

Nesuchyně



Základní charakteristika obce

Počet obyvatel (vždy k 31. 12.) 2011 | 2013 | 2015 | 2017 | 2019: 439 | 409 | 422 | 413 | 425

www.obec-nesuchyne.cz

Obec Nesuchyně se nachází zhruba 9 km severozápadně od Rakovníka, severně od Karlovarské silnice z Prahy do Karlových Varů. Zástavba obce je tvořena jediným sídlem, jádrovým sídlem Nesuchyně. Návesní prostor je pravidelný, velmi prostorný – 500x150m. Návesí protéká potok a jsou zde dva velké rybníky. Po obvodu návesi byly zemědělské usedlosti umístěny většinou štítem do návesi. Náves původně nebyla ozeleněná, osázení zeleně spadá do pozdějšího období okrašlovacích spolků. Postupně se náves zastromovovala, takže dnes celý tento původně uvolněný prostor vnímáme jako severní a jižní téměř ulicový prostor s kulovitými stromky, který nemá optické propojení. Nicméně zezeň vytváří dojem monumentálního parku, zvláště v její jižní části s rybníky. Obec leží na Nesuchyňském potoce, po východním okraji protéká Lišanský potok a po jižním okraji pak Novodvorský potok. Volná krajina obce je převážně zemědělsky intenzivně obhospodařovaná, částečně oraná, z velké části je tvořena chmelnicemi. První písemná zmínka o obci pochází z roku 1316.

Hodnoty na území obce

Přírodní a krajinné hodnoty

Nesuchyňský potok se dvěma velkými rybníky na návesi, vytvářející krajinnou osu obce i krajinně rekreační osu zástavby jádrového sídla a historické návesi

Lišanský potok

Novodvorský potok

Z volné krajiny severně a jižně od obce panoramatické výhledy na sever, na pohoří Džbán

Velké množství chmelnic

VKP Niva Novodvorského potoka – velmi cenné mokřadní společenstvo s výskytem chráněného upolínu evropského

Nesuchyně

Kulturně historické hodnoty

Kostel sv. Markéty (NKP) – původně gotická svatyně, barokně upravená kolem r. 1700; jednolodní stavba s pětibokým odsazeným presbytářem, s barokní věží; od 2. světové války kostel chátral a koncem 80. let 20. stol. hrozila jeho demolice

Dochovaná urbanistická struktura historického jádra Nesuchyně – pravidelná zástavba zemědělských usedlostí a chalup po obvodu velkorysé pravidelné podélné obdélné návsi; po obvodu návsi byly zemědělské usedlosti umístěné většinou štítem do návsi; náves původně nebyla ozeleněná, osázení zeleně spadá do pozdějšího období okrašlovacích spolků; postupně se náves zastromovovala, takže dnes celý tento původně uvolněný prostor vnímáme jako severní a jižní téměř ulicový prostor s kulovitými stromky, který nemá optické propojení; zeleň vytváří dojem monumentálního parku, zvláště v její jižní části s rybníky

Velkorysá obdélná protáhlá náves o rozměru 50 x 500 m, uvnitř z velké části zastavěná, vnitřkem návsi protéká Nesuchyňský potok se dvěma velkými rybníky

Boží muka s vyobrazením sv. Vavřince na severním okraji historického jádra

Koncentrace domů z místně specifického opukového zdiva

Rodiště hokejisty Miroslava Klůče - V Nesuchyni se 1.12.1922 narodil vynikající hokejista a reprezentant Československa pan Miroslav Klůč. S ledním hokejem začínal v meziválečných letech v Nesuchyni na zamrzlém rybníku (foto vlevo), kde jak pamětníci vzpomínají: „Střílel do čepice zavěšené v brance“. Hrál za kluby Chomutov a za Litvínov. Čtyřikrát se stal nejlepším střelcem ligy (1952 – 23 gólů, 1953 – 33 gólů, 1955 – 25 gólů, 1956 – 26 gólů). Československo reprezentoval na MS 1953 a na ZOH 1956. Je považován za nejlepšího hráče chomutovského hokeje. Za Chomutov nasázel ve 473 zápasech dnes nedostižných 1 194 gólů ! Dne 15. prosince 2011 byl uveden do Síně slávy českého hokeje. Pan Miroslav Klůč zemřel 4.12.2012. Na jeho počest byla v roce 2016, u příležitosti 700 let obce Nesuchyně, umístěna na zdi nesuchyňské sokolovny pamětní deska. Rybník, na kterém začínal svojí hokejovou kariéru Miroslav Klůč, slouží i dnes v zimě k bruslení.

