

Roztoky



Základní charakteristika obce

Počet obyvatel (vždy k 31. 12.) 2011 | 2013 | 2015 | 2017 | 2019: **1 125** | **1 123** | **1 059** | **1 086** | **1 078**

www.obec-roztoky.cz

Obec Roztoky leží zhruba 13 km jihovýchodně od Rakovníka a 16 km severozápadně od Berouna. Správní území obce je velice plošně rozsáhlé, na délku má 9 km. Na severu je území obce Roztoky vymezené meandrem řeky Berounky, na západě lícuje správní území obce s údolím potoka Klučná a směrem na jih se území obce táhne až k jižnímu okraji Křivoklátska, až k Broumům a Novému Jáchymovu.

Osídlení obce Roztoky je koncentrováno na severním okraji správního území obce, okolo soutoku Berounky a Rakovnického potoka a na ostrohu nad meandrem řeky Berounky. Kromě jádrového obytného území se zde nachází také velká rekreační enkláva Višňová na řece Berounce a dále několik chatových rekreačních osad na svazích nad soutokem Berounky a Klučné a dále podél železniční tati č. 174. Střední část území obce Roztoky pokrývají hluboké křivoklátské lesy. V jižní části území obce se nachází historický dvůr Karlov, okolo něhož je krajina otevřená, intenzivně zemědělsky obhospodařovaná. V severní části mýtiny okolo Karlova se nachází poměrně rozsáhlý areál zámečku Leontýn, dnes ústav sociální péče. Do území Roztok přerůstají také okraje chatových osad z území Nového Jáchymova.

Severní, nejhustěji osídlenou částí území obce, prochází jednak dvě silnice II. třídy II/201 a II/236 a dále železniční trať č. 174 z Beroun do Rakovníka, na niž se nachází železniční zastávka.

Samotné sídlo Roztoky leží na návrší v meandru Berounky naproti Křivoklátku. K území obce patří přilehlé oblasti CHKO Křivoklátsko, z velké části zalesněné: jižně od Roztok Dlouhý hřeben, směrem k východu klín území vymezený silnicemi Leontýn – Červený kříž – Karlov, a na jihu les s kopcem Tři skalky. Území obce je tvořeno jedním katastrálním územím a nečlení se na evidenční části obce, ale je statisticky členěno na 4 základní sídelní jednotky: Roztoky, Leontýn, Karlov a Placanda. Asi 3 kilometry lesem od Roztok na jihovýchod stojí Leontýnský zámek. Od něj necelá dva kilometry na jih po bezlesé pláni se nachází vesnice Karlov. V centru její zástavby je dvůr Karlov, založený v sedmdesátých letech osmnáctého století Karlem Egonem I. zu

Roztoky

Fürstenberg. Dvůr byl jako unikátní kruhový hospodářský objekt prohlášen za kulturní památku. Od Karlova necelého půl kilometru na západ se nachází osada Placanda, asi o šesti číslech popisných kolem křižovatky. Jihovýchodně od Karlova se na hranici katastru nachází ještě samota Habrový Potok. Poblíž Nového Jáchymova patří k Roztokám část chatové zástavby na levém břehu Habrového potoka nad Prostředním rybníkem.

První písemná zmínka o obci pochází z roku 1406.

V roce 1980 došlo k násilnému sloučení obcí Křivoklát, Roztoky a Karlova Ves pod jednu společnou obec s názvem Křivoklát. Stalo se tak na nátlak vyšších politických orgánů proti vůli občanů jednotlivých obcí. S tímto sloučením obcí se obyvatelé nevyrovnali, což se projevovalo v různých sporech. Nesmyslná integrace obcí byla ukončena v listopadu 1990.

Hodnoty na území obce

Přírodní a krajinné hodnoty

Chráněná krajinná oblast Křivoklátsko

Biosférická rezervace UNESCO Křivoklátsko

Národní geopark Barrandien

Ptačí oblast Křivoklátsko – Populace včelojeda lesního, výra velkého, kulíška nejmenšího, ledňáčka říčního, žluny šedé, strakapouda prostředního, lejska malého, lejska bělokrkého a jejich biotopy

Přírodní rezervace Červený kříž – Střídavě vysychavé subkontinentální doubravy s živočišnými společenstvy patří k oblastem s nejvyšší diverzitou ve středních Čechách. Můžeme zde nalézt mochnu bílou, s nachovými květy bukvici lékařskou nebo drobný hvozdík lesní. Kromě běžné lesní zvířeny zde můžeme narazit na mloka, strakapouda nebo užovku.

