

Mutějovice



Základní charakteristika obce

Počet obyvatel (vždy k 31. 12.) 2011 | 2013 | 2015 | 2017 | 2019: **825 | 796 | 781 | 799 | 813**

www.mutejovice.cz

Obec Mutějovice leží na jižním okraji Přírodního parku Džbán, přibližně 10 km severně od Rakovníka. Jižní okraj správního území obce tanguje silnice I/6 s Prahy do Karlových Varů. Jihozápadním okrajem obce prochází železniční trať z Lužné u Rakovníka do Žatce a Chomutova, severovýchodním okrajem obce pak prochází železniční trať z Lužné u Rakovníka do Loun a Mostu.

Jižní část území obce je mírně zvlněná, prakticky bezlesá a je intenzivně zemědělsky obhospodařovaná, s množstvím chmelnic. Severní část území obce spadá do pohoří Džbán, je kopcovitá a pokrytá převážně lesy.

První písemná zmínka o obci pochází z let 1325, resp. 1337.

Sídelní struktura obce dominují dvě sídla, původně samostatné obce. Jádrových sídlem jsou Mutějovice, významná chmelařská obec. Severně od Mutějovic je Lhota pod Džbánem. Při sinici mezi Mutějovicemi a Lhotou pod Džbánem leží malé sídlo, které bylo původně zázemím jednoho z hlubinných dolů. Další malé oddělené sídlo se rozvinulo okolo železniční zastávky Mutějovice na trati z Lužné do Loun a Mostu.

Hodnoty na území obce

Přírodní a krajinné hodnoty

Přírodní park Džbán

Čertův kámen – křemencová skalka opředená pověstmi o čertově díle, např. že se jedná o kámen, kterým chtěl čert zbořit chrám sv. Petra ve Vatikáně

Památný strom Lípa malolistá

Mutějovický potok

Lhotský potok

Mutějovice

Prameniště Perunského potoka
Harmonická kopcovitá krajina pohoří Džbánů
Lesy pohoří Džbánů
Četné chmelnice v okolí obce

Kulturně historické hodnoty

Hrad Džbán se zbytky hradiště, zřícenina a archeologické stopy (NKP) – pozůstatky hradu ze 13. st. na ostrožně asi 800 m západně od vsi Lhota; založen v prostoru hradiště z doby bronzové; z jádra hradu jsou patrné nevýrazné relikt kamenných zdí a dobře zřetelný obvodový příkop; hrad byl poničen novověkou těžbou kamene

Kostel sv. Václava (NKP) – kostel je situován na návsi, má obdélnou loď a čtvercové presbyterium, ve zdivu středověké (s připojenou pozdější sakristií); nynější podoba je barokní z 18. století, kdy vznikla též věž nad západní kruchtou lodi, později upravená

Kostel sv. Prokopa (NKP) – drobný novorománský kostelík se zvoničkou nad západním štítem; průčelí jsou členěna charakteristickými nárožními lisenami a obloučkovým podřímsím

Socha Panny Marie (NKP) – pozdně barokní mariánská socha v intravilánu; hranolovitý podstavec je na bocích probrán mírným projmutím s volutami, na čele s poškozeným nápisem s datací (1760?); Panna Maria poměrně neobvykle v napřímeném postoji s rukama rozepjatými podél těla

Socha sv. Vojtěcha (NKP) – barokní kamenná socha u silnice v extravilánu; podstavec ve tvaru hranolovitého pilíře se soklem a římsou; světec ve zvlněném biskupském oděvu s atributy (kniha, veslo)

Kaplička svatého Huberta – kaplička svatého Huberta byla postavena mysliveckým sdružením v roce 2017; kaplička byla slavnostně požehnána v neděli 24. září odpoledne

Dochovaná urbanistická struktura historického jádra Mutějovic – pravidelně uspořádaná štítově orientovaná zástavba zemědělských usedlostí a chalup kolem velkorysé, mírně obloukové podélné obdélníkové návsi, uvnitř poměrně intenzivně zastavěné (dnes náves rozdělená na 2 části – Malá Strana a Velká Strana)

