

Mšecké Žehrovice



Základní charakteristika obce

Počet obyvatel (vždy k 31. 12.) 2011 | 2013 | 2015 | 2017 | 2019: 526 | 557 | 598 | 624 | 6336

www.msecke-zehrovice.cz

Obec Mšecké Žehrovice se nachází v severní části správního obvodu ORP Rakovník, okraji širokého mělkého údolí potoka Loděnice (Kačák), zhruba 3 km severovýchodně od Nového Strašecí a 13 km západně od Kladna. Obec leží na sinici II/237 z Rakovníka přes Slaný do Libochovic a dále ve směru na Lovosice.

Sídelní struktura obce je tvořena jádrovým sídlem Mšecké Žehrovice, sídlem Loděnice a dále poměrně rozsáhlým pásem chatových osad v lese při pravém břehu Loděnice, mezi Mlýnským rybníkem, Pílským rybníkem a Červeným rybníkem. U Obory Libeň se nachází Ranč u Soudného potoka a na západním okraji obory Libeň je její zázemí.

První písemná zmínka o obci pochází z roku 1045. V jižní části při ohybu silnice z Nového Strašecí v místě zvaném Na Baště stávala tvrz, která se jmenovala Žehrov. Kdy a kdo ji postavil není známo, v roce 1561 uváděná jako pustá a později zanikla. Původní název vsi zněl Kornhauské Žehrovice, které patřily rodu Kolovratů, nejznámějším z nich byl rytíř Jan Žehrovský z Kolovrat.

Poblíž obce, v poloze Libina v květnu roku 1943 byla v pískovém lomu nedaleko obce nalezena unikátní kamenná plastika keltské hlavy, která je v současnosti uložena ve sbírkách Národního muzea v Praze. Nález byl učiněn v těsné blízkosti keltského obdélníkového ohrazeného areálu s vysokými valy tzv. viereckschanze a s velkou atypickou stavbou, patrně svatyní, s níž nepochybně úzce souvisí.

Hodnoty na území obce

Přírodní a krajinné hodnoty

Přírodní park Džbán

Přírodní rezervace v oboře Libeň – Bylinná společenstva, vlhké louky s výskytem upolínu, prstnatce májového a ostřice Davalloy, a společenstva bílých strání s třemi druhy hořečku, zeměžlučí obecnou, bradáčkem vejčitým, vemeníkem dvoulistým a jazykem hadím aj.

Památný strom Buk lesní – více než 350 let starý buk

Památné stromy Duby lesní

VKP Teplá stráž – plošně rozsáhlý remíz, s hustými stromovými nálety v opuštěných ovocných sadech na terasách a mezích

Obora Libeň

Les Lipina

Lodenický rybník na potoce Loděnice (Kačák)

Mšecké Žehrovice

Malý dvorský rybník

Několik menších rybníků v zástavbě jádrového sídla Mšecké Žehrovice (Markův rybník, ad.)

Kulturně historické hodnoty

Místo světoznámého archeologického nálezu laténské plastiky hlavy Kelta z místního kamene opuky, na východním okraji obory Libeň; plastika vysoká 24 cm, váží 6 kg, představující pravděpodobně hlavu keltského druida (originál plastiky uložen v Národním muzeu v Praze)

Kultovní místo Viereckschanze, archeologické stopy (NKP) - zemní fortifikace pravoúhlého půdorysu z doby laténské, dnes situované v lese v jihozápadní části katastru (daný pozemek je dnes součástí obory Libeň); z fortifikace se poměrně zřetelně dochoval obvodový val, areál patrně sloužil ke kultovním účelům

Historické jádro sídla Mšecké Žehrovice

Historické jádro sídla Lodenice

Velkorysá ulicová náves podél silnice II/237

Ovčín v Kamenných Žehrovicích (NKP) – velmi hodnotné, poměrně dobře dochované barokní hospodářské stavení z pokročilé 2. poloviny 18. stol. (kolem r. 1785?) bez podstatných novodobých rušivých zásahů

Kostel sv. Martina (NKP) - drobná stavba s pravoúhlou lodí, pětibokým presbyteriem a sakristií je staršího původu, upravená do nynější podoby barokně (1774)

Socha sv. Jan Nepomuckého na návsi v Kamenných Žehrovicích

Plastika hlavy keltského hrdy na návsi v Kamenných Žehrovicích

Výklenková kaplička v Lodenici

Obec je rodištěm sbormistra a dirigenta Františka Lindy (* 20.1.1891 Mšecké Žehrovice – † 14.7.1956 Brno) - pedagog na různých školách v Boskovicích, sbormistr pěveckého sboru boskovického Sokola (1913–1934), sbormistr u studentských pěveckých kroužků a orchestrů, zakladatel Orchestrálního sdružení Boskovicka (1934), později pěvecko-hudebního spolku Janáček

