

# Malinová



## Základní charakteristika obce

Počet obyvatel (vždy k 31. 12.) 2011 | 2013 | 2015 | 2017 | 2019: **83 | 82 | 89 | 92 | 98**

[www.obec-malinova.cz](http://www.obec-malinova.cz)

Obec Malinová leží v západní části správního území ORP Rakovník, cca 8 km jihozápadně od Rakovníka. Patří k nejmenším obcím celého správního obvodu ORP Rakovník.

Obec je tvořena jediným sídlem, které leží uprostřed otevřené, mírně vlněné, zemědělsky intenzivně obhospodařované krajiny. První písemná zmínka o obci pochází z roku 1585.

## Hodnoty na území obce

### Přírodní a krajinné hodnoty

Krakovecký potok

Rybník Malinová na Krakoveckém potoce, u silnice na Krakov

### Kulturně historické hodnoty

Dochovaná urbanistická i stavební struktura historického jádra sídla Malinová – převážně štítově orientované chalupy se sedlovými střechami do plošně rozsáhlé velmi protáhlé obdélné (až ulicové) návsi

### Civilizační hodnoty

Červená pěší značená turistická trasa KČT

Kulturní dům se sálem (přístavba k obecnímu úřadu)

Obecní knihovna

Dětské hřiště

Víceúčelové sportovní hřiště

Fungující zemědělský areál – Društvo vlastníků Agro Malinová (400 ks skotu)

# Malinová

## Hlavní požadavky na změny v území (nad rámec územního plánu)

### Požadavky na změny v území vyplývající z platných ZÚR Středočeského kraje ve znění Aktualizace č. 1 a č. 2

Žádné požadavky nevyplývají

### Požadavky na změny v území vyplývající z rozpracované Aktualizace č. 3 ZÚR Středočeského kraje (návrh pro SJ)

E35: dvojitě vedení 400 kV Hradec – Mírovka

E40: dvojitě vedení 400 kV Hradec – Chrást

### Požadavky na změny v území vyplývající ze strategického plánu rozvoje obce

Obec nemá strategický plán

#### Pozitiva

#### Negativa

#### Životní prostředí

Zvýšená hodnota ZPF (vyšší podíl I. a II. TO)  
Celkově příznivé hodnocení stavu ovzduší  
Celkově příznivé hodnocení vodního hospodářství  
Celkově příznivé hodnocení odpadového hospodářství

Velmi nízká lesnatost území  
Vysoká míra zornění ZPF  
V území je nízké zastoupení lokalit se zvýšenou přírodní hodnotou  
Území se zřetelným narušením přírodních struktur (KES < 0,3)

#### Hospodářský rozvoj

Provozovaný zemědělský areál, zemědělský chmelový areál, zemědělská živočišná výroba, ostatní drobná výroba  
Vyšší míra podnikatelské aktivity obyvatel

Chybějící technická infrastruktura – bez vodovodu, kanalizace, bez plynofikace  
Bez napojení na nadřazenou silniční síť a železniční dopravu  
Turisticky velmi neatraktivní území  
Vyšší nezaměstnanost

#### Soudržnost společenství obyvatel

Občanská vybavenost – veřejná knihovna, kulturní zařízení, sportovní zařízení  
Výrazný nárůst počtu obyvatel  
Velmi příznivá věková struktura obyvatel – mladá populace  
Existence urbanisticky a architektonicky hodnotných částí obcí a objektů

Vysoký podíl vyjížďky obyvatel za prací mimo obec  
Téměř žádná občanská vybavenost  
Obec bez MŠ a ZŠ (vyjížďka do Lubné a Rakovníka)  
Obec bez lékaře (vyjížďka do Rakovníka)  
Od 1. 1. 2020 skončila s provozem pojízdná prodejna  
Starší bytový fond  
Poměrně vysoký podíl neobydlených bytů  
Vysoké tempo bytové výstavby

## Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území

Životní prostředí

-

Hospodářský rozvoj

-

Soudržnost společenství obyvatel

-

Zařazení obce do kategorie vyváženosti pilířů URÚ

4

## Problémy/závady k řešení v územním plánu

Obří hlavní půdní blok mezi Malinovou, Žďáry a Hvozdem, velikost více než 100 ha bez přerušení ekologicky stabilním prvkem  
Obří půdní blok mezi Malinovou, Žďáry a Hvozdem extrémně ohrožený vodní erozí (dokonce zjevná rýhová eroze na pomezí správních území obcí Malinová a Hvozde)

# Malinová

Prakticky zcela bezlesá krajina

Velmi vysoká míra zornění a malý podíl ekologicky stabilních krajinných prvků

Extrémně nízká ekologická stabilita krajiny, téměř úplná absence ekologicky stabilních ploch v jinak úplně zemědělsky obhospodařované krajině (Území se zřetelným narušením přírodních struktur (KES < 0,3))

Svažité půdní bloky severně od Malinové, mezi Malinovou a Hvozdcem (severně od silnice) a jižně od Malinové silně ohrožené vodní erozí > návrh na zatravnění (projekt Voda v krajině, vodavkrajine.cz)

Několik zaniklých/rozoraných historických cest > snížená míra prostupnosti krajiny pro chodce a cyklisty)

Obytná zástavba obce obklopená po celém obvodu oranými poli

Negativní vizuální dominance zemědělského areálu na východním okraji zástavby obce, umístění na kopci nad zástavbou obce

Výšková a hmotová dominanta zemědělského skladu na východním okraji zástavby obce

Vysoká frekvence dopravy zemědělské techniky z/do zemědělského areálu

Celoročně značný zápach ze zemědělského areálu

Uprostřed obce architektonicky rušivá stavba bytového domu

Poměrně dopravně frekventovaný průjezd silnic III. třídy přes historické jádro obce

Obec zcela bez občanského vybavení (kromě kulturního domu)

Absence vodovodu (probíhá stavební řízení k povolení stavby skupinového vodovodu Hvozd – Krakov přes Malinovou, realizace plánovaná do 2 let)

Absence kanalizace (splašky se sváží na ČOV Rakovník a Panoší Újezd)

Absence plynofikace

Severní část obytného území jádrového sídla Malinová leží mimo pěší dostupnost dětského hřiště 200 m od obytných domů

Nesplněn standard dostupnosti veřejné parkové zeleně (přítomnost v každém obytném sídle) – absence veřejné parkové zeleně v celé obci