

Mšec



Základní charakteristika obce

Počet obyvatel (vždy k 31. 12.) 2011 | 2013 | 2015 | 2017 | 2019: **881 | 890 | 911 | 906 | 908**

www.obecmsec.cz

Městys Mšec (dříve též Kornhaus) se nachází v severní části správního obvodu ORP Rakovník, přibližně 6 km severně od Nového Strašecí a 14 km západně od Slaného. Městys leží na hlavní silnici mezi Slaným a Řevničova, která prochází po severním okraji centra městyse ve směru západ-východ. Hlavní severojižní osu zástavby městyse tvoří silnice II/237 Nové Strašecí – Srbeč, která serpentinami stoupá historickým jádrem městyse.

Městys Mšec je na severní straně obklopený půlkruhem lesů, z jihu lemuje okraj správního území městyse široké údolí říčky Loděnice (Kačáku). Na tomto potoce a několika jeho drobných přítocích se v jižním a jihozápadním sousedství Mšece nachází soustava rybníků, z nichž na katastru městyse největší nese jméno Červený, z dalších jmenujme rybníky Mlýnský, Pilský, Vítofský a Jopát. Zástavba městyse ne nachází na mírném, k jihu obráceném svahu širokého údolí potoka Loděnice

Zástavba městyse je tvořená dominantním jádrovým sídlem rozvinutým okolo křížení silnic II/237 a I/16. Na jih od historického jádra městyse se zástavba táhne lineárně podél silnice II/237 na Nové Strašecí (ul. K Rybárně) až k oddělenému sídlu Bažantnice a Červený Mlýn. Na východním okraji území městyse je malé sídlo Háj. Na území městyse se kromě něho nachází dalších několik samot (např. Tok, K Radovně, Pod Hájem). Podél potoka Loděnice se nachází několik chatových osad.

První písemná zpráva pochází z roku 1316.

Hodnoty na území obce

Přírodní a krajinné hodnoty

Přírodní park Džbán

Památný strom Lípa velkolistá (Mšecká lípa)

VKP Mokřad Loděnice – louky, mokřad, travnaté plochy

Údolí Loděnice se soustavou rybníků (Punčocha, Mlýnský rybník, Pilský rybník, Červený rybník, Jopát)

Kompozičně významná alej Kaštanka

Lesy v severní části obce

Kulturně historické hodnoty

Historické jádro městyse podél silnice II/237

Bývalá rybářská osada (domky rybářů u rybníka Jopát)

Bývalý ovčín v sídle Háj

Mšec

Venkovská usedlost č.p 51 (NKP) – Na místě staršího statku, známého v 16. stol., byla usedlost vystavěna po roce 1703 podle plánů schwarzenberského stavitele M. Fortiniho

Zámek – rozsáhlý zámecký areál s hospodářským dvorem vznikl v řadě stavebních etap na místě středověké tvrze; budova zámku obsahující renesanční části (portál) je barokní z 18. stol., upravovaná klasicistně v 19. stol.

Kostel sv. Kateřiny Alexandrijské s farou – pozdně barokní kostel z r. 1780, nahradil původní svatyni gotického původu; stavbu projektoval architekt V. Vyčichl a vedl stavitel J. Pucholt; roku 1823 nově postavena věž, předchozí byla poničena požárem

Kříž před školou – kříž na hranolovém podstavci s volutovitou hlavicí a reliéfem ženské postavy z 1. poloviny 19. století

Pomník obětem 1. a 2. světové války od A. Toupalíka

Kaple svatého Václava

Civilizační hodnoty

Modrá turistická trasa KČT

Naučná stezka Mšecký vycházkový okruh

Cykloturistická trasa č. 8192 podél Loděnice

Silnice I/16 Řevničov – Slaný – Mělník – Mladá Boleslav – Jičín – Trutnov – Lubawka (PL)

Silnice II/237 Rakovník – Libochovice – Třebenice

Čerpací stanice pohonných hmot

Základní škola (svazková)

Mateřská škola

Pošta

Praktický lékař pro děti a dorost

Praktický lékař pro dospělé

Zubní lékař

Kulturní dům

Obecní knihovna

Prodejna smíšeného zboží

Hospoda

Fotbalové hřiště

Dětské hřiště

Hřbitov

Nově realizovaná kanalizace zakončená na ČOV

Vodovod, vodojem

Hlavní požadavky na změny v území (nad rámec územního plánu)