Civilizační hodnoty

Silnice II/237 z Rakovníka a Nového Strašecí do Libochovic a dále do Lovosic

Červená turistická trasa KČT

Cykloturistická trasa č. 8192

Cykloturistická trasa č. 8248

Naučná stezka Novostrašecko

Hřbitov

Sokolovna, kulturní sál

Obecní knihovna

Dětské hřiště

Fotbalové hřiště

Hospoda – 30 míst

Vodovod

Kanalizace

Hlavní požadavky na změny v území (nad rámec územního plánu)

Požadavky na změny v území vyplývající z platných ZÚR Středočeského kraje ve znění Aktualizace č. 1 a č. 2

Žádné požadavky nevyplývají

Požadavky na změny v území vyplývající z rozpracované Aktualizace č. 3 ZÚR Středočeského kraje (návrh pro SJ)

E36: dvojitě vedení 400 kV Hradec – Řeporyje

Požadavky na změny v území vyplývající ze strategického plánu rozvoje obce

Obec nemá strategický plán

Mšecké Žehrovice

Záměry dle dotazníku obce 2020

Mateřská škola

Pozitiva

Negativa

Životní prostředí

Celkově příznivé hodnocení stavu ovzduší
 Celkově příznivé hodnocení vodního hospodářství
 Celkově příznivé hodnocení odpadového hospodářství
 Obec má pro své území zpracované komplexní pozemkové úpravy
 Vyšší podíl lesů
 Rybníční soustava

Území intenzivně využívané (KES 0,3 – 1)
 Vysoká míra zornění

Hospodářský rozvoj

Provozované zemědělské areály
 Příznivá dostupnost dálnice D6 (MÚK). Obsluha obcí hromadnou autobusovou dopravou se spojením do spádového sídla Nového Strašecí
 Obec má dobrou vybavenost technickou infrastrukturou, je zde zaveden vodovod, částečná kanalizace

Obec není plynofikována, nemá ČOV
 Nedostatečná úroveň silniční infrastruktury, nedostatek parkovacích míst
 Vyšší nezaměstnanost
 Nízká míra podnikatelské aktivity

Soudržnost společenství obyvatel

Růst počtu obyvatel
 Velmi příznivá věková struktura obyvatel
 Velmi málo neobydlených bytů
 Velmi vysoké tempo bytové výstavby
 Adekvátní občanská vybavenost – obchod, smíšené zboží, hospoda, služby, knihovna, sportovní zařízení (sportovní a dětské hřiště)

Poměrně starý bytový fond
 Vysoký podíl obyvatel vyjíždějících za prací z obce
 Obec bez MŠ a ZŠ (vyjíždka do Mšece a Nového Strašecí)
 Obec bez lékaře (vyjíždka do Mšece, Nového Strašecí, Kladna, Rakovníka)

Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území

Životní prostředí

+

Hospodářský rozvoj

-

Soudržnost společenství obyvatel

-

Zařazení obce do kategorie vyváženosti pilířů URÚ

3a

Problémy/závady k řešení v územním plánu

Bloky orné půdy na svazích severně a severovýchodně od jádrového sídla Mšecké Žehrovice velmi ohrožené vodní erozí > návrh na zatravnění (projekt Voda v krajině, vodavkrajine.cz)

Zemědělská půda v nivě Lodenice a pak východně od zástavby Mšeckých Žehrovcí ohrožená větrnou erozí

Naprostá absence krajinných prvků umožňujících přirozenou retenci vody ve východní části volné krajiny správního území obce

Zhoršená propustnost východní části volné krajiny území obce a s tím související zhoršení dostupnost údolí Loděnice pro chodce a cyklisty (historické polní cesty částečně rozorané, radiální cesty nejsou vzájemně propojené a neumožňují tak realizaci okružních vycházek a vyjížděk)

Naprostá absence niv Žehrovického a Novodvorského potoka, niva zcela rozorána, žádný břehový porost > potoky jsou jen úzkými napřímenými strouhami mezi bloky orné půdy

Brownfields bývalý zemědělský areál v centru Kamenných Žehrovcí

Brownfields bývalý zemědělský areál ve středu obce Lodenice

Mšecké Žehrovice

Nedostatečně využitý potenciál ploch zeleně okolo Markova rybníka a menšího rybníka vedle > potenciál pro vytvoření obecního parčíku

Negativní dominanta v obci – objekt čp. 28

Negativní hmotová a výšková dominanta sušičky chmele na jižním okraji zástavby jádrového sídla Mšecké Žehrovice

Absence mateřské školy (obec splňuje spodní práh počtu obyvatel pro udržitelnost mateřské školy)

V těchto obytných sídlech nesplněna pěší docházka požární zbrojnice SDH 1 000 m: Lodenice

Většina obytného území jádrového sídla Mšecké Žehrovice leží mimo pěší dostupnost dětského hřiště 200 m od obytných domů

Severní část obytného území sídla Lodenice leží mimo pěší dostupnost dětského hřiště 200 m od obytných domů

Jižní část obytného území jádrového sídla Mšecké Žehrovice leží mimo pěší dostupnost hřiště pro mladší školní děti 500 m od obytných domů

Nesplněn standard dostupnosti veřejné parkové zeleně (přítomnost v každém obytném sídle) – absence veřejné parkové zeleně v obytném sídle Lodenice

Absence plynofikace