

Petrovice



Základní charakteristika obce

Počet obyvatel (vždy k 31. 12.) 2011 | 2013 | 2015 | 2017 | 2019: 275 | 274 | 271 | 273 | 274

www.obec-petrovice.cz

Petrovice leží ve středu správního obvodu ORP Rakovník, cca 8 km jihozápadně od Rakovníka. Středem území obce prochází silnice z Rakovníka do Kralovic, jižním okrajem obce pak prochází železniční trať z Rakovníka do Kralovic.

Zástavba obce, tvořená jediným sídlem Petrovice, se rozkládá na mírném svahu nad pravým břehem Petrovického potoka. Krajina obce je mírně zvlněná a strměji se zvedá směrem na jih. Převažující část krajiny obce je intenzivně zemědělsky obhospodařovaná, pouze strmější svahy na jižním okraji území obce, za kostelem Navštívení Panny Marie jsou zalesněné.

Křivoklátský hejtman Petr Holý z Chrástu získal roku 507 ves Hlivojedy a roku 1510 ves Jezvece, založil přibližně na půl cesty mezi nimi roku 1519 novou osadu, které po něm dodnes nese jméno Petrovice. Krátce po údajném zjevení Panny Marie u místního pramene bylo zjištěno, že voda v této studánce má díky obsahu železa a kyseliny uhličitě léčivé účinky. Petrovice se tak staly cílem poutníků, zvláště těch, kteří trpěli kloubními nemocemi. V dnešní době se zde každoročně (vždy první neděli v červenci) koná tzv. Mariánská pouť.

Hodnoty na území obce

Přírodní a krajinné hodnoty

Památný strom Lípa v Petrovicích

Památný strom Lípa v Petrovicích

Významný krajinný prvek registrovaný Louky pod lesem – komplex vlhkých luk s bezejmenným potůčkem s výskytem vzácných a chráněných druhů rostlin

Významný krajinný prvek registrovaný Petrovická stráň – různě svažité pozemky a plošiny s jižní až západní expozicí, které hostí řadu xerothermních druhů rostlin a živočichů a vytvářejí tak vhodné místo pro jejich přežívání v jinak poškozené okolní krajině

Lesy nad kostelem

Petrovický potok

Petrovice

Kulturně historické hodnoty

Kotel Navštívení Panny Marie (NKP) – Kostel vznikl jako poutní nad léčivým pramenem. Barokní stavba z roku 1715 se vyznačuje propracovanou dispozicí a bohatým architektonickým členěním. Kostel dal vystavět hrabě Jan Josef z Valdštejna. Zbudován v letech 1714–15. Jednolodní stavba se čtvercovou lodí, která je rozšířena bočními kaplemi, s trojboce uzavřeným presbytářem se sakristií a kaplí po stranách a s odsazenou předsíní, s věží nad středem na západní straně. Hlavní oltář z r. 1891.

Fara Petrovice č.p. 31 (NKP) – Barokní fara z roku 1715 s hospodářským dvorem se stodolou a chlévy. Areál je přístupným barokní klenutou bránou. Bohatě architektonicky členěný objekt fary situovaný pod návrším s kostelem je součástí barokního urbanismu vsí.

Zájezdni hostinec Petrovice č.p. 10 (NKP) – Bývalá barokní zájezdni hospoda je situována při křížení průjezdních cest, v bezprostřední blízkosti zámku. Na přízemní objekt hospody s výraznou mansardovou střechou navazuje nevelký dvůr s hospodářskými objekty.

Zámek Petrovice č.p. 1 (NKP) - Barokní zámek z 18. stol. v nevelkém parku byl přestavěn klasicistně a do nynější podoby upraven na konci 19. stol. v novorenesančním stylu. Před západní průčelí obdélné stavby vystupuje výrazný rizalit. Fasády i střechy jsou bohatě členěné.

Venkovský dům Petrovice č.p. 2 (NKP) – Přízemní roubený dům z přelomu 18. a 19. století s později přezděnými chlévy.

Studniční kaple

Významná kompoziční osa mezi historickou návsi a poutním kostelem Navštívení Panny Marie, lemovaná lipovou alejí

Klasicistní budova bývalé školy u kostela Navštívení Panny Marie

Petrovice č.ev. 2 – roubenka

Petrovice č.p. 21 – Galerova empírová vila

Petrovice jsou rodištěm spisovatelky a horolekyně Vlasty Štáflové (1907 – 1945), autorky populárních dívčích románů o děvčeti Daně

Civilizační hodnoty

Silnice II/229 Kralovice – Rakovník – Louny

Železniční trať č. 162 Rakovník – Kralovice (regionální, jednokolejná, neelektrifikovaná)

Pošta

Ordinace praktického lékaře pro dospělé

Ordinace praktického lékaře pro děti a dorost

Kulturní sál

Obecní knihovna

Hřbitov

Fotbalové hřiště

Univerzální hřiště

Prodejna se smíšeným zbožím

Agrospol Petrovice – 10 zaměstnanců

Vodovod

Kanalizace zakončená na ČOV Přílepy (realizace 2018)

