

Rynholec



Základní charakteristika obce

Počet obyvatel (vždy k 31. 12.) 2011 | 2013 | 2015 | 2017 | 2019: **885 | 913 | 949 | 974 | 997**

www.obecrynholec.cz

Rynholec (něm. Rinholetz, Reinholtz, Reinholz, Reinholds) se nachází v okrese Rakovník, kraj Středočeský, zhruba 2 km jihovýchodně od Nového Strašecí, 15 km východně od Rakovníka a 13 km západně od Kladna.

Obec leží za severním okrajem CHKO Křivoklátsko, samotné území obce je však prakticky bezlesé a intenzivně zemědělsky obhospodařované. Značnou část území obce pokrývají plochy po dřívější hlubinné těžbě černého uhlí (zázemí dolů, deponie, odkaliště) a také plocha aktivního povrchového lomu.

Obec leží na historické dopravní ose mezi Prahou, Novým Strašecím a Kalovými Vary. Severně od obce vede dálnice D6. Přes obec prochází železniční trať č. 120 z Prahy přes Kladno a Nové Strašecí do Rakovníka.

Od konce 18. století byla u obce dobývána rašelina, ve druhé polovině 19. století černé uhlí (doly Anna (ČSA I) a Laura (ČSA II)). Těžba uhlí u Rynholce byla ukončena roku 1965.

Obec je tvořena jádrovým obytným sídlem Rynholec, chatovou osadou Na Hlubině na prudkém terénním zlomu jižně od Stochova, rozsáhlým areálem bývalého lomu Čs. armády a okrajem areálu zázemí povrchového lomu Pecínov.

První písemná zmínka o obci pochází z roku 1330.

Hodnoty na území obce

Přírodní a krajinné hodnoty

Významný krajinný prvek registrovaný VKP Remíz u trati – členité údolí u trati blízko Rynholce v těžené krajině

Významný krajinný prvek registrovaný VKP Stráňky Rynholec – xerofytní trávníky, louky

Rybník severně od historického jádra obce

Památný strom Lípa malolistá

Tuchlovický potok

Velmi dobře zachovaná záhumenní krajina na západním a jihozápadním okraji zástavby Rynholce

Kulturně historické hodnoty

Dochovaná urbanistická struktura severní a jihovýchodní části historického jádra obce Rynholec – pravidelná štitově orientovaná zástavba chalup a zemědělských usedlostí kolem výrazně protáhlé obdélníkové návsi (jihozápadní část historického jádra plně asanovaná)

Dochovaný a zdařile revitalizovaný historický Rynholecký dvůr na jižním okraji území obce

Rynholec

Důl a elektrárna Anna / Laušman I / Československé armády I (NKP) – V letech 1907–1912 vyhloubila Anglo-česká kamenouhelná důl pojmenovaný podle manželky ředitele Alberta Petaina. V roce 1946 pojmenován důl Laušman I, v letech 1949–1950 opět důl Anna a od roku 1951 důl Československé armády I.

Důl Beatie / Laura / Laušman II / Československé armády II (NKP) – Hloubení začalo v roce 1875 a pro silný přítok vody pokračovalo teprve v letech 1903 – 1906. V roce 1903 důl pojmenován po manželce přednosty báňského úřadu ve Slaném. V roce 1962 těžba zastavena a do roku 1965 v provozu jako výdušná jáma.

Hrádek Sobín, archeologické stopy (NKP) – Pozůstatky středověkého hrádku ze 14.–15. st. v půli vzdálenosti mezi obcemi Rynholec a Lány (dnes na okraji lesa). Dochovalo se obvodové opevnění v podobě výrazného příkopu a nesouvislého valu. Podoba vnitřní zástavby nejasná; patrný četné prolákliny.

Venkovský dům náměstí 1. máje č.p. 56 (NKP) – Venkovská usedlost z 1. pol. 19. stol. s obytným domem a hospodářským zázemím je situována v linii zástavby návsi. Je příkladem stavby méně narušené pozdějšími zásahy.

Rynholecký tunel – železniční tunel z roku 1870 měří 476 m. Trať zde vede areálem Českých lupkových závodů

Kaplička sv. Isidora na náměstí 1. máje

Historický klasicistní velkostatek č.p. 16

Historický klasicistní statek č.p. 1

Sokolovna Rynholec – funkcionalistická architektura

Dělnická kolonie typových rodinných domků na západním okraji zástavby Rynholce

Civilizační hodnoty

Silnice č. II/606 Velká Dobrá – Nové Strašecí

Železniční trať č. 120 Praha – Kladno – Rakovník (jednokolejná celostátní)

Železniční zastávka Rynholec

Cykloturistická trasa č. 8247

Pošta Partner

Mateřská škola

Sokolovna – kapacita sálu 200 lidí, salónek pro 38 osob

Obecní knihovna

Hřbitov

Obchod s potravinami Jednota COOP (2x)

Tenisový klub Rynholec

Sportovní areál – fotbalové hřiště s umělým trávníkem a osvětlením hrací plochy, multifunkční hřiště (volejbal, nohejbal, tenis, malá kopaná a další sporty), in-line dráha (s možností jízdy na kole), a workoutová sestava doplněnou třemi sportovními a posilovacími stroji

Dětské hřiště

Restaurace u Šlégrů

Vodovod

Kanalizace na ČOV Rynholec

Obec je plně plynofikována

Hlavní požadavky na změny v území (nad rámec územního plánu)

Požadavky na změny v území vyplývající z platných ZÚR Středočeského kraje ve znění Aktualizace č. 1 a č. 2