Civilizační hodnoty

Silnice I/6 Praha – Karlovy Vary (ve výstavbě dálnice D6)

Sokolova s tělocvičnou a kulturním sálem (kapacita 160 osob)

Dětské hřiště

Obecní knihovna

Hřbitov

Hotel Lions – školící středisko Nesuchyně – kapacita 210 lůžek

Hospoda

Obchod se smíšeným zbožím JEDNOTA

Univerzální sportovní hřiště

Mateřská škola

Vodovod

Hlavní požadavky na změny v území (nad rámec územního plánu)

Požadavky na změny v území vyplývající z platných ZÚR Středočeského kraje ve znění Aktualizace č. 1 a č. 2

D008: Koridor rychlostní silnice R6: úsek nové Strašecí - hranice kraje

Požadavky na změny v území vyplývající z rozpracované Aktualizace č. 3 ZÚR Středočeského kraje (návrh pro SJ)

E36: dvojité vedení 400 kV Hradec – Řeporyje

Požadavky na změny v území vyplývající ze Strategického plánu obce Nesuchyně

Obnova a údržba cest ve volné krajině

Údržba a výstavba zeleně

Výstavba sportovního areálu (míčové hry)

Vybudování přírodního koupaliště, včetně areálu letního tábořiště

Příprava lokalit pro výstavbu rodinných domů, inženýrské sítě a komunikace

Záměry dle dotazníku obce 2020

Výstavba kanalizace a ČOV

Nesuchyně

| Pozitiva | Negativa |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Životní prostředí | |
| Zvýšená hodnota ZPF (vyšší podíl I. a II. TO) Celkově příznivé hodnocení stavu ovzduší Celkově příznivé hodnocení vodního hospodářství Vysoký podíl chmelnic | Nízká lesnatost Vysoká míra zornění ZPF V území je nízké zastoupení lokalit se zvýšenou přírodní hodnotou Území intenzivně využívané (KES 0,3 až 1) |
| Hospodářský rozvoj | |
| Turisticky exponovaná území, hotel – školící středisko Obec je napojena na silnici I. třídy I/6 (na budovanou dálnici D6) Vodovod | Nedostatečná technická infrastruktura – bez kanalizace a plynofikace Vyšší nezaměstnanost Nižší míra podnikatelské aktivity obyvatel |
| Soudržnost společenství obyvatel | |
| Občanská vybavenost přiměřená velikosti obce – mateřská škola, obchod, restaurace, sokolovna, sportovní hřiště Nízká nezaměstnanost Příznivý demografický ukazatel indexu vitality (0-14, 65 a více) Urbanistické a architektonické hodnoty místního významu | Stagnace, nebo mírné výkyvy ve vývoji počtu obyvatel Nepříznivá věková struktura obyvatel Poměrně starý bytový fond Vyšší podíl neobydlených bytů – vyšší počet bytů využívaný pro individuální rekreaci Téměř nulové tempo bytové výstavby |
| Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území | |
| Životní prostředí | + |
| Hospodářský rozvoj | - |
| Soudržnost společenství obyvatel | - |
| Zařazení obce do kategorie vyváženosti pilířů URÚ | 3a |
| Problémy/závady k řešení v územním plánu | |
| <p>Velmi nízká lesnatost území</p> <p>Vysoká míra zornění zemědělské půdy</p> <p>Velmi nízká ekologická stabilita</p> <p>Všechny bloky orné půdy severozápadně a jihovýchodně od jádrového sídla silně ohrožené vodní erozí > návrh na zatravnění (projekt Voda v krajině, vodavkrajine.cz)</p> <p>Prakticky veškerá zemědělská půda na území obce velmi, silně až extrémně ohrožená větrnou erozí</p> <p>V části volné krajiny s ornou půdou nedostatek krajinných prvků umožňujících přirozenou retenci vody</p> <p>Regulace/napřímení Lišanského potoka, orba až k břehové linii potoka, téměř úplná absence břehových porostů, oraná celá niva potoka</p> <p>Nevhodný ostrý kontakt obytných zahrad a orné půdy po obvodu zástavby jádrového sídla</p> <p>Stará důlní díla</p> <p>Architektonicky rušivý objekt samoobsluhy JEDNOTA na návsi</p> <p>Urbanistická struktura jihovýchodního rohu historického jádra obce narušená malým sídlištěm bytových domů</p> <p>Zhoršená propustnost volné krajiny pro chodce a cyklisty (historické polní cesty částečně rozorané, radiální cesty nejsou vzájemně propojené a neumožňují tak realizaci okružních vycházek a vyjížděk)</p> <p>Obec nemá dostatek rozvojových ploch pro bydlení (dotazník obce 2020)</p> <p>Absence kanalizace</p> <p>Absence plynofikace</p> <p>Většina obytného území jádrového sídla Nesuchyně leží mimo pěší dostupnost dětského hřiště 200 m od obytných domů</p> | |

Nesuchyně

Převážná část obytného území jádrového sídla Nesuchyně leží mimo pěší dostupnost hřiště pro mladší školní děti 500 m od obytných domů

Východní část obytného území jádrového sídla Nesuchyně leží mimo pěší dostupnost hřiště pro mládež a dospělé 1 000 m od obytných domů

Západní a východní okraj jádrového sídla Nesuchyně leží mimo pěší docházku zastávek VHD