

Pochvalov



Základní charakteristika obce

Počet obyvatel (vždy k 31. 12.) 2011 | 2013 | 2015 | 2017 | 2019: **266** | **263** | **263** | **265** | **265**

www.pochvalov.cz

Obec Pochvalov se nachází v severní části SO ORP Rakovník, pod severovýchodními svahy plošiny Džbán. Leží zhruba 15 km severovýchodně od Rakovníka, 14 km jižně od Loun a přibližně 6 kilometrů severně od známého městečka Krušovice. Obec leží uprostřed hlubokých hříškovských lesů přírodního parku Džbán. Svou rozsáhlostí a nízkou hustotou sídel patří mezi nejméně osídlené regiony.

Obec je tvořená jediným sídlem. Původní oddělené sídlo Pochvalovský mlýn již zaniklo. Severně od jádrového sídla je zemědělský areál.

První písemná zpráva pochází z roku 1346.

Hodnoty na území obce

Přírodní a krajinné hodnoty

Přírodní park Džbán

Malebná členitá kopcovitá krajina

Údolí Smolnického potoka

Lesy obklopující po obvodu celou obec

Kulturně historické hodnoty

Historické jádro obce, prosté téměř jakýchkoli novodobých zásahů; jádro rozvinuté kolem podlouhlé návsi zakončené dvěma trojúhelníkovými prostory

Kostel sv. Prokopa (NKP) – Rozměrná barokní návsní kaple ve formě drobného kostela

Vesnice známá z historického románu Václava Beneše Třebízského Bludné duše jako „dědina v lesích takřka zarostlá“. Z Pochvalova byl jeden z vůdců románové selské vzpoury – koštitář Rozhoda.

Pochvalov

Civilizační hodnoty

Červená turistická trasa KČT
Kulturní sál
Obecní knihovna
Pošta Partner
Prodejna s potravinami Jednota
Hospoda
Sportovní hřiště
Dětské hřiště
Koupaliště
Chmel s.r.o. – cca 50 zaměstnanců – zemědělství, bioelektrárna, zabývají se chovem hovězího dobytka (cca 400 ks)
1x soukromý zemědělec
Vodovod (dokončení květen 2020)
Kanalizace (dokončení květen 2020)

Hlavní požadavky na změny v území (nad rámec územního plánu)

Požadavky na změny v území vyplývající z platných ZÚR Středočeského kraje ve znění Aktualizace č. 1 a č. 2

NC 21: Nadregionální biocentrum Pochvalovská stráž

Požadavky na změny v území vyplývající z rozpracované Aktualizace č. 3 ZÚR Středočeského kraje (návrh pro SJ)

NC 21: Nadregionální biocentrum Pochvalovská stráž (úprava rozsahu)
NK 53: Nadregionální biokoridor Střela, Rabštejn – Pochvalovská stráž (redukce)

Požadavky na změny v území vyplývající ze strategického plánu rozvoje obce

Obec nemá strategický plán

Pozitiva

Negativa

Životní prostředí

Celkově příznivé hodnocení stavu ovzduší
Celkově příznivé hodnocení vodního hospodářství
Celkově příznivé hodnocení odpadového hospodářství
Velmi harmonická krajina Přírodního parku Džbán
Vyšší podíl lesů
Území relativně vyvážené (KES 1 až 3)
Vysoký podíl chmelnic

Existence poddolovaného území ve větším rozsahu

Hospodářský rozvoj

Provozované zemědělské areály – Chmel Pochvalov
Adekvátní občanská vybavenost – kulturní sál, knihovna, sportovní zařízení (dětské a sportovní hřiště), smíšené zařízení
Obslužnost veřejnou autobusovou dopravou
Vodovod a kanalizace

Bez plynofikace
Vyšší nezaměstnanost
Nedostatečná úroveň silniční sítě v obci
Méně příznivá dostupnost nadřazených sítí (zpřístupnění pouze silnicí III. třídy)
Nepřímé komunikační napojení do centra ORP Rakovníka
Obci chybí přímé spojení veřejnou dopravou do Loun, které je vedle Rakovníka další dostupným centrem pracovních příležitostí
Průjezdná doprava zemědělskými stroji a dalšími nadměrnými automobily

Pochvalov

Soudržnost společenství obyvatel

Prakticky všechny byty v rodinných domech

Stagnace počtu obyvatel

Mimořádně nepříznivá věková struktura obyvatel – velmi stará populace obce

Starší bytový fond

Vyšší podíl neobydlených bytů

Nízké tempo bytové výstavby

Obec nemá mateřskou školu ani základní školu (žáci dojíždí do obcí Řevničov, Kroučová), bez zdravotní péče (dojezd do obce Řevničov)

Obec bez MŠ (vyjíždka do Řevničova, Hředle a Kroučové)

Obec bez ZŠ (vyjíždka do Řevničova)

Obec bez lékaře (vyjíždka do Řevničova)

Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území

Životní prostředí

+

Hospodářský rozvoj

-

Soudržnost společenství obyvatel

-

Zařazení obce do kategorie vyváženosti pilířů URÚ

3a

Problémy/závady k řešení v územním plánu

Prakticky všechna oraná pole na území obce silně ohrožená vodní erozí > návrh na zatravnění (projekt Voda v krajině, vodavkrajine.cz)

Zemědělská půda východně a západně od obce silně ohrožená větrnou erozí

Zhoršená pěší a cyklistická prostupnost severní části volné krajiny obce (řídka cestní síť, některé historické cesty rozorané)

Malý podíl ekologicky stabilních krajinných prvků v severní části volné krajiny obce

Architektonicky rušivý objekt samoobsluhy Jednota a hostince na Dolní návsi

Architektonicky rušivý objekt bytového domu na Horní návsi, přímo u kaple sv. Prokopa

Absence dostatečně velkého veřejného prostranství charakteru parčíku pro možnost každodenní rekreace obyvatel obce (nevyužitý potenciál zeleného prostranství kolem bytového domu na Horní návsi)

Riziko narušení zachované historické struktury zástavby sídel novou zástavbou či nevhodnými přestavbami, zejména v případě pořízení územního plánu (hrozba vymezení nevhodných rozvojových ploch pro zástavbu) > důsledně chránit a kultivovat dochovanou historickou strukturu zástavby

Vysoká intenzita těžké nákladní dopravy směřující v období sklizně kukuřice do bioelektrárny

Absence plynofikace

Obec nemá dostatek rozvojových ploch pro bydlení (dotazník obce 2020)

Obec nemá dostatek rozvojových ploch pro výrobu (dotazník obce 2020)

Většina obytného území jádrového sídla Pochvalov leží mimo pěší dostupnost dětského hřiště 200 m od obytných domů

Nesplněn standard dostupnosti veřejné parkové zeleně (přítomnost v každém obytném sídle) – absence veřejné parkové zeleně v celé obci