Autenticky dochovaná urbanistická struktura historického jádra sídla Lhota pod Džbánem, prakticky bez jakýchkoli novodobých změn – zástavba zemědělských usedlostí a chalup okolo velkorysé protáhlé obdélné návsi

Soubor architektonicky cenných chmelařských statků, postavených z místního kamene opuky a ozdobených detaily z režných bílých/okrových cihel

Kamenný kříž s ukřížovaným Krisem na návsi přes školou

Architektonicky hodnotná prvorepubliková budova sokolovny

Velkorysá architektonicky hodnotná prvorepubliková budova základní školy z roku 1929, vystavěná ve stylu pozdního funkcionalismu

Bývalý důl František – důl byl pravděpodobně otevřen v roce 1921, o pět let později byl zatopen vodou a těžba uhlí byla přerušena; znovuootevření proběhlo až ke konci druhé světové války; nejprve byla odčerpána veškerá voda a v listopadu 1946 již začala samotná těžba; těžba trvala 13 let

Vila Perun – secesní vila vystavěná roku 1906 jako Hornický dům

Dům na návsi č.p. 37 – dům je poslední ukázkou starší hrázdné architektury v Mutějovicích

Chalupnická usedlost č.p. 13 uvnitř návsi v Mutějovicích – příklad malebné venkovské usedlosti z režného opukového zdiva, s dochovanou branou

Mutějovice č.p. 9 – neorenesanční patrový dům s volutovým štítem

Mutějovice č.p. 14 – neorenesanční budova radnice s věžičkou na ose vstupního průčelí

Mutějovice č.p. 34 a 126 – statek s mohutným patrovým zděným domem s klasicizující výzdobou fasády a dochovanou branou

Rodiště báňského inženýra a ředitele uranových dolů v Jáchymově Gustava Kroupy (1857 – 1935), který přispěl k objevení radioaktivního prvku Radium

Rodiště malíře Vojtěcha Tittelbacha

Lhota pod Džbánem, č.p. 7 – pamětní deska vojáka československé zahraniční armády Vladimíra Hauptvogela, příslušníka výsadkové skupiny CHALK. V boji 1944 padl v boji s gestapem.

Civilizační hodnoty

Železniční trať č. 126 Rakovník – Louny – Most (jednokolejná celostátní)

Železniční zastávka Mutějovice

Železniční trať č. 124 Lužná u Rakovníka – Žatec – Chomutov

Mutějovice

Železniční zastávka Mutějovice zastávka
Silnice I/6 (pouze okrajově na jižním okraji obce)
Naučná stezka Kounovské kamenné řady
Naučná stezka Z Mutějovic na hrad Džbán
Žlutá značená turistická trasa KČT
Zelená značená turistická trasa KČT
Cykloturistická trasa č. 8167
Základní škola – 1. stupeň
Mateřská škola
Ordinace praktického lékaře pro dospělé
Sokolovna / kulturní sál
Obecní knihovna
Pošta
Pečovatelská služba
Dům s pečovatelskou službou Lhota pod Džbánem (staří a lehce zdravotně postižení)
Poddžbánský pivovar
Hotel Poddžbánský pivovar
Hospoda
Samoobsluha JEDNOTA
Obchod s potravinami MŮJ OBCHOD
Obchod se smíšeným zbožím
Kadeřnictví
Hřbitov
Dětské hřiště
Plynofikace
Vodovod, vodojem

Hlavní požadavky na změny v území (nad rámec územního plánu)

Požadavky na změny v území vyplývající z platných ZÚR Středočeského kraje ve znění Aktualizace č. 1 a č. 2

NK 53: Nadregionální biokoridor Střela, Rabštejn - Pochvalovská stráž
RC 1673: Regionální biocentrum Lhota