Romantické a malebné hluboké údolí řeky Berounky

Řeka Berounka

Kaňon řeky Berounky

Hluboké údolí Úpořského potoka

Křivoklátské lesy

Karlovský potok s rybníční soustavou

Hořejší potok

Studánky Nad Farmou I, II

Památný strom Rohanův dub

Památný strom Dub letní v lokalitě Švábovka

Památný strom Dub na Švábovce

Památný strom Dub na Švábovce

Památný strom Dub u senné kůlny

Památný strom Dub u senné kůlny

Památný strom Dub letní

Památný strom Dub u Horního rybníka

Kulturně historické hodnoty

Zámek Leontýn (NKP) – Původně klasicistní lovecký zámeček zbudovaný Karlem Egonem II. z Fürstenbergu na počátku 19. století jako sídlo hraběnky Leontýny Khevenhüller-Metsch, vdovy po majiteli křivoklátského panství knížeti Maxmiliánovi Egonovi I. z Fürstenbergu. Současný vzhled zámku je výsledkem rozsáhlých úprav v druhé polovině 19. století, kdy došlo k jeho rozšíření a přestavbě do novogotického stylu. Stavby jsou charakteristické výrazným cimbuřím a věžičkami v tudorovském stylu. K památkově chráněnému zámeckému areálu náleží i rozsáhlý park s novogotickou kaplí sv. Václava z r. 1866. I v současné době je celý areál využíván pro potřeby ústavu sociální péče pro mentálně postižené.

Částečně dochovaná urbanistická struktura historického jádra Roztok

Historická chalupnická enkláva v Chaloupkách v jižní části zástavby Roztok

Unikátně dochovaný hospodářský dvůr Karlov (NKP) – Pozdně barokní hospodářský dvůr Karlov je odborníky oceňován pro ojedinělou dispozici a uspořádání – je postavený na kruhovém půdorysu. Díky své výjimečnosti je na seznamu kulturních památek České republiky. Předmětem ochrany je budova chlévů s dvojicí obytných domů, stodola, sýpka, úseky ohradních zdí s pilřovou branou, propojující budovy, zbytek žentouru, ovčín a chlévy u ovčína a pozemky vymezeného areálu.

Pravidelně založená zástavba rodinných domů se štítovou orientací do ulice z 60. let minulého století

Přízemní dům Roztoky č.p. 17 – sroubený dům z neopracovaných trámů z období cca 1650

Roztoky

Chalupa Roztoky č.p. 44 – dochovaná typická ukázka místní lidové architektury – chalupa s polovalbovou střechou

Chalupa Roztoky č.p. 7 – dochovaná typická ukázka místní lidové architektury – chalupa s polovalbovou střechou

Roubené hospodářské stavení v Roztokách u č.p. 235

Barokně komponovaná krajina okolo dvora Karlov – záměrně formovaná kulturní krajina křivoklátského panství knížaty z Fürstenbergu; závěrem 18. a počátkem 19. století vznikl pravidelný systém cest s rozcestníky a kapličkami uprostřed křižovatek, často i s alejemi, který vytvořil kompoziční osy spojující samostatně stojící hájovny a jednotlivé hospodářské dvory Amálie, Doupno, Požáry a Karlov

Čtyřboká věžová kaple v lese na křižovatce cest u Leontýnu (NKP) – Čtyřboká věžová kaple na křižovatce cest, o dvou podlažích, v patře s vysokými nikami s konchou. Stanová stříška vrcholí kovaným křížkem.

Dvůr Karlov – rodiště spisovatele a lékaře Antonína Trýba (1884-1960), autora románu Císař chudých a zakladatele dermatovenerologické kliniky v Brně

Kneippovy lázně – Kneippova lázeň je mělká nádržka na pramenné stružce Tří pramenů vyvěrajících v údolí říčky Klučné. Dno nádržky je vyplněno oblými kameny. Do vody se vstupuje s ohřátýma bosýma nohama a doporučená doba kúry je půl až jedna minuta. Vodou se nebrouzdá, ale chodí čapí chůzí. Po studené lázni je vhodné končetiny pohybem zahřát. Kneippova lázeň nese jméno německého kněze a léčitele Sebastiana Kneippa (1821–1897), který praktikoval vodoléčitelství v bavorských lázních Wörishofen.