Požadavky na změny v území vyplývající z platných ZÚR Středočeského kraje ve znění Aktualizace č. 1 a č. 2

D033: Koridor silnice I/16: obchvat Mšec

NK 54: Nadregionální biokoridor Pochvalovská stráž - Karlštejn, Koda

RC 1493: Regionální biocentrum V Bahnách

RC 1577: Regionální biocentrum Srbeč

RK 1110: Regionální biokoridor V Bahnách - Loděnice

RK 1112: Regionální biokoridor RK 1110 - Hlinská Stráž

RK 6007: Regionální biokoridor RK 1112 - NK 54

Požadavky na změny v území vyplývající z rozpracované Aktualizace č. 3 ZÚR Středočeského kraje (návrh pro SJ)

Žádné požadavky nevyplývají

Požadavky na změny v území vyplývající ze Strategického plánu rozvoje městyse Mšec na období 2015 – 2020

Zlepšit systém třídění odpadu (rozšíření sběrného místa, výstavba kójí na separovaný odpad a výstavba nového zázemí sběrného místa.)

Mšec

Rekonstrukce zdravotního střediska případně výstavby nového zdravotního střediska. V současnosti je zpracovaná studie.

Podporovat zkvalitňování služeb poskytovaných seniorům. V rámci projektu revitalizace prostor v areálu zámku uvažovat také o zřízení domova pro seniory.

Připravit a realizovat projekt výstavby podporovaných bytů („startovacích“ bytů pro mladé rodiny případně „pečovatelských“ bytů pro seniory) v několika obcích vytipovaných lokalitách.

Projekt Obecního (sportovně-kulturního) centra obce. V současnosti je zpracovaná studie a připravuje se projektová dokumentace

Realizovat dětská hřiště ve stávající zástavbě, v rozvojových lokalitách požadovat jejich realizaci jako součást projektu

Usilovat o zachování venkovské urbanistické struktury obce a napomáhat revitalizaci historicky cenných budov nyní nevyužívaných pro svůj původní účel (např. budovy v areálu zámku a barokní špýchar)

Zohledňovat kulturní a estetická hlediska při realizaci rozvojových záměrů obce. Spolupracovat s kvalitními architekty a urbanisty. Citlivě posuzovat estetický vliv nových staveb na tvářnost okolí a jejich dopad na celkový vzhled obce.

Regulovat proporci mezi zastavěným územím a volnými plochami zeleně.

Obnova systému polních cest pro podstatné zvýšení prostupnosti krajiny především pro pěší dopravu.

Zlepšovat parkovou úpravu v centru obce, citlivě rozvíjet údržbu a úpravu zeleně v návaznosti na systém cest a stezek.

Napomáhat vytváření podmínek pro rozvoj drobného, malého a středního podnikání a upřednostňovat přitom využití místních zdrojů.

Podporovat rozvoj turistiky a cykloturistiky v návaznosti na koncepci rozvoje cestovního ruchu MAS Rakovnicko.

Sběrný dvůr

Rekonstrukce zdravotního střediska /výstavba nového zdravotního střediska

Výstavba podporovaných bytů

Výstavba nového obecního (sportovně-kulturního) centra

Revitalizace náměstí před obchodním domem

Oprava špýcharu – vybudování Komunitního centra (obecní muzeum, galerie)

Revitalizace prostor v areálu zámku (zámecký dvůr) - ubytování, restaurace, kavárna

Pozitiva

Negativa

Životní prostředí

Celkově příznivé hodnocení odpadového hospodářství
 Celkově příznivé hodnocení stavu ovzduší
 Celkově příznivé hodnocení vodního hospodářství

Území intenzivně využívané (KES 0,3 – 1)
 Silnice I/16 (II/237) – negativní vlivy průjezdné dopravy na životní prostředí sídla (hluku a exhalací v zastavěném území)

Hospodářský rozvoj

Zemědělský areál a smíšené výrobní areály, např. Agro Mšec
 Přiměřená občanská vybavenost (MŠ, ZŠ, zdravotnické zařízení (dětský lékař, obvodní lékař), kulturní sál, knihovna, sportovní zařízení (dětské hřiště, sportovní hřiště), prodejna potravin, restaurace, pošta aj.)
 Urbanistické a architektonické hodnoty místního významu
 Přímé napojení obce na silnici I/16 a II/236
 V obci je zaveden vodovod
 Kanalizace zakončená na ČOV
 Nízká nezaměstnanost