Požadavky na změny v území vyplývající z rozpracované Aktualizace č. 3 ZÚR Středočeského kraje (návrh pro SJ)

Žádné požadavky nevyplývají

Požadavky na změny v území vyplývající ze Strategie rozvoje obce Mutějovice na roky 2014 – 2020

Zlepšení životního prostředí, regenerace zeleně na území obce, obnova a zachování původního krajinného rázu, realizace akcí vedoucích k zadržování vody v krajině a omezení eroze
Projektová a administrativní příprava výstavby splaškové kanalizace
Podpora stavebních lokalit pro výstavbu rodinných domů v obci
Protierozní opatření v území obce dle schváleného ÚPO
Zachování urbanistického rázu specifické selské (chmelařské) architektury obnovou původní zástavby venkovských sídel a některých částí veřejných prostranství
Výstavba čistírny odpadních vod Mutějovice
Výstavba splaškové kanalizace v obci Mutějovice
Rozšíření vodovodního řádu - přivaděč do lokality Perun a k nádraží
Obnova a údržba cest ve volné krajině
Uložení kabelového vedení (odstranění nadzemního vedení)

Mutějovice

Podpora projektů drobných zemědělců (tradiční chovy - farmy)
 Zapojení farem pro agroturistiku a jezdeckví
 Zalesňování neobdělávané zemědělské půdy
 Zalesňování pozemků
 Úpravy, obnova a opravy stávajících vodních ploch (rybníky, potoky)
 Výstavba nových vodních ploch (rybníky)
 Revitalizace části Mutějovického potoka v lesoparku Olše
 Likvidace odpadu rostlinného původu (kompostování, odvoz na kompostárnu)
 Protierozní opatření v krajině
 Výsadba doprovodné zeleně v krajině podél polních cest
 Budování doplňkových staveb a zařízení v krajině (studánky, lávky, lavičky, zídky)
 Zajištění pozemků pro bytovou výstavbu včetně základní technické vybavenosti
 Podpora údržby, oprav a obnovy stávajících zemědělských usedlostí a budov typického venkovského urbanismu oblasti
 Podpora vzniku obchodů a provozoven poskytujících služby obyvatelstvu
 Podpora vzniku a udržení pracovních příležitostí
 Podpora vzniku stravovacích zařízení v obci a ubytování pro turisty
 Podpora rozvoje doplňkových služeb cestovního ruchu
 Obnova a úpravy kulturního sálu v Mutějovicích a Lhotě pod Džbánem
 Výstavba víceúčelového sportovního areálu pro míčové hry v Mutějovicích
 Obnova běžecké dráhy sportovního areálu
 Výstavba víceúčelového hřiště ve Lhotě pod Džbánem

Záměry dle dotazníku obce 2020

Prodloužení vodovodu do části obce Perun a K Nádraží

Pozitiva

Negativa

Životní prostředí

Celkově příznivé hodnocení stavu ovzduší
 Celkově příznivé hodnocení odpadového hospodářství
 Celkově příznivé hodnocení vodního hospodářství
 Existence vodního zdroje na území obce
 Harmonická krajina Přírodního parku Džbán
 Vyšší podíl chmelnic

Existence poddolovaného území ve větším rozsahu
 Významný výskyt deponií na území obce
 Území intenzivně využívané (KES 0,3 – 1)
 Vysoká míra zornění
 Vysoký podíl meliorovaných ploch

Hospodářský rozvoj

Napojení obce na silnici I. třídy I/6 (dálnici D6) v sousední obci Krupá
 Obsluha železnicí
 Zemědělské chmelové areály,
 Technická infrastruktura – částečně vodovod (některé objekty nejsou napojeny), částečně plynovod

Neúplná technická infrastruktura – bez kanalizace a ČOV
 Nedostatečná frekvence vlakových spojů
 Vyšší nezaměstnanost
 Nižší míra podnikatelské aktivity