Roztoky – rodiště hudebního skladatele a pedagoga, profesora konzervatoře a propagátora lidových písní, Adolfa Cmírala (1882 – 1963). Založil pedagogické oddělení na státní konzervatoři v Praze, kde působil v letech 1920–1939. Přednášel i na pedagogické fakultě a na AMU. Pro rozšíření hudební výchovy úzce spolupracoval s Československým rozhlasem. Je autorem Rakovnických písniček. Dalším rodákem je J. Zýka, varhaník a dirigent, přítel Františka Kmocha.

Budova železničního nádraží Roztoky u Křivoklátu – dochovaná historická budova nádraží z roku 1878

Civilizační hodnoty

Silnice II/201 Jeneč – Unhošť – Křivoklát – Hřebečnický

silnice II/236 Slaný – Lány – Roztoky – Zdice

Železniční trať č. 174 Beroun – Rakovník (celostátní, jednokolejná, neelektrifikovaná)

Železniční zastávka Roztoky u Křivoklátu

Greenway Berounka-Střela

Cykloturistická trasa č. 303 Hořovice – Rakovník, Nový mlýn

Cykloturistická trasa č. 0045 Roztoky – Pod Sirskou horou

Cykloturistická trasa č. 0050 Beroun – Zdejcina – Karlova Ves

Cykloturistická trasa č. 0053 Pod Kolnou – Otročiněves

Cykloturistická trasa č. KO7

Cykloturistická trasa č. KO8

Červená značená pěší turistická trasa KČT – Svatojakubská cesta

Modrá značená pěší turistická trasa KČT

Zelená značená pěší turistická trasa KČT

Žlutá značená pěší turistická trasa KČT

Naučná stezka U Eremita

Vodácká trasa Berounka

Vodácká naučná stezka Berounka

Mateřská škola

Základní škola – 1. stupeň

Praktický lékař pro dospělé (ordinace 2x týdně)

Domov pro osoby se zdravotním postižením Leontýn

Kulturní sál

Výjezdové stanoviště Zdravotnické záchranné služby Středočeského kraje

Obvodní oddělení Policie ČR

Hřbitov

Obecní knihovna

Fotbalové hřiště

Roztoky

Dětské hřiště
Venkovní posilovna
Slalomový kanál Roztoky
Půjčovna lodí Dronte
Rekreační středisko Ludmila
Rekreační středisko U přívozu Višňová
Chatová osada Višňová-Hájek
Tábořiště Mezi mosty
Hotel Roztoky
Autokemp Višňová II
Kemp Na Aljašce
Hospoda U Jezu
Restaurace Hotel Roztoky
Restaurace U přívozu Višňová
Restaurace Višňová-Hájek
Obchod se smíšeným zbožím JEDNOTA
Potraviny Roztoky
Velocentrum Jedlička
Cykloservis Stanislav Věneček
Stavebniny Roztoky
Truhlářství Vrána
Kadeřnictví
Masáže
PERMON s.r.o. – výroba pneumatického a hydraulického nářadí
Tolman a Tolman, s.r.o. – výroba mycích, čistících a pracích prostředků
Mira Construction Spares – prodej a servis stavebních strojů
Zemědělské výrobní družstvo KARLOW-KARLSHOF, a.s.
Tesařské práce a realizace dřevostaveb PM střechy
AKM Oil s.r.o. - Tuhá paliva, topné oleje – dodávka, skládky, zneškodnění odpadů, oleje, maziva.
Karlovy-Karlschhof a.s. – zemědělská výroba
Pokrývačské práce Kraus Vladimír
Autoservis Krob
PM střechy Pavel Matějovič - tesařské práce, dřevostavby, klempířské práce, stavební práce
Vodovod, vodojem – Roztoky
Kanalizace zakončená na ČOV – Roztoky

Hlavní požadavky na změny v území (nad rámec územního plánu)

Požadavky na změny v území vyplývající z platných ZÚR Středočeského kraje ve znění Aktualizace č. 1 a č. 2

