

# Krušovice



## Základní charakteristika obce

Počet obyvatel (vždy k 31. 12.) 2011 | 2013 | 2015 | 2017 | 2019: **630** | **632** | **618** | **617** | **623**

[www.obec-krusovice.cz](http://www.obec-krusovice.cz)

Krušovice se nacházejí 8 km severně od Rakovníka, na dálnici D6 z Prahy do Karlových Varů.

Krušovice leží jižně od pohoří Džbán v údolí Krušovického potoka. Jihovýchodně od obce se rozprostírá okraj královského křivoklátského hvozdu. Krajina obce je poměrně hodně zalesněná, část krajiny je využívána k zemědělství.

Sídelní struktura obce je tvořena dominantním jádrovým sídlem, které se rozvinulo okolo velkorysé podélné ulicové návsi směrem na jih, směrem ke křivoklátským lesům, pod vrch Loustín. Jediným prostorově oddělným sídlem je Pečárkovský mlýn, mimo jiné rodiště malíře Václava Rabase.

Obec je známá královským pivovarem Krušovice v areálu zámku, přímo v centru obce. Pivovar dnes zaujímá plochu i bývalé zámecké zahrady.

První písemná zmínka o obci pochází z roku 1356.

## Hodnoty na území obce

### Přírodní a krajinné hodnoty

Vrch Amálie (454 m n.m.) – krajinná dominanta zalesněného vrchu

Lesy jižně od zástavby obce

Přírodní park Džbán (okraj)

Památné stromy – Duby letní, Dub letní, u Krušovic

Krušovický potok se soustavou rybníků (Náhon, Pivovarský rybník, Panský rybník, Nádržka)

# Krušovice

## Kulturně historické hodnoty

Dochované historické jádro Krušovic, okolo velkorysé návsi

Zámek Krušovice (NKP) - Rozsáhlý dvoukřídlý barokní objekt z doby kolem roku 1711 vyprojektován F. M. Kaňkou

Sýpka (NKP) - zděná barokní sýpka na návsi byla významnou součástí hospodářského zázemí zámku

Altán Amálie na vrchu Amálie – altán nechal postavit v roce 1823 kníže Karel Egon II. z Fürstenberka pro svou ženu kněžnu Amálii Bádenskou

Královský pivovar Krušovice

Muzeum pivovarnictví – miniatury zaniklých pivovarů na Rakovnicku, pivovarské kuriozity

Rodiště malíře Václava Rabase (1885 – 1954)

Budova Husovy školy – byla postavena v letech 1914-15 podle projektu významného architekta Ladislava Skřivánka; půvabnou sgrafitovou fasádu ozdobenou jmény velikánů české historie, lidovými pořekadly a vlasteneckými citáty vytvořil malíř Láďa Novák; zeď v podloubí u hlavního vchodu zdobí nástěnný obraz „Žižkovo zrození“ od Václava Rabase

## Civilizační hodnoty

Fungující areál pivovaru Krušovice

Dálnice D6 Praha – Karlovy Vary

Silnice II/606

Základní škola – 1. stupeň

Mateřská škola

Ordinace praktického lékaře pro dospělé

Hřbitov

Kulturní sál

Obecní knihovna

Sportovní hřiště

Červená pěší turistická trasa KČT

Značená cykloturistická trasa 8192A

Hospoda u pivovaru

Prodejna potravin

Pekárna a cukrárna

Hotel

Pošta

Kanalizace a ČOV

Vodovod

Obec je plně plynofikovaná

## Hlavní požadavky na změny v území (nad rámec územního plánu)

### Požadavky na změny v území vyplývající z platných ZÚR Středočeského kraje ve znění Aktualizace č. 1 a č. 2

D008: Koridor rychlostní silnice R6: úsek nové Strašecí - hranice kraje

R02: Dálkovod IKL (přípolož/zkapacitnění v koridoru)

RC 1494: Regionální biocentrum Maxova obora

RK 1103: Regionální biokoridor Maxova obora - Pochvalovská stráž

RK 1104: Regionální biokoridor Maxova obora - Červená louka

RK 1107: Regionální biokoridor Maxova obora - Prameny Klíčavy

### Požadavky na změny v území vyplývající z rozpracované Aktualizace č. 3 ZÚR Středočeského kraje (návrh pro SJ)

E36: dvojité vedení 400 kV Hradec – Řeporyje

# Krušovice

## Požadavky na změny v území vyplývající ze strategického plánu rozvoje obce

Obec nemá strategický plán

### Pozitiva

### Negativa

#### Životní prostředí

Celkově příznivé hodnocení vodního hospodářství  
Celkově příznivé hodnocení odpadového hospodářství  
Vyšší podíl lesů  
Poměrně harmonická krajina Poddžbánska

