

# Panoší Újezd



## Základní charakteristika obce

Počet obyvatel (vždy k 31. 12.) 2011 | 2013 | 2015 | 2017 | 2019: **297 | 296 | 289 | 289 | 281**

[www.panosi-ujezd.cz](http://www.panosi-ujezd.cz)

Obec Panoší Újezd leží ve středu území správního obvodu ORP Rakovník, na severozápadním okraji CHKO Křivoklátsko, cca 8 km jihozápadně od Rakovníka. Středem zástavby obce prochází silnice II/233 z Rakovníka do Plzně.

Krajina obce je mírně vlnitá a je prakticky celá intenzivně zemědělsky obhospodařovaná. Osu krajiny tvoří mělké údolí Tyterského potoka pokryté lesy a nelesní dřevinnou vegetací. Na západním okraji území obce se nachází skupina remízů zvaná Bambásek.

Zástavba obce je tvořená jediným sídlem Panoší Újezd, rozvinuté kolem protáhlé historické návsi a kolem údolí Tyterského potoka.

## Hodnoty na území obce

### Přírodní a krajinné hodnoty

Chráněná krajinná oblast Křivoklátsko

Biosférická rezervace UNESCO Křivoklátsko

Národní geopark Barrandien

Významný krajinný prvek registrovaný Údolí východně Soudného vrchu – prameništění oblast, nepravidelně les

Tyterský potok

Údolí Tyterského potoka

Rybník na Tyterském potoce

Prameniště Dubského potoka

Krajinná dominanta vrch Hůrka

Pořízení Komplexní pozemkové úpravy (2012)

# Panoší Újezd

## Kulturně historické hodnoty

Kostel Nanebevzetí Panny Marie (NKP) – Stavba barokních forem má presbytář v podobě apsidy, která je spolu s východní částí lodi románského původu. Nad západní průčelí vystupuje nízká věž, k apsidě přiléhá sakristie. Součástí hřbitova je domek hrobníka. Zbudován r. 1718, presbyterium pochází z původní kostelní stavby ze 14. stol. Jednolodní stavba s odsazenou apsidou, v ose kostela je vystavěna obdélná sakristie. V západním průčelí se nachází věž. Zařízení je novorenesanční. Hlavní oltář nese obraz Nanebevzetí Panny Marie z r. 1891.

Pomník oslavující první pozemkovou reformu – architektonicky velkorysý pomník z roku 1932

Dochovaná urbanistická struktura historického jádra Panošího Újezdu – zemědělské usedlosti a chalupy převážně štítově orientované do velkorysé protáhlé návsi

Roubená chalupa Panoší Újezd č.p. 49

Pomník padlým z roku 1922 s medailonem J. Husa - řadí se mezi první husovské pomníky na území Česka

Sokolovna a fotbalové hřiště – místo natáčení české filmové komedie Bloudění orientačního běžce (1986)

Vlčí hora - Nedaleko cesty mezi Panoším Újezdem a Hvozdem, na Vlčí hoře, se nachází místo bývalé středověké tvrze. Dnes už na místě nejsou žádné viditelné známky tvrze, která bývala manským statkem hradu Křivoklát.

Sokolovna z 30. let 20. století

Vila Jindra č.p. 31 – příklad pronikání architektonických trendů dvacátých let 20. století i do venkovské zástavby

## Civilizační hodnoty

Silnice II/233 Rakovník – Radnice – Plzeň

Cykloturistická trasa č. 0046

Letiště Panoší Újezd – neveřejná plocha pro sportovní létající zařízení

Mateřská škola

Sokolovna s kinosálem

Obecní knihovna

Hřbitov u kostela Nanebevzetí Panny Marie

Fotbalové hřiště

Dětské hřiště

Hospoda v sokolovně

Prodejna smíšeného zboží JEDNOTA

Kanalizace zakončená na ČOV Panoší Újezd

## Hlavní požadavky na změny v území (nad rámec územního plánu)

### Požadavky na změny v území vyplývající z platných ZÚR Středočeského kraje ve znění Aktualizace č. 1 a č. 2

*Žádné požadavky nevyplývají*

### Požadavky na změny v území vyplývající z rozpracované Aktualizace č. 3 ZÚR Středočeského kraje (návrh pro SJ)

E35: dvojité vedení 400 kV Hradec – Mírovka

### Požadavky na změny v území vyplývající ze strategického plánu rozvoje obce

*Obec nemá strategický plán*

## Pozitiva

## Negativa

### Životní prostředí

Zvýšená hodnota ZPF (vyšší podíl I. a II. TO)

