

# Lubná



## Základní charakteristika obce

Počet obyvatel (vždy k 31. 12.) 2011 | 2013 | 2015 | 2017 | 2019: **1 065** | **1 051** | **1 033** | **987** | **1 006**

[www.obec-lubna.cz](http://www.obec-lubna.cz)

Obec Lubná leží ve střední části správního obvodu ORP Rakovník, cca 4 km jihozápadně od Rakovníka, s nímž přímo sousedí. Středem obce prochází silnice II/229 z Rakovníka do Kralovic a severním okraje území obce pak prochází železniční trať rovněž z Rakovníka do Kralovic.

Obec leží v mírně vlnité zemědělsky obhospodařované krajině mezi údolím Rakovnického potoka na severu a Seneckou horou na jihu. Na území obce pramení Černý potok pravý přítok Rakovnického potoka.

Jádro osídlení obce je obytné sídlo Lubná, rozvinuté okolo historické okrouhlice. K obci náleží bývalá dělnická kolonie Krčelák, vystavěná pro zaměstnance okolních lupkových dolů. Mezi Lubnou a Krčelákem se nachází areál bývalého hlubinného lupkového dolu Jiří, na západním okraji obce, na hranici s Příčinou se pak nachází zázemí štěrkopískového lomu. Severně od zástavby jádrového sídla Lubná se nachází rozsáhlý průmyslový areál keramických závodů Rako III.

Stopy lidské přítomnosti na katastru Lubné pocházejí již z dávného pravěku. V okolí obce byly objeveny pozůstatky, dosvědčující táboření lovců v období mladšího paleolitu před zhruba 23 tisíci lety (zbytky ohnišť, tisíce pazourkových úlomků a celých nástrojů, množství kostí divoké zvěře atp.), které činí z Lubné jedno z nejvýznamnějších nalezišť gravettienů na českém území.

První písemná zmínka o obci pochází z roku 1057.

## Hodnoty na území obce

### Přírodní a krajinné hodnoty

Významný krajinný prvek registrovaný Lubná – lom, sad, remíz, mokřadní louka

Významný krajinný prvek registrovaný Nad Skalkou – lom, sad, remíz, mokřadní louka

Černý potok

Rybník (nově realizovaný) v místě prameniště Černého potoka

Komplexní pozemkové úpravy z roku 2009

### Kulturně historické hodnoty

Unikátně dochovaná urbanistická a stavební struktura historického jádra Lubné – štitově orientované chalupy a zemědělské usedlosti okolo rozlehlé vejčité centrální návsi, uvnitř částečně zastavěné (názna okrouhlice)

Kostel sv. Jiří (NKP) – Slohově jednotná venkovská stavba kostela s pozdně barokními prvky, zbudovaná na místě středověkého kostela ze 14. stol. Relikty gotické stavby nejsou patrné, barokní novostavba pravděpodobně podle návrhu Františka Ignáce Præea, dokončena r. 1732.

# Lubná

Těžní věž v areálu bývalého lupkového dolu Jiří – technická zajímavost

Lubnou proslavil koncem 19. století nález pravěkého sídliště kočovných lovců sobů z období asi 23 000 let př. n. l. V sídlišti nalezeny stovky pazourkových nástrojů k lovu a zpracování úlovků a kosti pravěkých zvířat.

## Civilizační hodnoty

Silnice II/229 Louny – Rakovník – Kralovice

Železniční trať č. 162 Rakovník – Kralovice (regionální, jednokolejná, neelektrifikovaná)

Železniční stanice Lubná na trati č. 162

Železniční vlečka do keramických závodů

Základní škola

Mateřská škola

Dětský lékař – ordinuje v pondělí a ve středu

Pošta

Kulturní dům

Obecní knihovna

Hřbitov

Ubytovna v kulturním domě Lubná

Fotbalové hřiště

Víceúčelové sportovní hřiště u hřbitova

Dětské hřiště

Obchod s potravinami JEDNOTA COOP

Restaurace Lubná

Červená pěší turistická trasa KČT

Fungující průmyslový závod Rako III

Kanalizace – odvádění splašků na ČOV Rakovník

Vodovod

Plynofikace

## Hlavní požadavky na změny v území (nad rámec územního plánu)

**Požadavky na změny v území vyplývající z platných ZÚR Středočeského kraje ve znění Aktualizace č. 1 a č. 2**

*Žádné požadavky nevyplývají*

**Požadavky na změny v území vyplývající z rozpracované Aktualizace č. 3 ZÚR Středočeského kraje (návrh pro SJ)**

E31: vedení 110 kV Rakovník – Břežany - Kralovice

**Záměry dle dotazníku obce 2020**

Výstavba rybníka

Výstavba cyklostezky

# Lubná

## Pozitiva

## Negativa

### Životní prostředí

Existence těžených dobývacích prostorů  
Příznivá lesnatost území  
Celkově příznivé hodnocení vodního hospodářství