Obec bez plynofikace
 S kvalitou pitné vody bývají problémy
 Větší vzdálenost do centra ORP Rakovníka (22 km)
 Vyšší míra podnikatelské aktivity

Soudržnost společenství obyvatel

Poměrně mladý bytový fond
 Velmi málo neobydlených bytů
 Dobrá školská vybavenost (ZŠ, MŠ)

Stagnace až mírný pokles počtu obyvatel
 Velmi nepříznivá věková struktura obyvatel
 Odcházení mladých a kvalifikovaných obyvatel z obce
 Malé tempo bytové výstavby
 Nedostatečná vybavenost pro volnočasové aktivity

Mšec

Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území

Životní prostředí	0 (+)
Hospodářský rozvoj	+
Soudržnost společenství obyvatel	0 (+)
Zařazení obce do kategorie vyváženosti pilířů URÚ	1

Problémy/závady k řešení v územním plánu

Nízká ekologická stabilita (KES 0,3-1)
Zemědělská půda jižně a jihovýchodně od městyse velmi ohrožená větrnou erozí
Nízká hustota cestní sítě v jihozápadním sektoru města, množství zaniklých (rozoraných) cest
Regulovaný a napřímený Mšecký potok, niva potoka oraná až k břehovým porostům
Extenzivně využívaný zemědělský areál na jižním okraji historického jádra městyse charakter brownfields)
Velmi neuspořádaný systém veřejných prostranství centra městyse (Tyršovo náměstí, Zelená náves, parčík Pod kostelem)
Zanedbané a urbanisticky neuspořádané veřejné prostranství na ploše bývalého hospodářského dvora zámku
Veřejně nepřístupná zámecká zahrada / zámecký park
Nevzhledná budova nákupního centra (Jednoty) na Zelené návsi
Nevzhledná budova kulturního domu
Vysoce dopravně zatížený průjezdní úsek silnice I/16 severní částí historického jádra městyse, hluk, emise, snížená bezpečnost pohybu chodců a cyklistů
Technicky (směrově i šířkově) zcela nevyhovující průjezdní úsek silnice II/237 historickým jádrem městyse
Obec nemá dostatek rozvojových ploch pro cestovní ruch, rekreaci a turistiku (dotazník obce 2020)
Absence plynofikace
Nesplněna pěší docházka požární zbrojnice SDH 1 000 m v severní části sídla Mšec
V těchto obytných sídlech nesplněna pěší docházka požární zbrojnice SDH 1 000 m: Háj
Většina obytného území jádrového sídla Mšec leží mimo pěší dostupnost dětského hřiště 200 m od obytných domů
Úplná absence dětského hřiště v sídle Háj – nesplněna pěší dostupnost dětského hřiště 200 m od obytných domů
Většina obytného území jádrového sídla Mšec leží mimo pěší dostupnost hřiště pro mladší školní děti 500 m od obytných domů
Absence hřiště pro mladší školní děti na území obytného sídla Háj – nesplněn standard pěší dostupnost hřiště pro mladší školní děti 500 m od obytných domů
Východní okraj obytného území jádrového sídla Mšec leží mimo pěší dostupnost hřiště pro mládež a dospělé 1 000 m od obytných domů
Nedostatečná kapacita základní školy a školní jídelny (Strategický plán a akční plán rozvoje městyse Mšec na období 2015 – 2020)
Absence vyhovujícího sportovně-kulturního centra (zařízení) - nedostatečná nabídka volnočasových aktivit pro děti a mládež (Strategický plán a akční plán rozvoje městyse Mšec na období 2015 – 2020)
Nedostatečná nabídka komunitních sociálních služeb (Strategický plán a akční plán rozvoje městyse Mšec na období 2015 – 2020)
Západní část jádrového sídla Mšec leží mimo pěší docházku zastávek VHD
Nesplněn standard dostupnosti veřejné parkové zeleně (přítomnost v každém obytném sídle) – absence veřejné parkové zeleně v obytných sídlech Háj, K Rybárně a Bažantnice