Celkově příznivé hodnocení stavu ovzduší

Celkově příznivé hodnocení vodního hospodářství

Celkově příznivé hodnocení odpadového hospodářství

Tyterský potok s rybníkem

Velmi nízká lesnatost území

Vysoká míra zornění

Vysoký podíl meliorovaných ploch

Území s mimořádným narušením přírodních struktur (KES < 0,3, blíží se 0,1)

Negativní vlivy průjezdní dopravy přes centrum obce

# Panoší Újezd

## Hospodářský rozvoj

Dopravní dostupnost obce zajištěna přímou vazbou na silnici II. třídy > rychlá dostupnost Rakovníka  
 Veřejná doprava je zajišťována autobusovými spoji, jejichž frekvence je dostatečná  
 Fungující zemědělský areál v centru obce (byť spíše extenzivně využívaný)  
 Kanalizace  
 Vyšší míra podnikatelské aktivity obyvatel

Nedostatečná technická infrastruktura – bez vodovodu, plynofikace  
 Nevyužitý a zdevastovaný bývalý zemědělský areál na západní okraji obce  
 Vyšší nezaměstnanost

## Soudržnost společenství obyvatel

Odpovídající občanská vybavenost – MŠ, kulturní dům, knihovna, Sokol, sport. hřiště, fotbalové hřiště, obchod se smíšeným zbožím  
 Dobrá dojíždka za prací a vybaveností do cca 10 km vzdáleného Rakovníka  
 Nízký podíl neobydlených bytů

Trvalý úbytek počtu obyvatel  
 Velice nepříznivá věková struktura obyvatel – vysoký podíl starých  
 Starý bytový fond  
 Téměř žádná nová bytová výstavba v uplynulých 10 letech  
 Obec bez lékaře (vyjíždka do Rakovníka a Slabec)

## Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území

Životní prostředí

-

Hospodářský rozvoj

-

Soudržnost společenství obyvatel

-

**Zařazení obce do kategorie vyváženosti pilířů URÚ**

**4**

## Problémy/závady k řešení v územním plánu

Brownfields zemědělský areál na západním okraji Panošího Újezdu  
 Extenzivně využívaný zemědělský areál ve středu zástavby obce Panoší Újezd  
 Dopravně frekventovaný průjezdní úsek silnice II/233 přes centrum obce (hluk a emise z dopravy, snížení bezpečnosti chodců a cyklistů v centru obce)  
 Obec téměř bez základního občanského vybavení  
 Nízká lesnatost území  
 Vysoká míra zornění zemědělské půdy  
 Zejména mezi Panoším Újezdem a Pavlíkovem a Malinovou velice plošně rozsáhlé půdní bloky, téměř bez jakéhokoli členění ekologicky stabilními krajinnými prvky  
 Nízká ekologická stabilita území (území se zřetelným narušením přírodních struktur (KES < 0,3) )  
 Svažitě bloky orné půdy jižně a severně od zástavby Panošího Újezdu silně ohrožené vodní erozí > návrh na zatravnění (projekt Voda v krajině, vodavrajine.cz)  
 Velké množství rozoraných/zaniklých historických cest > velmi špatné podmínky prostupnosti volné krajiny pro chodce a cyklisty, zhoršené podmínky každodenní rekreace obyvatel obce  
 Chybí jakékoli propojení Panošího Újezdu s okolními obcemi cestami ve volné krajině mimo silnice  
 Nevyužitý potenciál údolí Tyterského potoka a břehů potoka v zástavbě obce jako rekreačního prostoru  
 Absence vodovodu  
 Absence plynofikace  
 Nedostatek rozvojových ploch pro bydlení, výrobu i cestovní ruch (dotazník obce 2020)  
 Většina obytného území jádrového sídla Panoší Újezd leží mimo pěší dostupnost dětského hřiště 200 m od obytných domů  
 Značné stáří bytového fondu