Existence poddolovaného území ve větším rozsahu a jeho případné střety se zastavěným územím a zastavitelnými plochami  
Významný výskyt deponií na území obce  
Nízké zastoupení lokalit se zvýšenou přírodní hodnotou  
Velmi nízký podíl zalesnění  
Vysoká míra zornění  
Území se zřetelným narušením přírodních struktur (KES < 0,3)  
Celkově méně příznivé hodnocení stavu ovzduší – negativní vliv průjezdné dopravy na silnici II/229 na životní prostředí sídla

### Hospodářský rozvoj

Významní zaměstnavatelé; keramický průmysl, kamenolom a obalovna, sklady, další výrobní areály  
Příznivý vývoj počtu pracovních míst – vyšší nabídka volných pracovních míst  
Napojení na železnici s přímým spojením do Rakovníka  
Přímé napojení na silnici II. třídy  
Technická infrastruktura – vodovod, kanalizace, plynofikace  
Velmi nízká nezaměstnanost

Nízká turistická či rekreační atraktivita území  
Existence opuštěných nebo málo využitých ploch typu brownfield

### Soudržnost společenství obyvatel

Kompletní občanská vybavenost – mateřská a základní škola, zdravotnické zařízení, pošta, knihovna, obchod, pohostinství, ubytování, sportovní hřiště  
Výborná dostupnost Rakovníka – pracovní příležitosti, komplexní občanské vybavení  
Příznivá věková struktura obyvatel  
Velmi mladý bytový fond  
Téměř žádné neobydlené byty

Mírný pokles počtu obyvatel  
Obec bez lékaře, kromě dětského lékaře (vyjíždka do Rakovníka)  
Malé tempo bytové výstavby  
Nižší míra podnikatelské aktivity

### Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území

Životní prostředí

-

Hospodářský rozvoj

+

Soudržnost společenství obyvatel

+

**Zařazení obce do kategorie vyváženosti pilířů URÚ**

**2c**

### Problémy/závady k řešení v územním plánu

Negativní hmotová dominanta výrobní haly závodu Rako III v otevřené zemědělsky využívané krajině  
Nevhodně umístěná logistická hala firmy RAKOTRANS severně os zástavby obce, přímo na břehu Černého potoka  
Aktivní lom na štěrkopísky na hranici s Příčinou  
Velmi dopravně frekventovaný průjezdní úsek silnice II/229 přes střed obce  
Nevyužitý potenciál okolí Černého potoka jako krajinné a rekreační osy obce, břehy potoka nekultivované, přestože prochází přímo centrem obce  
Vysoká míra zornění zemědělské části volné krajiny, velké půdní bloky, nízký podíl ekologicky stabilních ploch

# Lubná

Extrémně nízká ekologická stabilita území (Vysoká míra zornění, území se zřetelným narušením přírodních struktur (KES < 0,3))

Zemědělská půda východně a severozápadně od zástavby Lubné ohrožená větrnou erozí

Brownfields areál bývalého hlubinného dolu na lupky Jiří

Brownfields bývalý zemědělský areál na severním okraji zástavby Lubné

Skládka na severním okraji zástavby obce

Prostorově odloučená bývalá dělnická kolonie Krčelák

V lokalitě Krčelák zápach a vysoká prašnost z úpravny lupků v Huřvinách (na území města Rakovníka)

Velká část správní území obce poddolovaná

Četná stará důlní díla >> v rámci návrhu urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny posoudit, zda stará důlní díla nemají zvýšenou hodnotu (kulturní, historická, technická či přírodní) a zda je nelze využít jako atraktivitu (např. pro rekreaci, relaxaci, cestovní ruch apod.)

Významný výskyt deponií na území obce

Poměrně nízká hustota cestní sítě > zhoršené podmínky prostupnosti volné krajiny pro rekreační pěší a cyklistický pohyb

Absence samostatné cyklostezky z Lubné do Rakovníka, do hlavního spádového centra osídlení

V těchto obytných sídlech nesplněna pěší docházka požární zbrojnice SDH 1 000 m: Krčelák

Většina obytného území jádrového sídla Lubná leží mimo pěší dostupnost dětského hřiště 200 m od obytných domů

Úplná absence dětského hřiště v Sídle Krčelák – nesplněna pěší dostupnost dětského hřiště 200 m od obytných domů

Severní část obytného území jádrového sídla Lubná leží mimo pěší dostupnost hřiště pro mladší školní děti 500 m od obytných domů

Absence hřiště pro mladší školní děti na území obytného sídla Krčelák – nesplněn standard pěší dostupnost hřiště pro mladší školní děti 500 m od obytných domů

Absence hřiště pro mládež a dospělé na území obytného sídla Krčelák – nesplněn standard pěší dostupnosti hřiště pro mládež a dospělé 1 000 m od obytných domů

Sídlo Krčelák leží mimo pěší docházku zastávek VHD

Nesplněn standard dostupnosti veřejné parkové zeleně (přítomnost v každém obytném sídle) – absence veřejné parkové zeleně v obytném sídle Krčelák