

Milostín



Základní charakteristika obce

Počet obyvatel (vždy k 31. 12.) 2011 | 2013 | 2015 | 2017 | 2019: **294 | 289 | 294 | 301 | 310**

www.obec-milostin.cz

Obec Milostín leží v severní části správního obvodu ORP Rakovník cca 11 km severozápadně od Rakovníka. Osu území obce tvoří údolí Lišanského potoka. Krajina je zcela bezlesá, intenzivně zemědělsky obhospodařovaná, část krajiny tvoří chmelnice.

Sídelní struktura je tvořená dvěma sídly Milostín a Povlčín, původně samostatnými vesnicemi. Drobné sídlo s několika domy se rozvinulo okolo železniční zastávky severně od jádrového sídla.

První písemná zmínka o obci pochází z let 1115.

Hodnoty na území obce

Přírodní a krajinné hodnoty

Významný krajinný prvek registrovaný V Hané – pramenná oblast Lišanského potoka s vlhkomilnými lučními společenstvy a břehovými porosty, s výskytem úpolínu evropského

Údolí Lišanského potoka

Kulturně historické hodnoty

Unikátně dochovaná urbanistická struktura historického jádra sídla Povlčín, prakticky bez jakýchkoli novodobých zásahů – rozsáhlé areály mohutných zemědělských statků kolem podélné obdélné návsi

Dochovaná urbanistická struktura historického jádra sídla Milostín – zemědělské usedlosti a statky, převážně se štítovou orientací, kolem centrální návsi a domkářská zástavba podél ulice směrem na sever

4 mohutné historické statky podél severozápadní strany návsi v Povlčíně

Koncentrace staveb z místě typického režného opukového zdiva

Kaplička v Povlčíně

Sokolovna v Milostíně – historická budova z roku 1900

Rodiště českého herce Jiřího Pleskota (1922 – 1997)

Rodiště českého hudebního skladatele a pedagoga Josefa Krejčího (1822 – 1881)

Milostín

Civilizační hodnoty

Železniční trať č. 124 Lužná u Rakovníka – Žatec – Chomutov
Pošta
Hřbitov
Dětské hřiště
Občerstvení U Barona
Obchod se smíšeným zbožím JEDNOTA
Sokolovna
Vodovod

Hlavní požadavky na změny v území (nad rámec územního plánu)

Požadavky na změny v území vyplývající z platných ZÚR Středočeského kraje ve znění Aktualizace č. 1 a č. 2

Žádné požadavky nevyplývají

Požadavky na změny v území vyplývající z rozpracované Aktualizace č. 3 ZÚR Středočeského kraje (návrh pro SJ)

Žádné požadavky nevyplývají

Požadavky na změny v území vyplývající ze strategického plánu rozvoje obce

Obec nemá strategický plán

Pozitiva

Negativa

Životní prostředí

Zvýšená hodnota ZPF (vyšší podíl I. a II. TO)
Celkově příznivé hodnocení stavu ovzduší
Celkově příznivé hodnocení vodního hospodářství
Celkově příznivé hodnocení odpadového hospodářství
Chmelnice

Existence poddolovaného území ve větším rozsahu
Vysoká míra zornění ZPF
V území je nízké zastoupení lokalit se zvýšenou přírodní hodnotou
Téměř úplná absence lesů
Území se zřetelným narušením přírodních struktur (KES < 0,3)

Hospodářský rozvoj

Stabilizovaná ekonomická základna přiměřená počtu obyvatel obce
Provozovaný zemědělský areál, zemědělský chmelový areál, zemědělská živočišná výroba, ostatní drobná výroba
Turisticky exponovaná území
Obec je napojena na železniční dopravu
Vodovod

Obec bez aktivních výrobních nebo zemědělských zařízení
Existence opuštěných nebo málo využitých ploch typu brownfield
Nedostatečná technická infrastruktura – bez kanalizace a plynofikace
Obec bez napojení na nadřazenou silniční síť
Chybějící značené turistické a cyklistické trasy
Vyšší nezaměstnanost
Velmi malá míra podnikatelské aktivity obyvatel

Soudržnost společenství obyvatel

Výraznější nárůst počtu obyvatel
Občanská vybavenost přiměřená velikosti obce – pošta, obchod, restaurace, sokolovna, dětské hřiště

Nepříznivá věková struktura obyvatel
Poměrně starý bytový fond
Vysoký podíl neobydlených bytů
Téměř nulová nová bytová výstavba v uplynulém desetiletí
Minimální občanská vybavenost
Obec bez MŠ a ZŠ (vyjíždka do Svojetína)
Obec bez lékaře (vyjíždka do Kounova)

Milostín

Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území

Životní prostředí	-
Hospodářský rozvoj	-
Soudržnost společenství obyvatel	-
Zařazení obce do kategorie vyváženosti pilířů URÚ	4

Problémy/závady k řešení v územním plánu

Téměř úplná absence lesů

Výrazná míra zornění prakticky celého území obce

Nízká ekologická stabilita obce (území se zřetelným narušením přírodních struktur (KES < 0,3))

V části volné krajiny s ornou půdou nedostatek krajinných prvků umožňujících přirozenou retenci vody

Svažitě bloky orné půdy na západně a východně od Povlčína velmi ohrožené vodní erozí > návrh na zatravnění (projekt Voda v krajině, vodavkrajine.cz)

Zemědělská půda jižně od obce velmi ohrožená větrnou erozí

Negativní výšková a hmotová dominantna síla na jižním okraji historického jádra Milostína

Nevhodný ostrý kontakt obytné zástavby Povlčína s oranými poli

Lišanský potok regulovaný a napřímený, v úseku potoka mezi Povlčínem a Milostínem probíhá orba až ke břehové linii potoka, téměř úplná absence břehových porostů, oraná celá niva potoka

V celé jižní části volné krajiny obce úplná absence polních cest v krajině, množství rozoraných/zaniklých historických cest >> snížená prostupnost krajiny pro chodce a cyklisty

Extenzivně využívaný zemědělský areál na jižním okraji sídla Milostín, charakteru brownfields

Extenzivně využívaný bývalý Povlčínský dvůr, většina původních staveb zdevastovaných >> narušení historické urbanistické struktury i historické architektury

zemědělský areál na jižním okraji sídla Milostín, charakteru brownfields

Severní část území obce poddolované, s velkým množstvím starých důlních děl

Architektonicky rušivý objekt samoobsluhy JEDNOTA na návsi v Milostíně

Absence kanalizace zakončené na ČOV

Absence plynofikace

V těchto obytných sídlech nesplněna pěší docházka požární zbrojnice SDH 1 000 m: Povlčín

Většina obytného území jádrového sídla Milostín leží mimo pěší dostupnost dětského hřiště 200 m od obytných domů

Úplná absence dětského hřiště v sídle Povlčín – nesplněna pěší dostupnost dětského hřiště 200 m od obytných domů.

Nesplněn standard pěší dostupnosti hřiště pro mladší školní děti 500 m od obytných domů – absence hřiště pro mladší školní děti na území celé obce

Nesplněn standard pěší dostupnosti hřiště pro mládež a dospělé 1 000 m od obytných domů – absence hřiště pro mládež a dospělé na území celé obce

Nesplněn standard dostupnosti veřejné parkové zeleně (přítomnost v každém obytném sídle) – absence veřejné parkové zeleně v obytném sídle Povlčín