V03: Vodárenská soustava Zbečno - Roztoky (nahrazení V8 - V14 + V52 - V61) (vč. 12 vodojemů)
NK 55: Nadregionální biokoridor Týřov, Křivoklát - Karlštejn, Koda
RC 1442: Regionální biocentrum Na Vartě
RK 1159: Regionální biokoridor K 55 - Na Vartě

Požadavky na změny v území vyplývající z rozpracované Aktualizace č. 3 ZÚR Středočeského kraje (návrh pro SJ)

V03: Vodárenská soustava Zbečno - Roztoky (nahrazení V8 - V14 + V52 - V61) (vč. 12 vodojemů) (vypuštění)

Požadavky na změny v území vyplývající ze Strategického rozvojového plánu obce Roztoky 2018-2027

Výstavba multifunkčního hřiště

Roztoky

Oprava, výstavba a rekonstrukce mateřské školy
 Oprava, výstavba a rekonstrukce základní školy
 Výstavba mostu přes řeku mezi Višňovou a Roztokami – povede k propojení oddělené rekreační části obce s centrální částí, napojení na cyklotrasu a vybudování nového areálu pro volnočasové aktivity
 Vybudování kanalizace v obci
 Výstavba/rekonstrukce veřejného osvětlení
 Cyklostezky – propojení s Višňovou
 Revitalizace území bytoven – parkovací stání
 Revitalizace území bytoven – parkovací stání
 Podpora zaměstnanosti a trhu práce

Pozitiva

Negativa

Životní prostředí

Velmi vysoká lesnatost území
 území relativně vyvážené (KES > 1)
 Nadprůměrné zastoupení lokalit se zvýšenou přírodní hodnotou
 Celkově příznivé hodnocení vodního hospodářství
 Celkově příznivé hodnocení ovzduší
 Velmi harmonická krajina CHKO Křivoklátsko
 Kaňon řeky Berounky

Existence poddolovaného území ve větším rozsahu
 Negativní vlivy silniční dopravy v zastavěném území
 Vysoký podíl meliorovaných ploch
 Rušivé prvky v krajině – dominanty výrobní haly a komínů

Hospodářský rozvoj

Téměř kompletní technická infrastruktura – vodovod, kanalizace
 Významný zaměstnavatel v místě – zemědělská výroba, výrobní a skladové areály, dílny, truhlářství
 Turisticky atraktivní krajinné prostředí – ubytovací objekty, penziony, kempy, rekreační středisko
 Dopravní dostupnost obce zajištěna napojením na silnice II/201 a II/236 a na železniční trať
 Velmi nízká nezaměstnanost
 Vyšší podnikatelská aktivita obyvatel

Nepříznivá dostupnost obce na nadřazenou dopravní síť
 Existence nevyužitých ploch – typ brownfield (statek, zemědělské usedlosti)
 Chybějící plynofikace

Soudržnost společenství obyvatel

Výborná občanská vybavenost: MŠ, ZŠ, sociálně zdravotní zařízení (praktický lékař), sociální služby (zámek Leontýn), obchodní vybavenost, sportovní zařízení – vodácké sporty, tábořiště, policie
 Mírný růst počtu obyvatel v posledních 5 letech
 Existence urbanistických a architektonických hodnot místního významu, tradice trampingu
 Velmi nízký podíl neobydlených bytů

Velmi nepříznivá věková struktura obyvatel – stárnoucí populace
 Vysoký podíl bytů v bytových domech – velké sídliště
 Nižší kvalita bydlení – vysoký podíl malých bytů v panelových bytových domech
 Vyšší stáří bytového fondu
 Zanedbatelná nová bytová výstavba v posledním desetiletí – téměř se nestaví nové byty

Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území

Životní prostředí

+

Hospodářský rozvoj

+

Soudržnost společenství obyvatel

0 (+)

Zařazení obce do kategorie vyváženosti pilířů URÚ

1

Roztoky

Problémy/závady k řešení v územním plánu

Výrobní areál firmy PERMON s.r.o. ve velice vizuálně exponované poloze, zejména při dálkových pohledech (objemné a vysoké výrobní haly, komín)

Brownfields nevyužité bývalé skladové a výrobní plochy okolo železniční stanice Roztoky u Křivokláta

