

# Břežany



## Základní charakteristika obce

Počet obyvatel (vždy k 31. 12.) 2011 | 2013 | 2015 | 2017 | 2019: **141 | 137 | 145 | 138 | 133**

[www.obecbrezany.cz](http://www.obecbrezany.cz)

Obec Břežany leží na jihozápadním okraji správního obvodu ORP Rakovník, cca 15 km jihozápadně od Rakovníka. a cca 8 km severovýchodně od Kralovic. Po západním okraji území obce prochází sinice II/229 z Rakovníka do Kralovic, zástavbu obce silnice míjí.

Obec je tvořená obytným sídlem Břežany a dále samotou Hedecko, kde je dnes farma, a samotou V Cihelně.

Krajina obce je otevřená, mírně vlnitá, prořezaná hlubokými údolími Čistického a Břežanského potoka a potoka Javornice. Převážná plocha krajiny obce je intenzivně zemědělsky obhospodařovaná, lesy jsou vázány prakticky výhradně na údolí vodních toků.

První písemná zmínka o obci pochází z roku 1414.

## Hodnoty na území obce

### Přírodní a krajinné hodnoty

Přírodní park Jesenicko

Národní geopark Barrandien

Javornice

Hluboké údolí (kaňon) Javornice

Břežanské údolí

Čistický potok

Hluboké údolí Čistického potoka

Dochované záhumení zahrady (selské sady po vnějším obvodu zástavby sídla

Rybniční soustava na Břežanském potoce

2 rybníky na návsi

### Kulturně historické hodnoty

Unikátně dochované historické jádro Břežan, prakticky bez jakýchkoli novodobých úprav – štítově orientované chalupy a zemědělské usedlosti kolem plošně rozsáhlé podélné obdélné návsi

Kostel sv. Markéty v Břežanech (NKP) – Areál kostela v dominantní poloze na návsi. Barokní kostel se střídavým omítkovým členěním s výraznými oválnými okny, s prostornou lodí s výrazně projmutými nárožními. Před průčelím se vstupem je připojená

## Břežany

zvonice. Pravoúhlý závěr s boční sakristií. Kostel se v obci nacházel již ve 14. stol. Za husitských válek byl zbořen, po r. 1560 znovu vystavěn. Během třicetileté války byl však znovu zrušen. Obnoven v barokním slohu v první polovině 18. stol. Jednoduchá stavba se čtvercovým pravoúhle zakončeným presbytářem, s obdélnou sakristií na severní straně a s hranolovou věží v západním průčelí. Fasády jsou členěny lizénovými rámci. Hlavní oltář je rokokový, dva boční oltáře pochází ze 2. poloviny 18. stol.

Historický špýchar v Břežanech – Sýpka byla postavena v první polovině 19. století jako společná selská obilní záložna. Objekt prošel nedávno rekonstrukcí. Ve dvou jeho podlaží byla nainstalována expozice věnovaná historii obce. Expozici je možné navštívit po telefonické domluvě.

Břežany č.p. 28 – historická chalupa

### Civilizační hodnoty

Silnice II/229 Kralovice – Rakovník – Louny

Červená značená pěší turistická trasa KČT

Kulturní sál

Muzeum obce Břežany – expozice věnovaná historii obce

Hasičská zbrojnice sboru dobrovolných hasičů

Hřbitov u kostela sv. Markéty na návsi v Břežanech

Dětské hřiště

Univerzální hřiště

Hostinec U Srdíčka (kapacita 70 lidí)

Farma Hedecko (25 lůžek)

Statek Břežany (35 lůžek)

Vodovod

### Hlavní požadavky na změny v území (nad rámec územního plánu)

#### Požadavky na změny v území vyplývající z platných ZÚR Středočeského kraje ve znění Aktualizace č. 1 a č. 2

Žádné požadavky nevyplývají

#### Požadavky na změny v území vyplývající z rozpracované Aktualizace č. 3 ZÚR Středočeského kraje (návrh pro SJ)

E31: vedení 110 kV Rakovník – Břežany – Kralovice

#### Požadavky na změny v území vyplývající ze strategického plánu rozvoje obce

Obec nemá strategický plán

#### Pozitiva

#### Negativa

#### Životní prostředí

Zvýšená hodnota ZPF (vyšší podíl I. a II. TO)

Celkově příznivé hodnocení stavu ovzduší

Celkově příznivé hodnocení vodního hospodářství

Celkově příznivé hodnocení odpadového hospodářství

Nízká lesnatost území

Vysoká míra zornění

Vysoký podíl meliorovaných ploch

Území intenzivně využívané (KES 0,3 – 1)

Výskyt menšího množství deponií

#### Hospodářský rozvoj

Provozované zemědělské areály – stabilní rozsah ekonomické základny

Přímé dopravní spojení a malá vzdálenost do spádové obce – Jesenice

Téměř nulová nezaměstnanost

Ubytování, penzion

Vodovod

Obec bez přímého napojení obce na silnici I. třídy, dopravní spojení zajišťuje silnice II. třídy

Chybějící technická infrastruktura - bez kompletní kanalizace – ČOV a bez plynofikace

Nízká podnikatelská aktivita obyvatel

# Břežany

## Soudržnost společenství obyvatel

Minimální občanská vybavenost - bez základní a mateřské školy, základní vybavení, kulturní zařízení, bez zdravotního zařízení  
Nižší míra dokončených bytů  
Výrazný pokles počtu obyvatel  
Výrazné stárnutí obyvatel obce  
Poměrně starý bytový fond  
Vysoký podíl neobydlených bytů  
Periferní poloha obce

## Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území

Životní prostředí	+
Hospodářský rozvoj	-
Soudržnost společenství obyvatel	-
<b>Zařazení obce do kategorie vyváženosti pilířů URÚ</b>	<b>3a</b>

## Problémy/závady k řešení v územním plánu

Bloky orné půdy jižně a západně od zástavby Břežan silně ohrožené vodní erozí > návrh na zatravnění (projekt Voda v krajině, vodavkrajine.cz)

Obec zcela bez základního občanského vybavení > vyjíždka do ZŠ Čistá a Kožlany, za lékaři do zdravotního střediska Čistá  
Brownfields JZD Javorna – zcela opuštěný zemědělský areál západně od zástavby Břežan

Velmi nízká lesnatost území

Vysoká míra zornění zemědělské půdy

Velké scelené bloky orné půdy

Nízká ekologická stabilita území (území intenzivně využívané (KES 0,3 – 1))

Velmi řídká cestní síť, řada zaniklých/rozoraných historických cest

Nedostatek pracovních příležitostí > vyjíždka za prací do Čisté, Kožlan a Rakovníka

Absence kanalizace a ČOV

Absence plynofikace

Nedostatek rozvojových ploch pro bydlení

Východní část obytného území sídla Břežany leží mimo pěší dostupnost dětského hřiště 200 m od obytných domů