obytného území jádrového sídla Řevničov

V těchto obytných sídlech nesplněna pěší docházka požární zbrojnice SDH 1 000 m: Řevničov – U Nádraží

Většina obytného území jádrového sídla Řevničov leží mimo pěší dostupnost dětského hřiště 200 m od obytných domů

Úplná absence dětského hřiště v sídle Řevničov – U Nádraží – nesplněna pěší dostupnost dětského hřiště 200 m od obytných domů

Jižní část obytného území jádrového sídla Řevničov leží mimo pěší dostupnost hřiště pro mladší školní děti 500 m od obytných domů

Absence hřiště pro mladší školní děti na území obytného sídla Řevničov – U Nádraží – nesplněn standard pěší dostupnosti hřiště pro mladší školní děti 500 m od obytných domů

Absence hřiště pro mládež a dospělé na území obytného sídla U Nádraží – nesplněn standard pěší dostupnosti hřiště pro mládež a dospělé 1 000 m od obytných domů

Nesplněn standard dostupnosti veřejné parkové zeleně (přítomnost v každém obytném sídle) – absence veřejné parkové zeleně v obytném sídle Řevničov – U nádraží