Žádné požadavky nevyplývají

Požadavky na změny v území vyplývající z rozpracované Aktualizace č. 3 ZÚR Středočeského kraje (návrh pro SJ)

E36: dvojitě vedení 400 kV Hradec – Řeporyje

Požadavky na změny v území vyplývající ze strategického plánu rozvoje obce

Obec nemá strategický plán

Rynholec

Pozitiva

Negativa

Životní prostředí

Existence těžných dobývacích prostorů
Zvýšená hodnota ZPF (vyšší podíl I. a II. TO)
Celkově příznivé hodnocení vodního hospodářství
Vysoká míra zornění zemědělské půdy
Vysoká míra urbanizace správního území obce

Existence poddolovaného území ve větším rozsahu
Minimální podíl lesů
Území s velmi zřetelným narušením přírodních struktur (KES < 0,3)
Liniový zdroj hluku v zastavěném území (železniční trať, silnice II/606)
Nízké zastoupení lokalit se zvýšenou přírodní hodnotou
Celkově nepříznivé hodnocení stavu ovzduší

Hospodářský rozvoj

Existence místních výrobních podniků – v býv. areálu dolu Čs. Armády, Navijárna Rynholec s.r.o. a zemědělského areálu
Stabilní počet pracovních příležitostí
Úplná technická infrastruktura – vodovod, kanalizace, plynofikace
Dopravní dostupnost – přímé napojení na dálnici D6 přes sousední Nové Strašecí nebo Stochov; obcí prochází silnice II. třídy, napojení na železniční trať
Výborná dostupnost Prahy i Nového Strašecí
Veřejná doprava je zajištěna autobusovou a vlakovou dopravou, frekvence obou typů dopravy je dostatečná
Velmi nízká nezaměstnanost

Existence nevyužitých ploch – typu brownfield, v bývalém areálu dolu Čs. armády
Skládka tuhého odpadu EKOLOGIE, skládka pneumatik
Železnice prochází středem zastavěného území
Nižší podnikatelská aktivita obyvatel

Soudržnost společenství obyvatel

Veřejná občanská vybavenost – zastoupeno školství (obec má MŠ), obchodní vybavenost, kulturní a sportovní zařízení (Sokolovna, dětské hřiště), pošta
Nárůst počtu obyvatel obce
Velmi nízký podíl neobydlených bytů
Příznivá věková struktura obyvatel
Nízká nezaměstnanost
Vysoký podíl nových dokončených bytů
Využití možností široké škály dojížděky za prací a vybavením

Nedostačující kapacita MŠ
Obec nemá základní školu, nemá zajištěnou zdravotní péči (dojezd do Nového Strašecí, Lán), nemá stravovací ani ubytovací zařízení
Turisticky méně atraktivní prostředí
Obec bez lékaře (vyjíždka do Nového Strašecí)
Starší domovní fond

Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území

Životní prostředí

-

Hospodářský rozvoj

+

Soudržnost společenství obyvatel

+

Zařazení obce do kategorie vyváženosti pilířů URÚ

2c

Problémy/závady k řešení v územním plánu

Velmi nízký podíl lesů na území obce.
Vysoká míra zornění zemědělské půdy
Extrémně nízká ekologická stabilita území (území se zřetelným narušením přírodních struktur (KES < 0,3))
Zcela regulovaný Tuchlovický potok, přeložený do zcela nového koryta mimo plochy dotčené hlubinnou těžbou černého uhlí
Úplná absence údolní nivy Tuchlovického potoka

Rynholec

Rozsáhlá odkaliště a propady po bývalých hlubinných dolech na východním okraji správního území obce
Rozsáhlé plochy brownfields bývalé zázemí hlubinných dolů Čs. armády na východním okraji území obce, na hranici se Stochovem
Prakticky celé území obce (s výjimkou zástavby jádrového sídla) poddolované
Rozsáhlý aktivní povrchový lom na jižním okraji území obce, v místě bývalé osady Pecínov
Architektonicky rušivý objekt potravin Jednota COOP na jižním okraji náměstí 1. máje
Architektonicky rušivý objekt potravin Jednota COOP v ulici Hornická
Urbanistická struktura zástavby obce silně fragmentovaná bariérou železniční trati č. 120 a silnice II/606
Vysoká intenzita automobilové dopravy na průjezdním úseku silnice II/606 přes bytné území – paralelní silnice k dálnici D6 –
liniový zdroj hluku, vibrací a emisí
Hluk z železniční trati č. 120, která prochází středem obytné zástavby obce
Špatná kvalita ovzduší, inverzní poloha
skládka tuhého odpadu EKOLOGIE, skládka pneumatik
Nízká rekreační hodnota krajiny
Velmi slabá rekreační vazba mezi zástavbou Rynholce a krajinou CHKO Křivoklátsko jižně od zástavby obce, řídká cestní síť,
intenzivně oraná krajina
Obec nemá dostatek rozvojových ploch pro bydlení (dotazník obce 2020)
Většina obytného území jádrového sídla Rynholec leží mimo pěší dostupnost dětského hřiště 200 m od obytných domů
Severní část obytného území jádrového sídla Rynholec leží mimo pěší dostupnost hřiště pro mladší školní děti 500 m od obytných
domů
Severozápadní okraj obytného území jádrového sídla Chrášťany leží mimo pěší dostupnost hřiště pro mládež a dospělé 1 000 m od
obytných domů
Jižní část jádrového sídla Rynholec leží mimo pěší docházku zastávek VHD