Hlavní požadavky na změny v území (nad rámec územního plánu)

Požadavky na změny v území vyplývající z platných ZÚR Středočeského kraje ve znění Aktualizace č. 1 a č. 2

Žádné požadavky nevyplývají

Požadavky na změny v území vyplývající z rozpracované Aktualizace č. 3 ZÚR Středočeského kraje (návrh pro SJ)

E31: vedení 110 kV Rakovník – Břežany - Kralovice

E35: dvojité vedení 400 kV Hradec – Mírovka

E40: dvojité vedení 400 kV Hradec – Chrást

Požadavky na změny v území vyplývající ze strategického plánu rozvoje obce

Obec nemá strategický plán

Petrovice

Záměry dle dotazníku obce 2020

Výstavba sportovního hřiště

Pozitiva

Negativa

Životní prostředí

Celkově příznivé hodnocení stavu ovzduší
 Celkově příznivé hodnocení vodního hospodářství
 Celkově příznivé hodnocení odpadového hospodářství
 Vyšší lesnatost jižní části území
 Vyšší podíl ekologicky stabilních prvků
 Poměrně harmonická krajina

Existence poddolovaného území ve větším rozsahu
 Nízká kvalita ZPF (vyšší podíl IV. a V. TO)
 Území intenzivně využívané (KES 0,3 – 1)
 Negativní vliv silniční dopravy na zastavěné území
 Vyšší míra zornění severní části krajiny obce

Hospodářský rozvoj

Kanalizace, vodovod
 Drobná zemědělská výroba
 Dopravní dostupnost obce zajištěna přímou vazbou na silnici II. třídy a na železniční trať (zastávka v sousedním Zavidově)
 Dostupnost pracovní příležitosti a občanské vybavenosti v nedalekém Rakovníku
 Nízká nezaměstnanost

Nepříznivá dostupnost železniční stanice
 Chybějící plynofikace
 Existence nevyužitých ploch bývalých zemědělských areálů – typu brownfield
 Vysoký podíl vyjíždky za prací z obce

Soudržnost společenství obyvatel

Veřejná občanská vybavenost – zdravotní středisko, kulturní dům, obchodní vybavenost, sportovní hřiště, poutní kostel Navštívení Panny Marie
 Příznivé tempo bytové výstavby
 Existence urbanistických a architektonických hodnot místního významu

Nepříznivá věková struktura obyvatel
 Starší bytový fond
 Vyšší podíl neobydlených bytů
 Obec bez MŠ a ZŠ (vyjíždka do Šanova, Lubné a Rakovníka)

Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území

Životní prostředí

-

Hospodářský rozvoj

0 (+)

Soudržnost společenství obyvatel

-

Zařazení obce do kategorie vyváženosti pilířů URÚ

3b

Problémy/závady k řešení v územním plánu

Velmi dopravně frekventovaný průjezdní úsek silnice II/229 středem obce
 Krajinný ráz obce narušený množstvím nadzemních elektrických vedení
 Napřímený a silně regulovaný Petrovický potok
 Úplná absence údolní nivy Petrovického potoka, niva potoka je zcela oraná, břehové porosty jsou redukovány na absolutní minimum
 Regulovaný přítok Branského potoka, s oranou nivou
 Zemědělská půda okolo zástavby Petrovic ohrožená větrnou erozí
 Brownfields zemědělský areál na jihovýchodní okraji obce
 Urbanistická struktura historického jádra obce narušena stavbou dvou panelových domů a bývalého nákupního střediska (přímo naproti areálu zámku a historického zájezdního hostince)
 Roztříštěná a fragmentovaná struktura veřejných prostranství v centru obce, absence jednoznačně urbanisticky definované návsi

Petrovice

Absence dostatečně velkého parkového veřejného prostranství pro každodenní rekreaci obyvatel obce a pro pořádání obecních akcí

Vysoká míra zornění zemědělské půdy

Nízká ekologická stabilita území (území intenzivně využívané (KES 0,3 – 1))

Zástavba obce ohrožená bleskovými povodněmi ze svažitých polí

Poměrně řídká cestní síť ve volné krajině, řada zaniklých/rozoraných historických cest

Absence železniční zastávky na území obce

Značná část území obce poddolovaná s velkým množstvím starých důlních děl

Absence kapacitně odpovídajícího sportovního hřiště

Hospoda od rou 2018 mimo provoz

Absence kanalizace

Nesplněn standard pěší dostupnosti dětského hřiště 200 m od obytných domů – absence dětského hřiště na území celé obce

Většina obytného území jádrového sídla Petrovice leží mimo pěší dostupnost hřiště pro mladší školní děti 500 m od obytných domů

Jižní okraj obytného území jádrového sídla Petrovice (okolo kostela) leží mimo pěší dostupnost hřiště pro mládež a dospělé 1 000 m od obytných domů

Jižní okraj jádrového sídla Petrovice (okolo kostela) leží mimo pěší docházku zastávek VHD

Nesplněn standard dostupnosti veřejné parkové zeleně (přítomnost v každém obytném sídle) – absence veřejné parkové zeleně v celé obci