Soudržnost společenství obyvatel

Dostatečná občanská vybavenost – mateřská a základní škola (1. a 2. stupeň), sportovní zařízení – Sokol, stravovací a ubytovací zařízení, pivovar, obchod, pošta, zdravotnické zařízení (dětský a obvodní lékař), knihovna, služby, pečovatelská služba, kulturní sál
 Mírný růst počtu obyvatel

Velmi nepříznivá věková struktura obyvatel
 Poměrně starý bytový fond
 Vyšší podíl neobydlených bytů
 Velmi malý počet dokončených bytů

Mutějovice

Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území

Životní prostředí	+
Hospodářský rozvoj	0 (+)
Soudržnost společenství obyvatel	0 (+)
Zařazení obce do kategorie vyváženosti pilířů URÚ	1

Problémy/závady k řešení v územním plánu

Celá severní část správního území obce, okolí Lhoty pod Džbánem, poddolovaná s velkým množstvím starých důlních děl >> v rámci návrhu urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny posoudit hodnotu starých důlních děl z hlediska jejich hodnoty kulturní, historické či přírodní a možnosti využití např. jako atraktivity pro rozvoj cestovního ruchu

V severní části obce vysoký výskyt deponií

Bloky orné půdy okolo Lhoty pod Džbánem silně ohrožené vodní erozí > návrh na zatravnění (projekt Voda v krajině, vodavkrajine.cz)

Prakticky veškerá zemědělská půda na území obce velmi, silně až extrémně ohrožená větrnou erozí

V části volné krajiny s ornou půdou nedostatek krajinných prvků umožňujících přirozenou retenci vody

Všechny vodní toky na území obce silně regulované a napřímené, orba až k břehovým liniím toků, téměř úplná absence břehových porostů, orané celé niva toků

Rozorané prameniště Perunského potoka

Nevhodný ostrý kontakt obytných zahrad a orné půdy po obvodu zástavby jádrového sídla Mutějovice

Architektonicky rušivý objekt samoobsluhy JEDNOTA na návsi

Brownfields zázemí povrchových provozů hlubinného dolu Perun u Lhoty pod Džbánem

Brownfields areál bývalého JZD Mutějovice na jižním okraji zástavby jádrového sídla

Brownfields historický statek ve Lhotě pod Džbánem

Jižní zemědělsky obhospodařovaná část volné krajiny vysoce zorněná, s velmi malým podílem ekologicky stabilních ploch

V jižní zemědělsky obhospodařované krajině velmi řídká cestní síť, několik zaniklých/rozoraných historických cest > zhoršená propustnost jižní části volné krajiny pro chodce a cyklisty

Absence zokruhování polních cest okolo sídla Mutějovice

Obě železniční zastávky na území obce (Mutějovice, Mutějovice zastávka) velmi daleko od obytných území obce > snížená atraktivita železniční dopravy

Absence kanalizace zakončené na ČOV

Obec nemá dostatek rozvojových ploch pro bydlení (dotazník obce 2020)

Většina obytného území jádrového sídla Mutějovice leží mimo pěší dostupnost dětského hřiště 200 m od obytných domů

Úplná absence dětského hřiště v sídle Lhota pod Džbánem – nesplněna pěší dostupnost dětského hřiště 200 m od obytných domů

Severovýchodní část obytného území jádrového sídla Mutějovice leží mimo pěší dostupnost hřiště pro mladší školní děti 500 m od obytných domů

Absence hřiště pro mladší školní děti na území obytného sídla Lhota pod Džbánem – nesplněn standard pěší dostupnost hřiště pro mladší školní děti 500 m od obytných domů

Absence hřiště pro mládež a dospělé na území obytných sídel Lhota pod Džbánem, K Nádraží a Perun – nesplněn standard pěší dostupnosti hřiště pro mládež a dospělé 1 000 m od obytných domů

Nesplněn standard dostupnosti veřejné parkové zeleně (přítomnost v každém obytném sídle) – absence veřejné parkové zeleně v obytných sídlech Perun a K Nádraží