Brownfields několik nevyužitých zemědělských areálů okolo hospodářského dvora Karlov

Poloha železniční stanice Roztoky u Křivokláta izolovaná a poměrně vzdálená od jádrové zástavby obce Roztoky

Urbanistická struktura jádrového sídla Roztoky narušená zástavbou sídliště

Urbanisticky neuspořádané „centrum“ sídliště (prostor okolo samoobsluhy Jednota)

Absence jednoznačně urbanisticky identifikovatelného centra jádrového sídla Roztoky

Absence plošně vyhovujícího (cca 0,5 – 1 ha) centrálního parku obce Roztoky, pro každodenní rekreaci a setkávání obyvatel obce, pro pořádání občasných akcí

Absence pokrytí zástavby jádrového sídla Roztoky sítí pobytových veřejných prostranství (parčíky, plácky)

Dopravně zatížený směrově a šířkově nevyhovující průjezdní úsek silnice II/236 středem zástavby Roztok

Rekreační oblast Višňová (autokemp, kemp, tábořiště, chatová osada) v záplavovém území Q100 a dokonce částečně i v aktivní zóně záplavového území řeky Berounky

Zástavba na pravém břehu řeky Berounky (sportovní areál a navazující zástavba) v záplavovém území Q100 řeky Berounky

Výrobní areál (truhlářství) mezi železniční tratí a pravým břehem Berounky v záplavovém území Q100 řeky Berounky

Vysoká míra zornění volné krajiny okolo Karlova

Rozoraná prameniště a rozorané údolní nivy pramenů vodních toků v zemědělské krajině okolo Karlova (prakticky bez břehových porostů)

Obec nemá dostatek rozvojových ploch pro cestovní ruch a rekreaci (dotazník obce 2020)

Absence kanalizace v sídle Karlova Ves

Absence vodovodu v sídle Karlova Ves

Absence plynofikace

Absence lékárny (zdroj: dotazníkovém šetření*)

Absence kulturního domu (zdroj: dotazníkovém šetření*)

Absence volně přístupného víceúčelového hřiště (zdroj: dotazníkovém šetření*)

Absence více dětských hřišť a míst pro hraní dětí (zdroj: dotazníkovém šetření*)

Absence místa pro aktivní odpočinek (zdroj: dotazníkovém šetření*)

Absence hřiště pro organizované sporty (zdroj: dotazníkovém šetření*)

Absence hřiště in-line dráhy (zdroj: dotazníkovém šetření*)

Absence domova pro seniory (zdroj: dotazníkovém šetření*)

** Dotazníkové šetření mezi obyvateli obce v rámci tvorby Strategického rozvojového plánu obce Roztoky 2018-2027*

Nesplněný standard dostupnosti MŠ – poloměr pěší docházky MŠ 600 m nepokrývá jižní část obytného území jádrového sídla Roztoky

Nesplněný standard dostupnosti MŠ – pěší dostupnost MŠ není splněna v sídle Karlov

V těchto obytných sídlech nesplněna pěší docházka požární zbrojnice SDH 1 000 m: Karlov, Placanda

Většina obytného území jádrového sídla Roztoky leží mimo pěší dostupnost dětského hřiště 200 m od obytných domů

Úplná absence dětského hřiště v sídlech Karlov a Placanda – nesplněna pěší dostupnost dětského hřiště 200 m od obytných domů

Absence chodníků podél průjezdního úseku silnice II/236

Většina obytného území jádrového sídla Roztoky leží mimo pěší dostupnost hřiště pro mladší školní děti 500 m od obytných domů

Absence hřiště pro mladší školní děti na území obytných sídel Karlov a Placanda – nesplněn standard pěší dostupnost hřiště pro mladší školní děti 500 m od obytných domů

Východní okraj obytného území jádrového sídla Roztoky leží mimo pěší dostupnost hřiště pro mládež a dospělé 1 000 m od obytných domů

Absence hřiště pro mládež a dospělé na území obytného sídla Karlov – nesplněn standard pěší dostupnosti hřiště pro mládež a dospělé 1 000 m od obytných domů

Nesplněn standard dostupnosti veřejné parkové zeleně (přítomnost v každém obytném sídle) – absence veřejné parkové zeleně v obytných sídlech Karlov, Placanda