

# Pšovlky



## Základní charakteristika obce

Počet obyvatel (vždy k 31. 12.) 2011 | 2013 | 2015 | 2017 | 2019: **319 | 314 | 312 | 303 | 315**

[www.psovlky.cz](http://www.psovlky.cz)

Obec Pšovlky se nachází v západní části správního obvodu ORP Rakovník, cca 10 km západně od Rakovníka a 8 km východně od Jesenice. Středem území obce prochází hlavní silnice z Rakovníka do Jesenice.

Obec leží v mírně zvlněné krajině na soutoku Rakovnického potoka a Klečetné. Krajina okolo zástavby obce je otevřená, zemědělsky obhospodařovaná, na jižním okraji správního území obce se rozkládá Pšovlcký les a les pokrývá také celý východní okraj území obce.

Sídelní struktura obce je tvořena jádrovým obytným sídlem Pšovlky podél silnice II/228 a samotou bývalé hájovny na Vinici.

První písemná zmínka o obci pochází z roku 1273.

## Hodnoty na území obce

### Přírodní a krajinné hodnoty

Přírodní park Jesenicko (jen okrajově)

Rakovnický potok

Potok Klečetná

Pšovlcký les

Rybník na Rakovnickém potoce

Les mezi Pšovlky a Přílepy

### Kulturně historické hodnoty

Částečně dochovaná urbanistická struktura historického jádra Pšovlk – ulicová zástavba chalup s převážně štítovou orientací do ulice

Stodola usedlosti Pšovlky č.p. 23 (NKP) – Ojediněle dochovaná hrázděná stodola z přelomu 18. a 19. století.

Tvrziště Pšovlky, archeologické stopy (NKP) – Terénní pozůstatky středověkého tvrziště z 13.–15. st. Tvrziště se nachází v rybníku, který je součástí zemědělské usedlosti v severní části zástavby obce. Na tvrzišti byl v novověku vybudován zpola zapuštěný sklípek, který je překryt izolačním násypem.

Zděný hloubkově orientovaný barokní dům Pšovlky č.p. 71

Výklenková kaplička na hřbitově v Pšovlkách

Socha Panny Marie („Pšovlcká Matka Boží“), postavená pravděpodobně v letech 1850-1870

Zvonice na návsi v Pšovlkách

# Pšovlky

Kaplička v Pšovkách

Dochovaná urbanistická struktura historického hospodářského dvora

Pšovlky č.p. 71 – historická zemědělská usedlost, s barokním průčelím

## Civilizační hodnoty

Silnice II/228 Rakovník – Jesenice

Železniční trať č. 161 Rakovník – Bečov nad Teplou

Železniční zastávka Pšovlky na železniční trati č. 161

Parkoviště Pšovlcký les

Zelená pěší turistická trasa KČT

Kulturní sál

Hřbitov

Fotbalové hřiště

Pšovlcký hostinec

Sportovní centrum Čoblíky

Dětské hřiště ve dvoře obecního úřadu

Koupaliště – požární nádrž

Restaurace Čoblíky

Jezdecká stáj Alfa

Vodovod, vodojem

## Hlavní požadavky na změny v území (nad rámec územního plánu)

### Požadavky na změny v území vyplývající z platných ZÚR Středočeského kraje ve znění Aktualizace č. 1 a č. 2

R02: Dálkovod IKL (připolož/zkapacitnění v koridoru)

RC 1499: Regionální biocentrum Háj Vinice

RK 1095: Regionální biokoridor Háj Vinice - RK 1093

### Požadavky na změny v území vyplývající z rozpracované Aktualizace č. 3 ZÚR Středočeského kraje (návrh pro SJ)

E35: dvojitě vedení 400 kV Hradec – Mírovka

E40: dvojitě vedení 400 kV Hradec – Chrást

PP15: Nádrž Šanov na Rakovnicku

### Požadavky na změny v území vyplývající ze strategického plánu rozvoje obce

*Obec nemá strategický plán*

## Pozitiva

## Negativa

### Životní prostředí

Celkově příznivé hodnocení stavu ovzduší

Celkově příznivé hodnocení vodního hospodářství

Celkově příznivé hodnocení odpadového hospodářství

Nízká kvalita ZPF (vyšší podíl IV. a V. TO)

Území intenzivně využívané (KES 0,3 – 1)

Nízké zastoupení lokalit se zvýšenou přírodní hodnotou

Negativní vliv silniční dopravy na zastavěné území

# Pšovlky

## Hospodářský rozvoj

Obec je obsloužena hromadnou autobusovou dopravou se spojením do spádového sídla – bez negativního vlivu průjezdné silniční nebo železniční dopravy na obytné území obce  
 Rozvoj ekonomické základny  
 Přímé napojení na silnici II. třídy a železniční dopravu  
 Vodovod

Obec bez výrazné atraktivity pro cestovní ruch a turistiku, bez ubytovacích zařízení  
 Vyšší nezaměstnanost  
 Nízká ekonomická aktivita obyvatel  
 Zemědělský chmelový areál – nízká produkce  
 Existence opuštěných nebo málo využitých ploch typu brownfield  
 Minimální technická infrastruktura – pouze vodovod, bez kanalizace a plynofikace  
 Větší vzdálenost a nepřímé spojení do centra ORP Rakovník

## Soudržnost společenství obyvatel

Prakticky všechny byty v rodinných domech  
 Nízký podíl neobydlených bytů  
 Občanská vybavenost – sportovní hřiště, penzion, kemp se stravováním, jezdecká stáj

Minimální občanská vybavenost – bez základní a mateřské školy  
 Stagnace či menší pokles počtu obyvatel v obci  
 Velmi nepříznivá věková struktura obyvatel  
 Velmi starý bytový fond  
 Prakticky žádná nová bytová výstavba  
 Obec bez MŠ s ZŠ (vyjíždka do Šanova, Rakovníka, Oráčova a Chříče)  
 Obec bez lékaře (vyjíždka do Rakovníka a Kladna)

## Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území

Životní prostředí

+

Hospodářský rozvoj

-

Soudržnost společenství obyvatel

-

**Zařazení obce do kategorie vyváženosti pilířů URÚ**

**3a**

## Problémy/závady k řešení v územním plánu

Prakticky veškerá zemědělská půda na území obce ohrožená větrnou erozí  
 Zástavba podél Rakovnického potoka v záplavovém území, a to částečně i v aktivní zóně záplavového území  
 Urbanistická struktura historického jádra obce narušená zástavbou bytových domů  
 Brownfields historický hospodářský dvůr v centru obce  
 Brownfields zemědělský areál sousedící západně s areálem historického dvora  
 Železniční zastávka umístěná mimo vazbu na těžiště zástavby obce  
 Zatížení středu obce automobilovou dopravou (hluk, emise, snížení bezpečnosti pohybu chodců a cyklistů) na průjezdním úseku silnice II/228  
 Negativní hmotová a výšková dominanta již nefunkční česačky chmele v zemědělském areálu  
 Obec s velmi omezeným základním občanským vybavením  
 Absence kanalizace (plán výstavby 2022)  
 Absence plynofikace  
 Poměrně řídká cestní síť ve volné krajině, několik zaniklých historických cest  
 Většina obytného území jádrového sídla Pšovlky leží mimo pěší dostupnost dětského hřiště 200 m od obytných domů  
 Jihovýchodní část obytného území jádrového sídla Pšovlky leží mimo pěší dostupnost hřiště pro mladší školní děti 500 m od obytných domů  
 Nesplněn standard dostupnosti veřejné parkové zeleně (přítomnost v každém obytném sídle) – absence veřejné parkové zeleně v celé obci