Vysoká míra zornění ZPF  
Území intenzivně využívané (KES 0,3 – 1)  
Celkově méně příznivé hodnocení stavu ovzduší  
Severním okrajem zastavěného území prochází dálnice D6 – liniový zdroj hluku a exhalací

#### Hospodářský rozvoj

Významný místní zaměstnavatel – Pivovar Krušovice  
Výrazná atraktivita pro cestovní ruch – Pivovar Krušovice  
Příznivý vývoj počtu pracovních míst  
Napojení obce na dálnici D6  
Téměř nulová nezaměstnanost  
Úplná technická vybavenost – vodovod, vodojem, kanalizace, ČOV, plynovod, sběrný dvůr

Nízká podnikatelská aktivita obyvatel

#### Soudržnost společenství obyvatel

Adekvátní občanská vybavenost – ZŠ 1. stupeň, MŠ, obvodní lékař, knihovna, kulturní sál, dostatek sportovních zařízení (sportovní a dětské hřiště), smíšené zboží, hospoda, služby (kadeřnictví), stravovací a ubytovací zařízení, pošta  
Existence urbanistických a architektonických hodnot v obci, rodiště malíře Václava Rabase  
Poměrně mladý bytový fond  
Nízký podíl neobydlených bytů

Stagnace počtu obyvatel  
Nepříznivá věková struktura obyvatel  
Velmi malé tempo bytové výstavby

### Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území

Životní prostředí 0 (+)

Hospodářský rozvoj 0 (+)

Soudržnost společenství obyvatel +

Zařazení obce do kategorie vyváženosti pilířů URÚ 1

### Problémy/závady k řešení v územním plánu

Vysoká míra zornění volné krajiny (území intenzivně využívané (KES 0,3 – 1)

Napřímený/regulovaný tok Krušovického potoka, koryto Krušovického potoka orané až na břehovou hranu vodního toku, úplná absence břehových porostů

Kompletně oraná údolní niva Krušovického potoka v západní části obce, úplná absence jakéhokoli břehového porostu a ochranné zóny vodního toku !

Architektonicky a urbanisticky rušivý bytový dům v ulici Na Brance (výšková i hmotová negativní dominanta)

Všechny půdní bloky východně a severovýchodně od jádrového sídla silně ohrožené vodní erozí > návrh na zatravnění (projekt Voda v krajině, vodavkrajine.cz)

Prakticky veškerá zemědělská půda na území obce velmi, silně až extrémně ohrožená větrnou erozí

Velmi řídká cestní síť v zemědělské krajině severovýchodně od obce – slabý pěší a cyklistický vztah sídla Krušovice směrem na sever, k pohorí Džbán

## Krušovice

Dálnice D6 vedená po severním okraji zástavby obce – hluk, emise

Negativní vliv skladů fy. Explosia a.s. (zóna havarijního plánování)

Neuspořádaná veřejná prostranství před pivovarem/zámekem a na celé centrální návsi, zejména z důvodu přítomnosti průjezdního úseku silnice I/6 >> potenciál kultivace centrální návsi po výstavbě dálnice D6 a poklesu dopravního významu silnice I/6

Nevyužitý potenciál nábřeží Krušovického potoka v zástavbě obce jako parkových veřejných prostranství obce >> potenciál kultivace okolí Krušovického potoka v zástavbě

Hrozba nekoordinovaného rozvoje zejména výrobních a skladových areálů podél nově budované dálnice D6

Bývalá skládka u hřbitova > nutné rekultivace

Většina obytného území jádrového sídla Krušovice leží mimo pěší dostupnost dětského hřiště 200 m od obytných domů

Jihovýchodní část obytného území jádrového sídla Krušovice leží mimo pěší dostupnost hřiště pro mladší školní děti 500 m od obytných domů

Jihovýchodní okraj jádrového sídla Krušovice leží mimo pěší docházku zastávek VHD